

Schönes Büro/Praxis im Grünen und doch in der Stadt



IMG_1546

Objektnummer: 505250173

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grabenbauernweg 32
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	77,00 m ²
Gesamtmiete	1.255,75 €
Kaltmiete (netto)	868,82 €
Miete / m ²	11,28 €
Betriebskosten:	114,73 €
Heizkosten:	62,91 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 0043153473500 004366287766621
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Sehr schöne und angenehme Büro-/Praxis-/Studiofläche in ruhiger Stadtlage

Ideal Fläche für ein kleines Büro, eine Praxis oder ein Studio für z.B. sportliche Aktivitäten.

Der großzügige Grundriß erlaubt unterschiedliche Nutzungsarten und eine ebensolche Raumaufteilung im Hauptraum. Dieser verfügt über reichlich Tageslicht sowie eine topmoderne Beleuchtung und einen wunderbaren Parkettboden.

Der separate Eingang zum Objekt gewährleistet Privatsphäre für Sie und für Ihre Kunden.

Zusätzlich zur Verfügung stehen eine kleine Teeküche, ein WC sowie ein separater Abstellraum.

Weiters steht Ihnen ein Bereich des Gartens zur Nutzung zur Verfügung - genau das Richtige für kleine Pausen.

Im Freien befinden sich direkt vor dem Objekt Stellplätze für vier Fahrzeuge.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.