

**IBK-Saggen: Lichtdurchflutete, sanierte Garçonnière mit
Balkon in Toplage – Nähe Claudiaplatz**



Objektnummer: 1721/71

**Eine Immobilie von Immobilitentreuhand Dr. Pollo GmbH -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Wohnfläche:	32,00 m ²
Gesamtmiete	780,00 €
Kaltemiete (netto)	780,00 €
Kaltemiete	780,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Roland Pollo

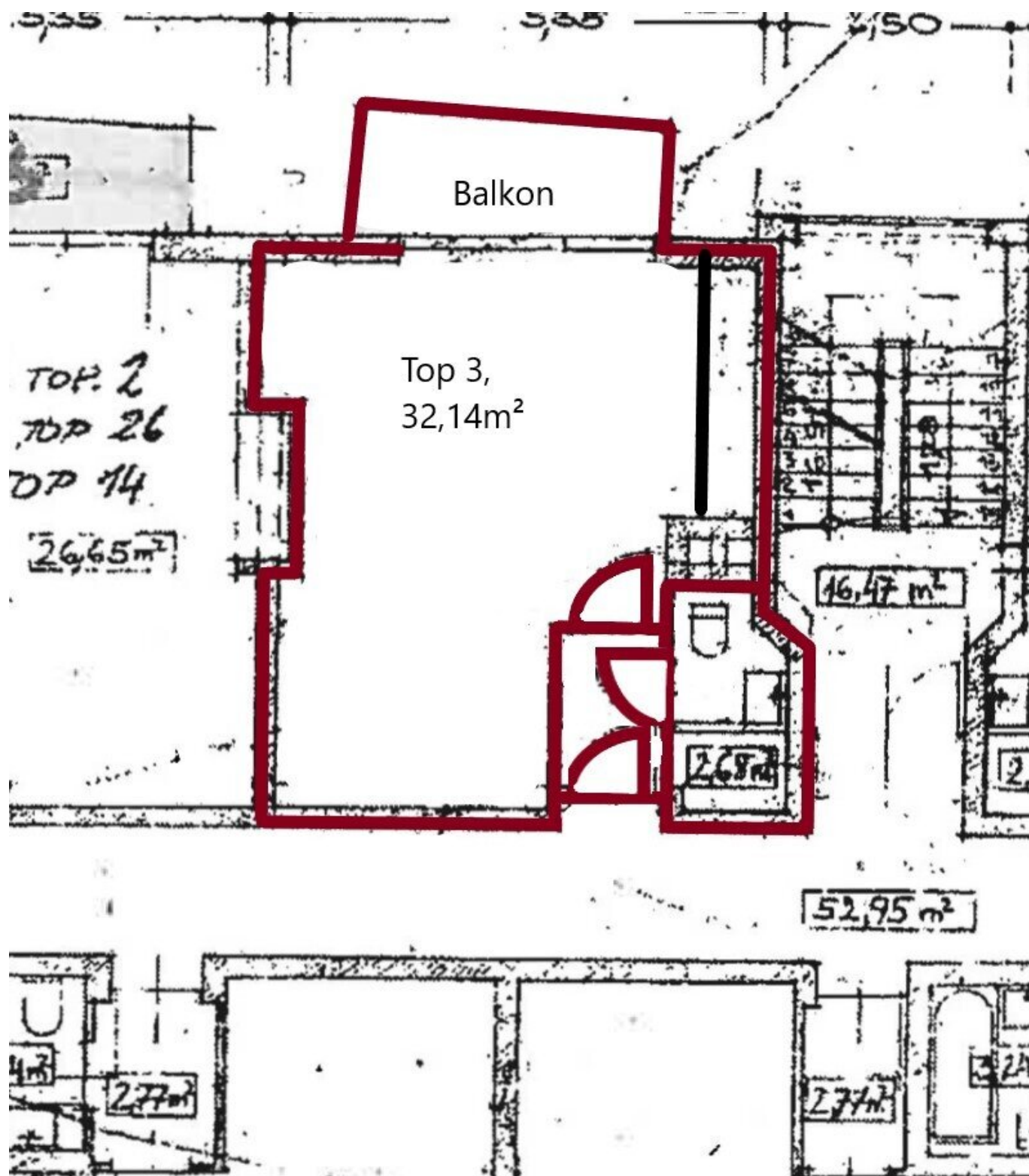
Immobilientreuhand Dr. Pollo GMBH
Haspingerstraße 7
6020 Innsbruck

T +43 512 257046
H +43 699 15414646

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





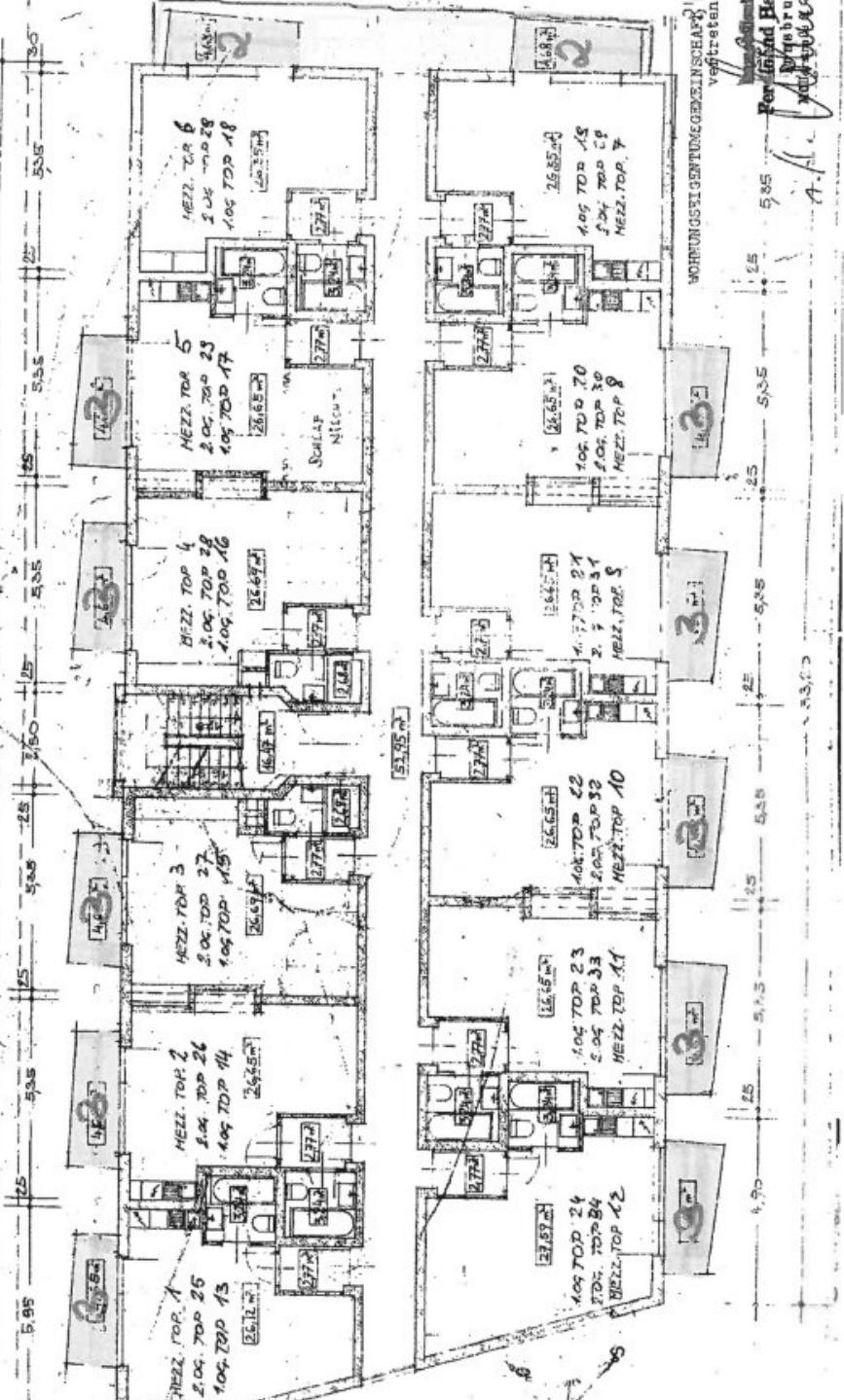




1260/61

Station

SCHUMANNSTRASSE



RICHARD WÄHLER

WOHNUNGS-GENOSSENSCHAFT SCHUMANNSTR.
vertreten durch:

Verantwortliche
Perin und Benzeloh
Vertrieb
Kaufmann
1075

101

Objektbeschreibung

Ab September 2025 gelangt eine ca. 32m² große Garçonnière in bester Lage von Saggen in der Schumannstraße zur Vermietung. Sie betreten die Wohnung über einen kleinen Vorraum mit Zugang zum vollständig sanierten Badezimmer sowie zum offenen Wohn-Schlafrum mit einer modernen Einbauküche. Wie Sie den Fotos entnehmen können, ist die gesamte Wohnung sehr hell. Highlight ist der große Balkon, der zum Verweilen einlädt.

Die Betriebskosten inkl. der Heizkosten belaufen sich auf brutto EUR 163,05 und sind im Gesamtmietpreis von EUR 780,- Schon inkludiert.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung. Wir freuen uns über Ihre Anfragen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap