

## Gastronomie/Restaurant in OÖ: 800€/Monat, 10m<sup>2</sup>



**Objektnummer: 133**

**Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4890 Stauf
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.150,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.150,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

exklusive Stromkosten

### **Provisionsangabe:**

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Mustafa Korkmaz**

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

T +43 662 225311  
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Einzigartige Gelegenheit !

Der gegenständliche Würstelstand, verfügt über eine moderne vollausgestattete Küche und befindet sich auf dem Grundstück Stauf 5, 4890 Stauf.

Die Pacht für den neuen Würstelstand inc. Stellplatz beläuft sich auf € 800 netto exklusive Strom.

In der näheren Umgebung befinden sich mehrere Betriebe als auch die Zughaltestelle Frankenmarkt.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.000m

Klinik <4.500m

Apotheke <4.500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

### Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <4.500m

Post <4.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap