

**Wo Wohnträume Wurzeln schlagen: Ihr Grundstück inkl.  
Bauplanung am Gedersberg!**



**Objektnummer: 8257/247**

**Eine Immobilie von Wohnimpuls Immostudio e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Unterer Sonnleitenweg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg-Pirka
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Anita Pavic

Wohnimpuls Immostudio e.U.  
Sternäckerweg 44b/2/4  
8041 Graz

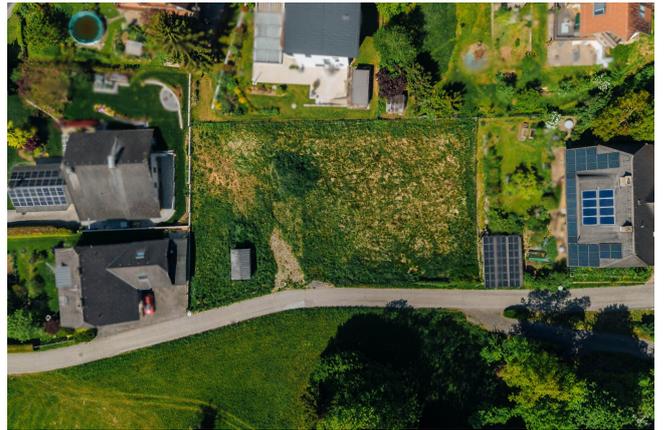
T +43 664 452 07 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



WOHNIMPULS

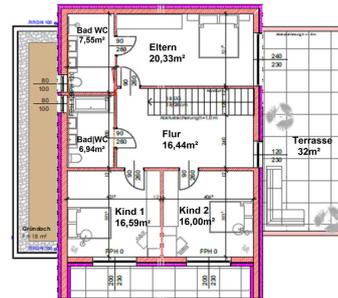
IMMOSTUDIO





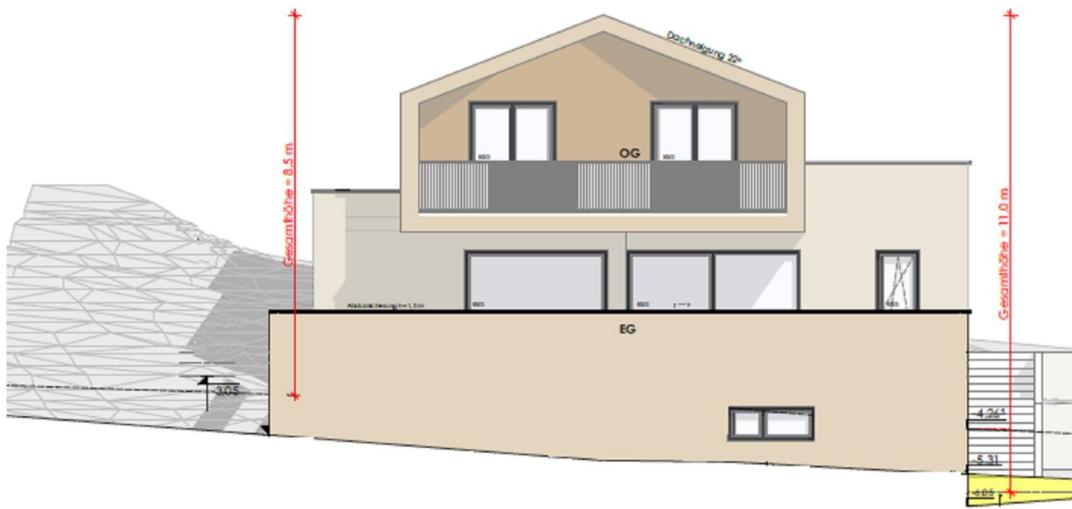


Skizze Grundriss  
Erdgeschoss



Grundriss  
Obergeschoss





ANSICHT SÜDEN Haus A



ANSICHT WESTEN



## Objektbeschreibung

Dieses idyllisch gelegene Baugrundstück, befindet sich in der Gemeinde Seiersberg-Pirka am beliebten Sonnleitenweg/Gedersberg und besticht durch die Lage an einer leichten Anhöhe, wodurch Ihnen ein herrlicher Weitblick geboten wird.

Das Grundstück erstreckt sich über rund 690m<sup>2</sup> und bietet dank seiner hervorragenden Ausrichtung nicht nur spektakuläre Sonnenauf- und -Untergänge, sondern durch die Lage an einer Seitenstraße auch eine ruhige Oase der Erholung. In dieser idyllischen Umgebung können Sie die Stille genießen und sich vom Alltagsstress zurückziehen, während Sie den weitreichenden Blick über die grünen Wiesen bis hin zur Stadt schweifen lassen.

Die Nachbarschaft ist geprägt von ansehnlicher Architektur und bietet ein exklusives Ambiente für Anspruchsvolle.

Für das Grundstück gibt es bereits eine baubewilligte Planung eines Luxus-Hauses, welches wie eingereicht gebaut werden soll. Und dank der Baudichte von 0,2 bis 0,4 wird das Grundstück einem großen Platzbedarf vollkommen gerecht.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihren Traum von einer Liegenschaft mit Aussicht und Ruhelage an einem begehrten Standort zu verwirklichen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren persönlichen Besichtigungstermin-/Beratungstermin zu vereinbaren.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.500m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <3.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <6.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.750m

Einkaufszentrum <2.250m

**Sonstige**

Geldautomat <1.750m

Bank <1.500m

Polizei <3.750m

Post <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <4.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap