Wr Neustadt Bahnhofsnähe Tolle ETW mit Panoramablick

Objektnummer: 1247

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,51 m²
Nutzfläche:	90,77 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	262,72 €
Heizkosten:	40,87 €
Sonstige Kosten:	225,32 €

Ihr Ansprechpartner

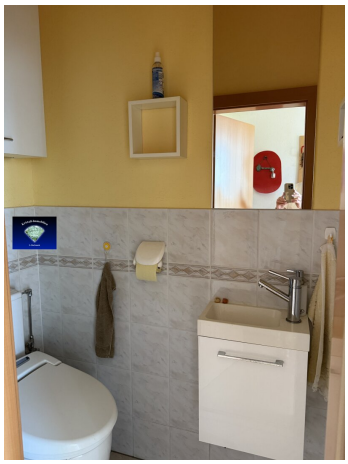
Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Zehnergürtel 110/1/Top 2
2700 Wiener Neustadt

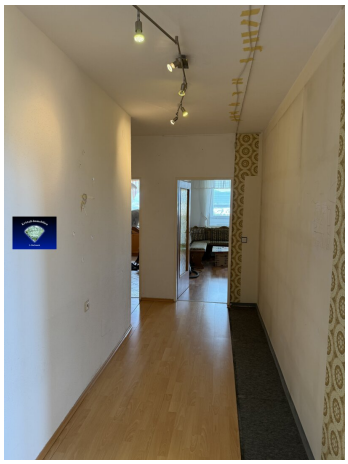
T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Träume nicht
dein Leben sondern lebe
deinen Traum



Innenfarbe



Kristall-Immobilien

Objektbeschreibung

Wr. Neustadt

Super große geräumige ETW mit fantastischem Ausblick

bestehend aus 2 Vorräumen, großes Wohnzimmer mit verbauter Loggia, 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche,

Wc, Abstellraum, geräumige Küche möbliert,

Die Wohnung kann sofort bezogen werden, sie hat einen wunderschönen Ausblick in die die Natur, liegt nur wenige Minuten

vom Bahnhof, ein Kinderspielplatz vor der Anlage sowie eine Garage im Eigentum sind vorhanden.

Auch ein Kellerabteil steht zu Verfügung.

BK € 262,72.-

Darlegen Sanierung € 99,26.-

Heizkosten € 40,87.-

Reparaturrücklage € 62,07.-

Warmwasser € 26,86.-

Gesamtmiete inkl. Steuer 528,91.-€

Nur Strom ist extra alles andere ist inkludiert.

Für Besichtigungen bitte Fr. Barbanek 0664 127 73 50 anrufen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap