

**Neu sanierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit neuer Einbauküche
in Donawitz zu vermieten**



Objektnummer: 7278/42360

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kerpelystraße 129
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,49 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Gesamtmiete	577,77 €
Kaltmiete (netto)	297,45 €
Kaltmiete	515,36 €
Betriebskosten:	217,91 €
USt.:	62,41 €

Infos zu Preis:

zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



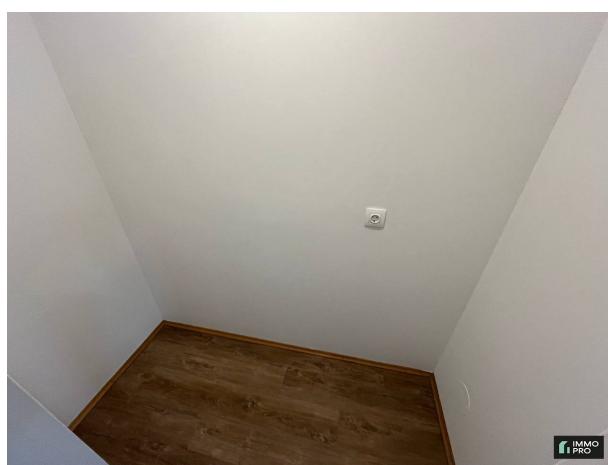




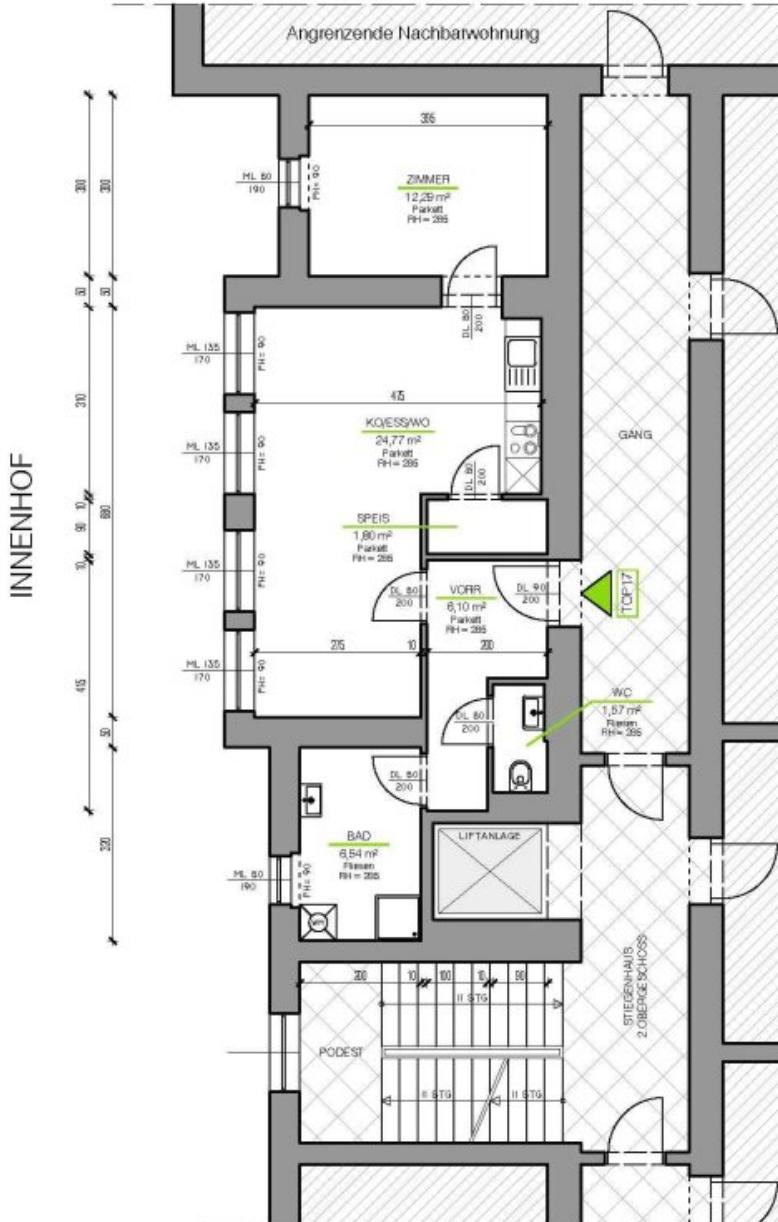




IMMO
PRO



IMMO
PRO



FLÄCHEN Top 17:

Wohnfläche: 53,07m²

BESTANDSAUFAHME WOHNUNG TOP 17
KERPELYSTRASSE 129, 8700 LEOBEN
GRAWE IMMOBILIEN VERWALTUNGS GMBH

GRUNDRISS 2.0G
M 1:100
GEZ: LH
DATUM: 07.02.2024

cbc

EBE PLANUNGS GMBH
Kärntnerstrasse 532/2/04
8054 Seiersberg-Pirka
Tel: +43 (0) 2236 6202
Fax: +43 (0) 2236 6202

IMMO PRO

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung im 3. Stock bestehend aus:

- Vorraum,
- Wohn-/Essküche,
- Schlafzimmer,
- Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss,
- WC,
- Abstellraum,
- Lift vorhanden,
- eigener Parkplatz,
- eigenes Kellerabteil
- eigene Stromkosten,

Die Heizkosten sind bereits in den Betriebskosten enthalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.375m

Kinder & Schulen

Schule <325m
Kindergarten <450m
Universität <1.850m
Höhere Schule <1.800m

Nahversorgung

Supermarkt <475m
Bäckerei <1.475m
Einkaufszentrum <2.200m

Sonstige

Bank <1.975m
Geldautomat <1.975m
Post <425m
Polizei <1.825m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <2.625m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap