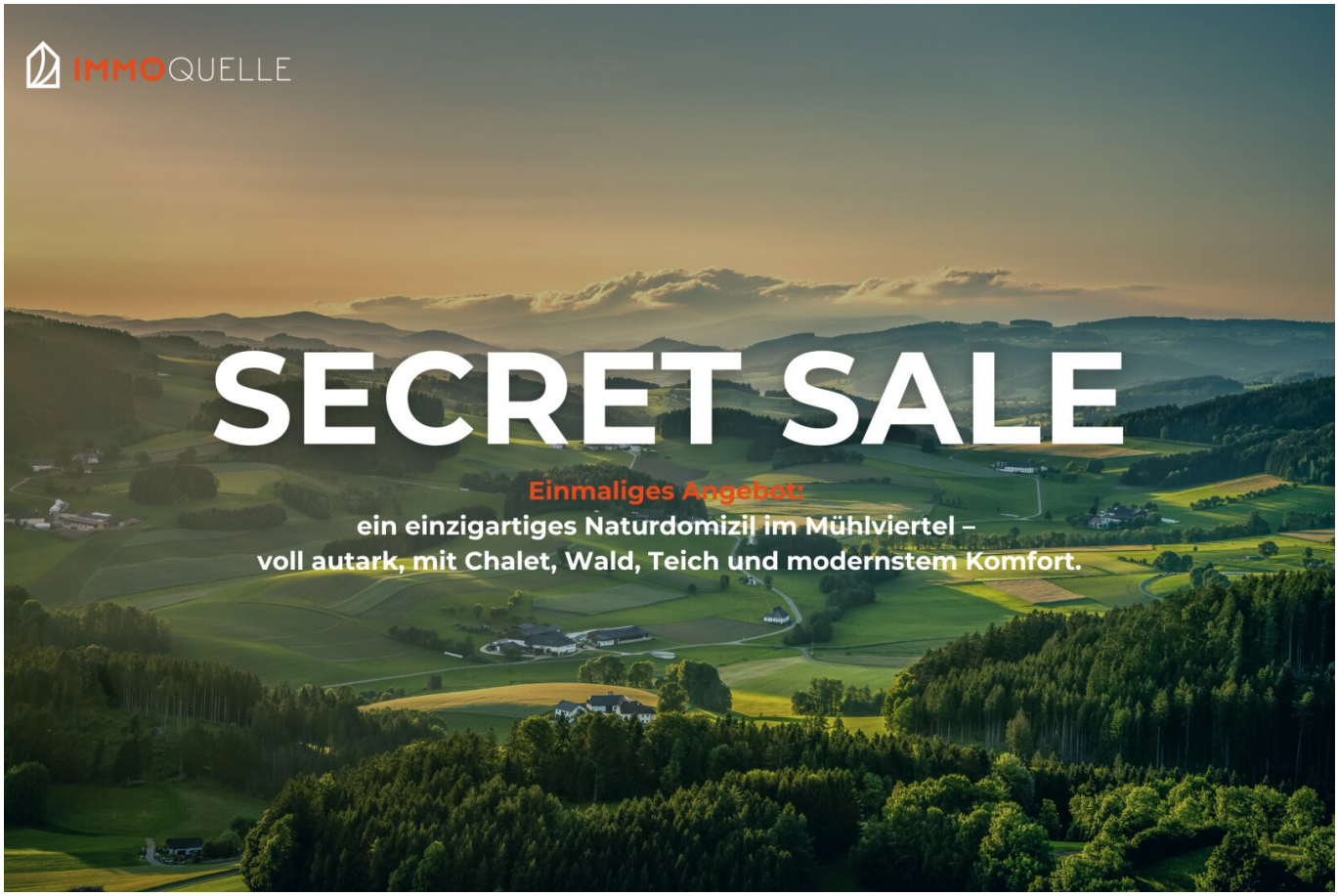
# Diskreter Luxus im Mühlviertel – vollautark & bezugsfertig




Secret Sale

**Objektnummer: 6674/203**

**Eine Immobilie von IMMOVENCE GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4171 Auberg |

## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Nussbaumer**

IMMOVENCE GmbH
Kaiser Joseph Platz 28/3
4600 Wels

T +43 660 70 56 199

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

**Diskreter Luxus im Mühlviertel – vollautark & bezugsfertig**

Dieses einmalige Anwesen vereint Privatsphäre, Naturverbundenheit und modernen Komfort auf höchstem Niveau: ein stilvoll sanierte Immobilie, ein originalgetreu rekonstruiertes Chalet mit Sauna, Weinkeller und viele mehr – ergänzt durch Pool, eigenen Fischteich, Wald und eine vollständig autarke Energieversorgung. Auf diesem besonderen Grundstück genießen Sie absolute Ruhe – fernab vom Trubel, aber mit allem, was das Leben besonders macht.

**Ein Rückzugsort für Menschen mit Sinn für das Besondere.**

**Diskrete Vermittlung – nur auf Anfrage.**

Ich freue mich, Ihnen dieses besondere Anwesen persönlich zeigen zu dürfen.

**Matthias Nussbaumer, Immobilientreuhänder**

? +43 660 705 61 99

? m.nussbaumer@immoquelle.at

Aus Diskretionsgründen dieses besonderen Anwesens – und auf Wunsch der Eigentümer – werden weiterführende Informationen ausschließlich nach vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) sowie einem nachvollziehbaren Nachweis der Kaufressourcen zur Verfügung gestellt.

Der Vorteil: Sie erhalten die einmalige Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die bislang nicht öffentlich von innen präsentiert wurde – eine seltene Chance für Käufer mit Anspruch auf Privatsphäre und Exklusivität.

Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns auf Ihre qualifizierte Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <4.500m

Apotheke <5.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <7.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <4.500m
Kindergarten <4.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <4.500m

**Sonstige**
Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <6.500m

**Verkehr**
Bus <1.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap