*** CHARMANTES BAUERNHAUS ***

Objektnummer: 6430/134

Eine Immobilie von BAG Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2275 Bernhardsthal
Baujahr:	1930
Zustand:	Abrissobjekt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m²
Kaufpreis:	190.000,00 €

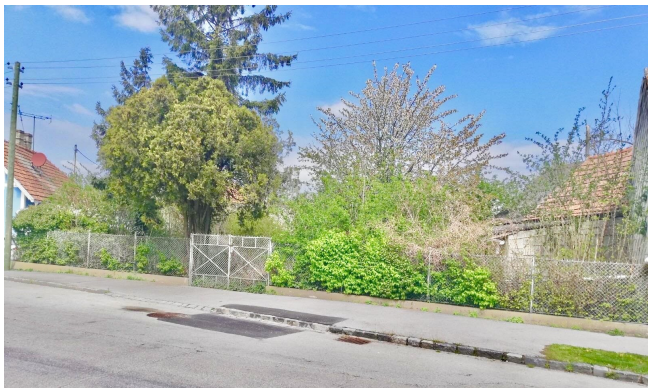
Ihr Ansprechpartner

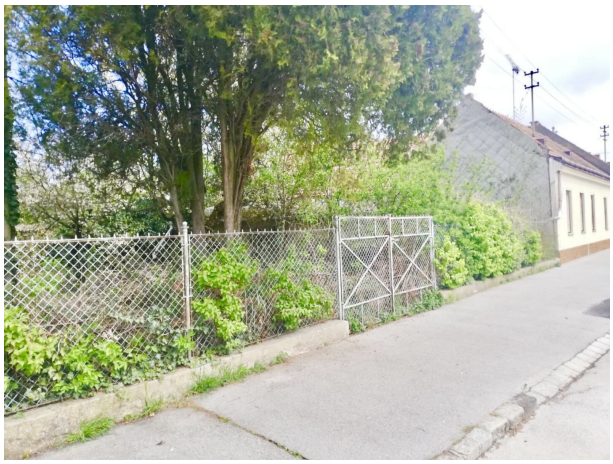
Ing. Marcel Lukac

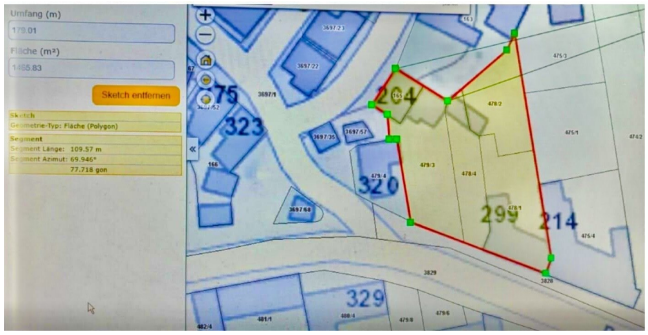
"VIVU Financial Consulting Group" eine Initiative der BAG Consulting GmbH
Währinger Straße 174 / 10-11
1180 Wien

T +43 699 11005309

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






Umfang (m)
179.01
Fläche (m²)
1468.83
Sketch entfernen
Sketch
Geometrie-Typ: Fläche (Polygon)
Segment
Segment Länge: 109.57 m
Segment Azimut: 69.946°
77.718 gon
75
323
204
320
299
214
329

Objektbeschreibung

Willkommen in der charmanten Gemeinde Bernhardsthal, wo sich die Gelegenheit bietet, ein echtes Schmuckstück zu erwerben – ein klassisches Bauernhaus, das nur darauf wartet, von Ihnen neu belebt zu werden.

Hier eröffnet sich ein wahrhaft einmaliges Angebot für Immobilienliebhaber, Investoren oder kreative Köpfe, die das Potenzial eines Abrissobjekts erkennen. Auf großzügigen 150 m² Fläche haben Sie die Möglichkeit, Ihre Visionen zu verwirklichen und ein neues Zuhause zu schaffen, das ganz nach Ihren Vorstellungen gestaltet ist.

Das Bauernhaus, umgeben von der idyllischen Landschaft Niederösterreichs, bietet nicht nur die Möglichkeit für einen Neubau, sondern auch eine hervorragende Lage. Bernhardsthal ist bekannt für seine ruhige, ländliche Atmosphäre, die dennoch eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden gewährleistet. Hier genießen Sie die Vorzüge des Landlebens mit all seinen Facetten, während Sie gleichzeitig die Annehmlichkeiten der Stadt in greifbarer Nähe haben.

Stellen Sie sich vor, wie Sie in der Zukunft auf einem neu gestalteten Grundstück stehen, umgeben von einem liebevoll angelegten Garten, in dem Sie entspannen oder Zeit mit Freunden und Familie verbringen. Ihre Kreativität ist hier gefragt – ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Landhaus oder vielleicht sogar ein stilvolles Ferienhaus planen, die Möglichkeiten sind nahezu unbegrenzt.

Die Investition in ein Abrissobjekt bedeutet nicht nur, dass Sie der Schöpfer Ihres eigenen Traums werden, sondern auch, dass Sie in eine Region investieren, die viel Potenzial für Wertsteigerung bietet. Die Nachfrage nach Wohnraum in ländlichen Gebieten wächst, und Bernhardsthal ist keine Ausnahme. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich ein Stück vom Glück zu sichern.

Zögern Sie nicht, sich diese einmalige Chance nicht entgehen zu lassen. Kontaktieren Sie uns, um mehr über dieses Bauernhaus in Bernhardsthal zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie uns gemeinsam den ersten Schritt in Richtung Ihres neuen Lebensraums machen und das Potenzial dieser Immobilie ausschöpfen. Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Beim angegebenen Betrag handelt es sich um keinen Fixpreis - dieser richtet sich nach der aktuellen Nachfrage (Bieterverfahren).

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Krankenhaus <10.000m
Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <7.000m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <7.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <2.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap