

***** IDYLLISCHES TRAUMHAUS *****



Objektnummer: 6430/135

Eine Immobilie von BAG Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Wohnfläche:	156,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	549.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

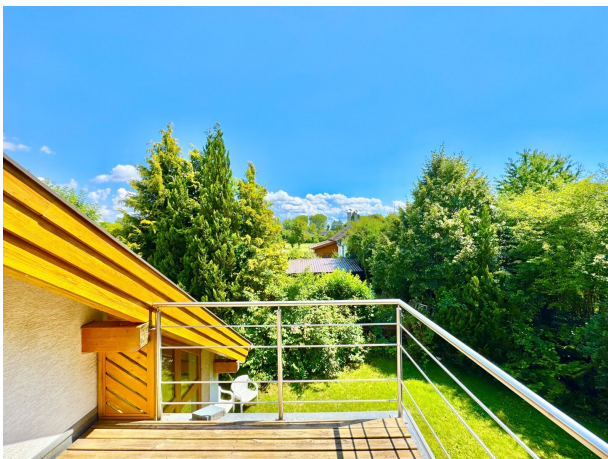


Ing. Marcel Lukac

"VIVU Financial Consulting Group" eine Initiative der BAG Consulting GmbH
Währinger Straße 174 / 10-11
1180 Wien

T +43 699 11005309

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der malerischen Stadt Neusiedl am See im Burgenland! Dieses beeindruckende Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 156 m², sondern auch eine perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Funktionalität. Mit einem Kaufpreis von 549.000,00 € stellt dieses Objekt eine wertvolle Investition in Ihre Zukunft dar.

Das Haus verfügt über insgesamt vier lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als gemütliches Familiennest oder kreatives Home-Office – hier können Sie Ihre Träume verwirklichen. Zwei moderne Bäder und zwei separate WCs sorgen für zusätzlichen Komfort und ermöglichen eine optimale Nutzung, selbst in Zeiten, in denen es etwas hektischer zugeht.

Die großzügige Gartenlandschaft lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Genießen Sie sonnige Tage auf der Terrasse, während Ihre Kinder im Garten spielen oder Sie sich mit Freunden zu einem geselligen Grillabend treffen. Der Garten ist nicht nur ein Ort der Erholung, sondern auch eine grüne Oase, die Ihnen die Möglichkeit gibt, die Natur in vollen Zügen zu genießen.

Ein weiteres Highlight dieses Hauses ist die praktische Garage, die Ihnen nicht nur Platz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzliche Lagermöglichkeiten für Ihre persönlichen Gegenstände schafft. Hier können Sie alles unterbringen, was Ihnen lieb und teuer ist.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie schnell und bequem in den umliegenden Städten und Gemeinden unterwegs. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder für Ausflüge in die Umgebung – die gute Erreichbarkeit ist ein unschätzbbarer Vorteil.

Die Lage dieses Hauses ist ideal für Familien und Menschen, die das Leben in einer ruhigen, aber dennoch gut angebundenen Umgebung schätzen. In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Ärzte, Schulen, Kindergärten und Supermärkte sind nur wenige Minuten entfernt. So ist sichergestellt, dass Sie und Ihre Familie alles in Reichweite haben, was das Leben angenehm macht.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses wunderschönen Hauses in Neusiedl am See. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap