Pack’s an. Dein Haus. Dein Projekt.

Objektnummer: 5576/3425

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Raffelstetten
Kaufpreis:	119.444,00 €

Ihr Ansprechpartner

Jakob Hammer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 660 444 7272

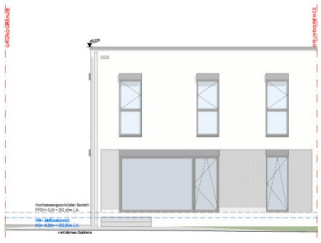
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WOHN
RAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

PACK'S AN.
DEIN HAUS.
DEIN PROJEKT.

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

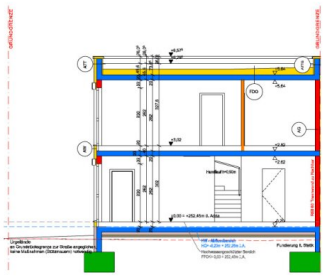
b3d visual communication



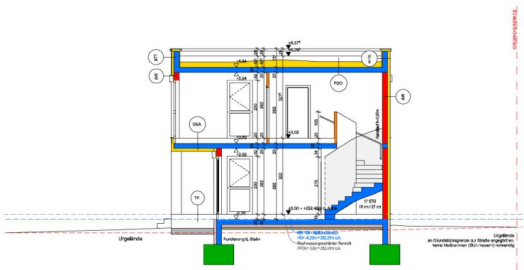
S ANSICHT SÜD 1:100

W33 ANSICHT West 1:100

N ANSICHT NORD 1:100

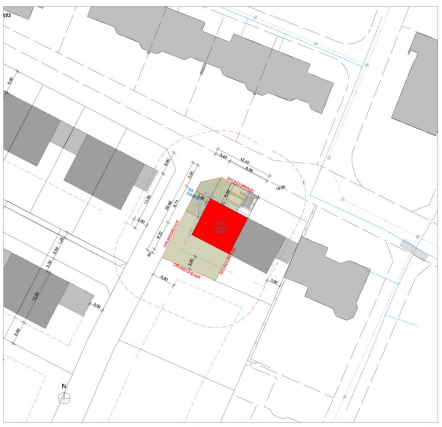


A SCHNITT A 1:100



B33 SCHNITT B 1:100

WOHN REAL WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



Lageplan 1:500

WOHN
RAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ
b3d visual communication

WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Objektbeschreibung

?? PACK’s AN. DEIN HAUS. DEIN PROJEKT.

Ausbauhaus Rohbau € 119.444

wir liefern den rohbau – massiv, stabil, fix kalkuliert.

den rest entscheidest du: selber anpacken oder mit deinen eigenen handwerkern fertigstellen.

? rohbau in ziegelmassivbauweise inkl. fundament, außenwände, decken, dach

? abdichtungen & kanalarbeiten fertig

? fenster & haustür optional dazu

? alles weitere bleibt flexibel – du bestimmst ausbaugrad & tempo

?? **wichtiger hinweis:**

unser angebot betrifft ausschließlich den rohbau.

das grundstück ist nicht enthalten und wird separat über herrn stefan pichler (sperrer immobilien) erworben.

grundstücke werden immer mit genehmigten einreichplänen angeboten.

? mehr details zum rohbau & allen optionalen leistungen findest du im exposé – einfach anfragen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap