BAUMEISTER DOPPELHAUSHÄLFTE – BELAGSFERTIG zum FIXPREIS !!

Objektnummer: 5576/3426

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4181 Oberneukirchen
Wohnfläche:	122,00 m²
Kaufpreis:	299.444,00 €

Ihr Ansprechpartner

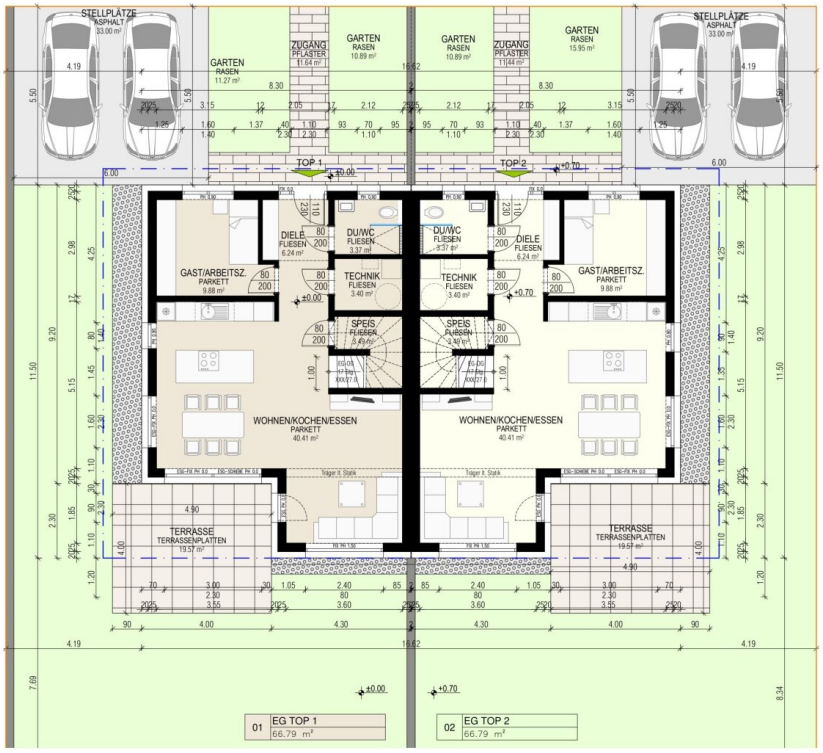
Jakob Hammer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

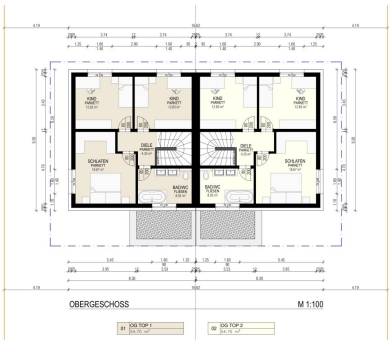
T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KONZEPTPLAN



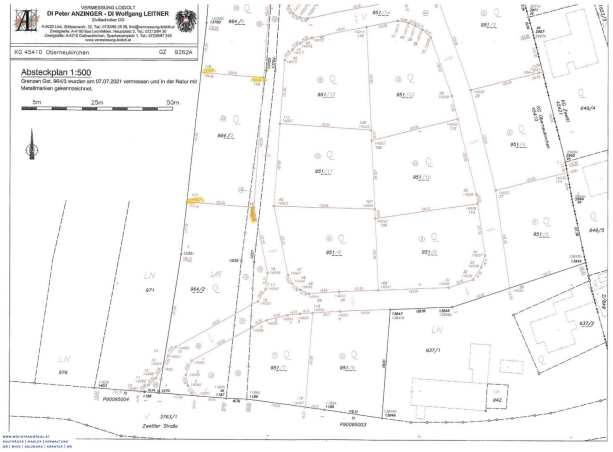
ERDGESCHOSS M 1:100



KONZEPTPLAN

KONZEPTPLAN

WOHN TRAUM
Bauträger | Makler | Verwaltung
OÖ | Wien | Salzburg | Kärnten | NÖ
www.wohntraumreal.at
Wohntraumreal GmbH | Rosenauerstr. 4, 4040 Linz
GF: Jürgen Pessl, akad. Immobilienmanager



WOHN
RAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Objektbeschreibung

? Sommerangebot Raffelstetten – belagsfertig ab € 299.444,00 ohne Grundstück

Neuer Preis – Neue Chancen

viele haben im frühjahr gezögert —

jetzt sind die preise angepasst.

unsere aktualisierte kalkulationen:

? doppelhaushälfte belagsfertig € 299.444

? **grundstück kosten ca. 55.000,00**

? **massivbau mit fixpreisgarantie**

? **energieklasse A++**

? **baubeginn ab sep. 2025 möglich**

mit dem kaufanbot sichern sie sich den neuen fixpreis —

selbst wenn sie erst später starten möchten.

ich stehe ihnen gerne für alle fragen,

sonderwünsche oder eine persönliche beratung zur verfügung.

? **das ausführliche exposé mit allen details zur ausstattung und optionalen zusätzen können sie gerne bei mir anfordern.**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <3.500m
Post <500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap