Ruhe trifft Qualität – moderne Wohnung mit Sonnenterrasse!

Objektnummer: 5063/2027

Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,81 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	378.900,00 €
Betriebskosten:	183,46 €
USt.:	28,32 €

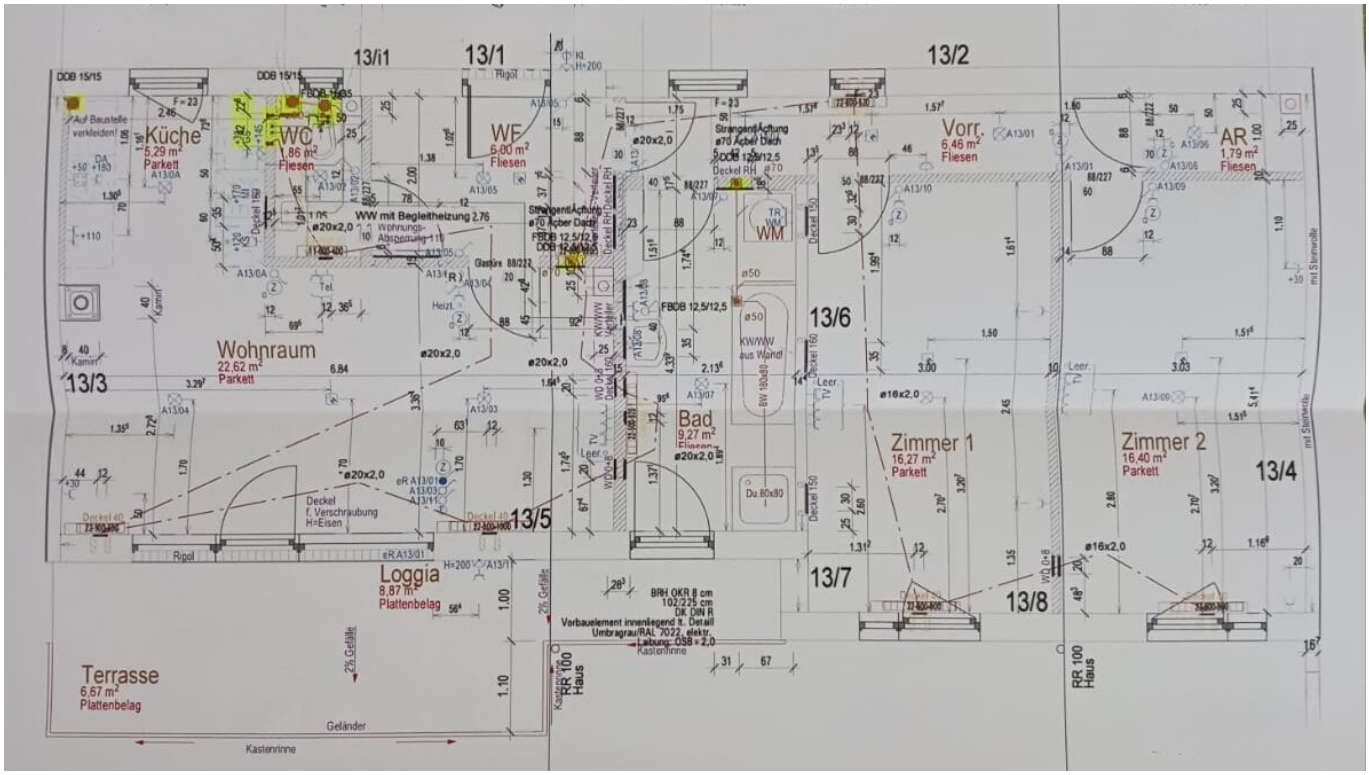
Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Mayer

IMERO GmbH
Graben 19 / 13
1010 Wien

T +43 664 3071433

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


13/i1
13/1
13/2
Küche
5,29 m²
Parkett
WC
1,86 m²
Fliesen
WF
6,00 m²
Fliesen
Vorr.
6,46 m²
Fliesen
AR
1,79 m²
Fliesen
Wohnraum
22,62 m²
Parkett
13/3
13/6
Bad
9,27 m²
Fliesen
Zimmer 1
16,27 m²
Parkett
Zimmer 2
16,40 m²
Parkett
13/4
13/5
Loggia
8,87 m²
Plattenbelag
13/7
13/8
Terrasse
6,67 m²
Plattenbelag
Geländer
Kastenrinne
RR 100
Haus

Objektbeschreibung

Auf ca. 78,80 m2 finden Sie:

- Wohnraum
- Schlafzimmer
- Extrazimmer / Kinderzimmer
- Vorraum
- Bad mit Wanne und Dusche
- Küche
- Abstellraum
- Windfang

- Loggia ca. 8,90 m2
- Terrasse (Balkon) ca. 6,70 m2

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap