

Ihr Rückzugsort im Grünen!



Objektnummer: 5063/2029

Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7035 Steinbrunn
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Garten:	324,00 m ²
Keller:	60,00 m ²
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	75,00 €
Infos zu Preis:	

BK: Gemeindeabg:Kanalben.,Abfallbehandlungsabgabe,RFK,GSt,Vers. Strom und Wasser nach Verbrauch

Ihr Ansprechpartner



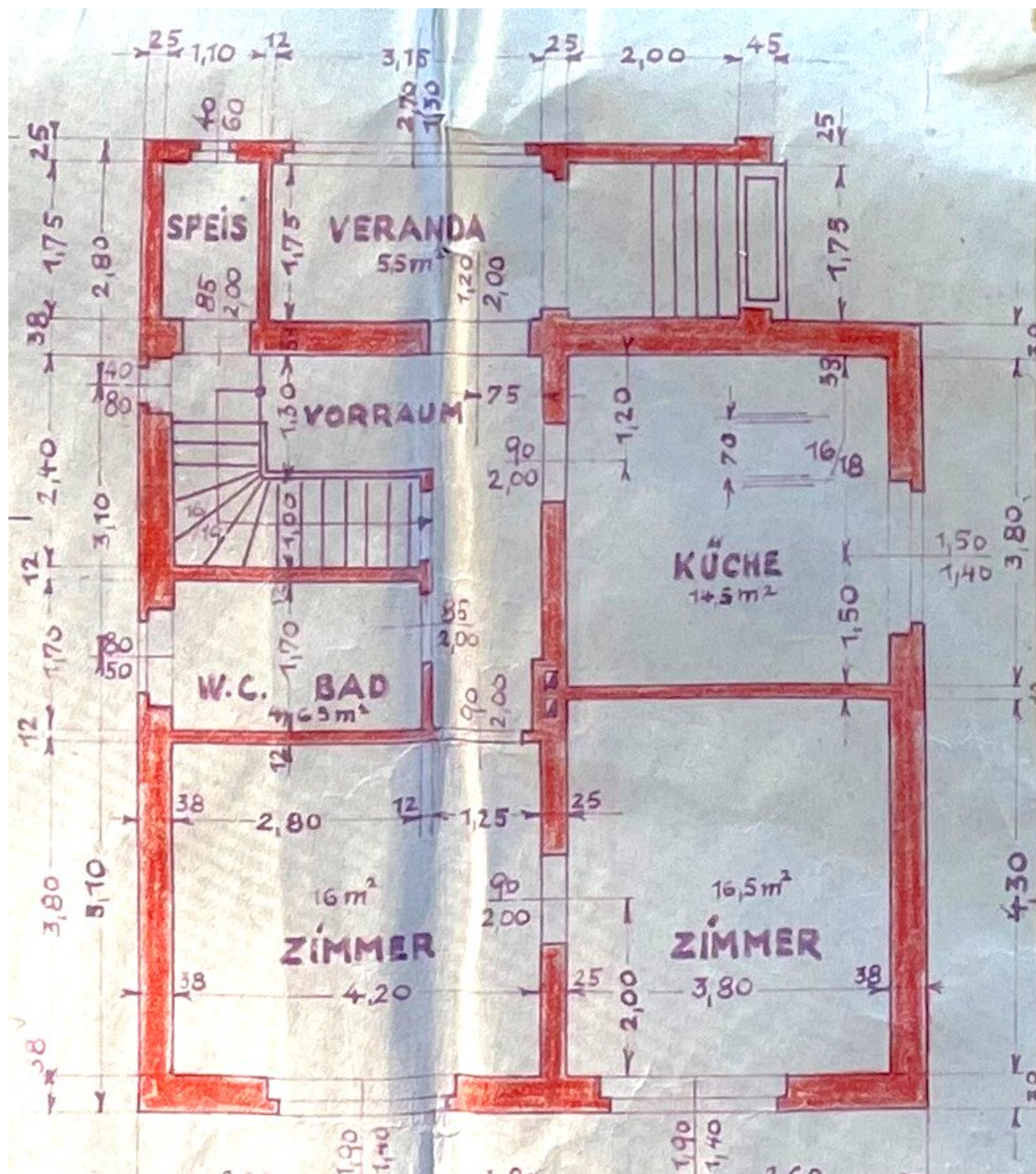
Wolfgang Mayer

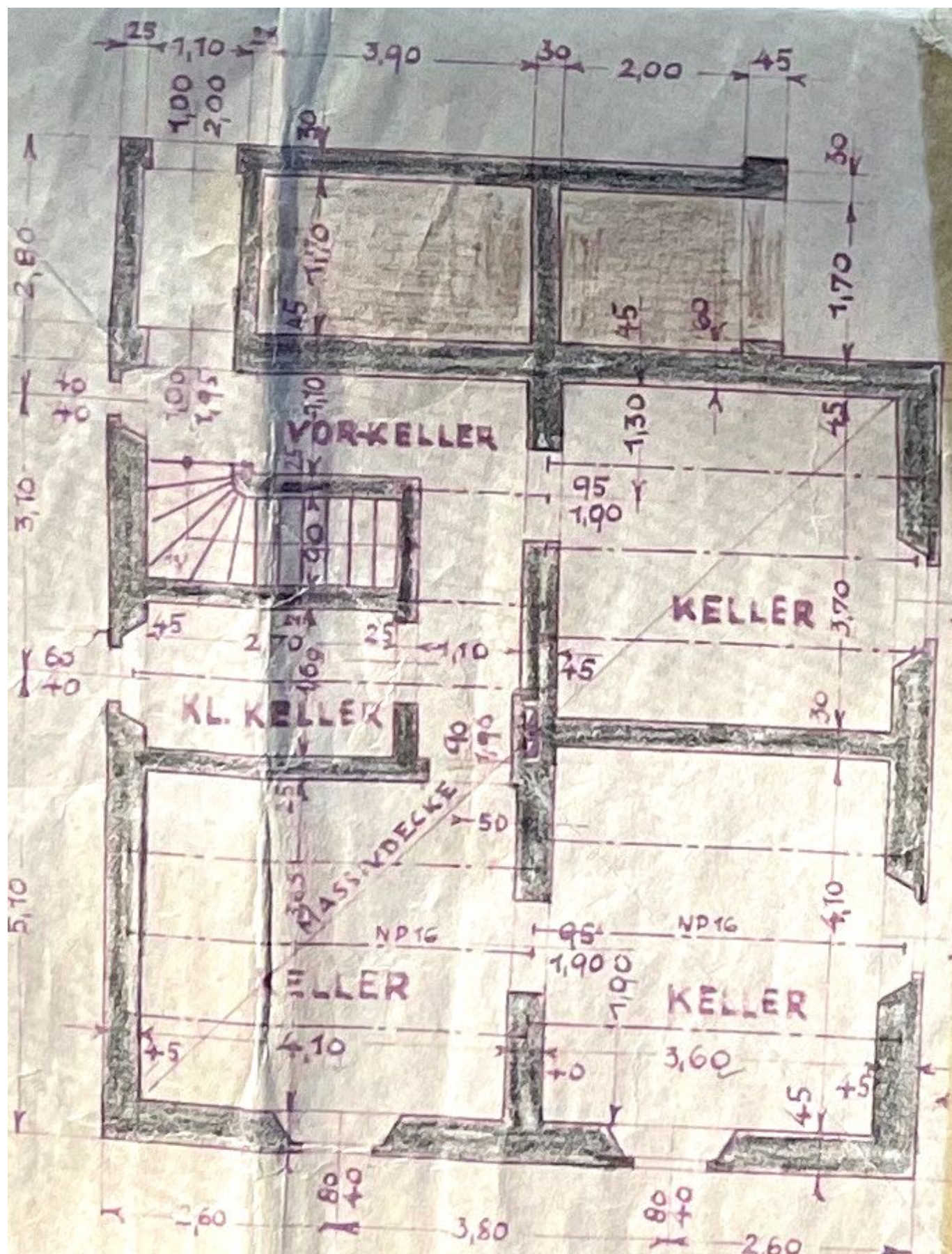
IMERO GmbH
Graben 19 / 13
1010 Wien



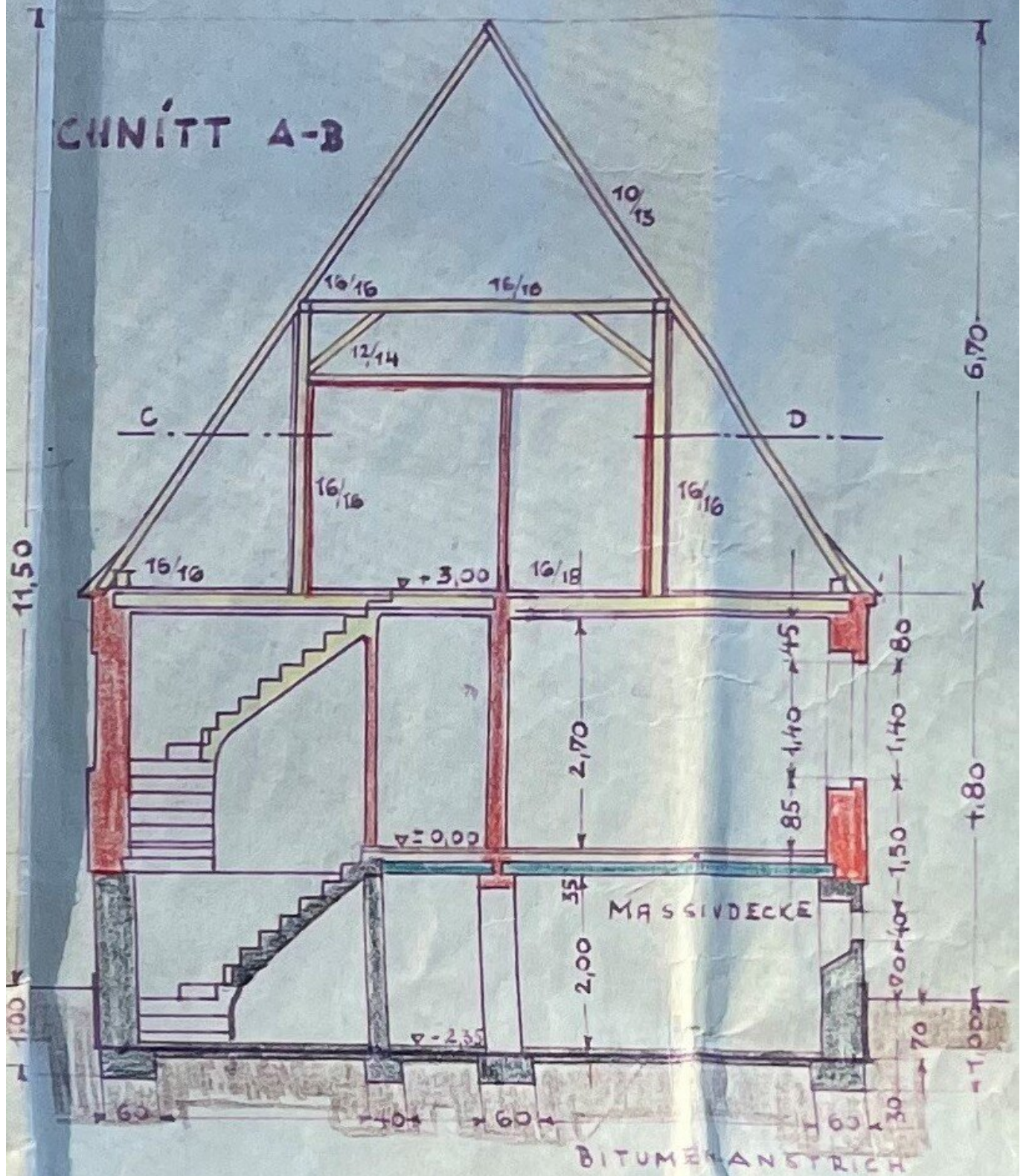








CHNITT A-B



Objektbeschreibung

Auf ca. 70 m² finden Sie:

EG

- Veranda
- Vorzimmer
- Küche mit Sitzecke
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Abstellraum

D

- nicht ausgebaut,
derzeit nur Abstellraum/Hobbyraum

K

- Kellerräume

- Heizraum (Wärmepumpe)

Aussenbereich

- Carport
- Kleiner Pool
- Grillkamin
- Hochbeet

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <4.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap