

10 ha Pferde-/Bauernhof mit Panoramalage



Wohnhaus mit Aussichtslage über Murtal

Objektnummer: 11770

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1902
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	200,00 m ²
Lagerfläche:	350,00 m ²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 82,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	1.450.000,00 €
Provisionsangabe:	

52.200,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Mayer

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 18 24 434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Reiterhof oder landwirtschaftliches Anwesen mit Panoramalage

Wir präsentieren Ihnen einen einzigartigen Bauern-/Pferdehof im malerischen Raum Knittelfeld/Murtal. Diese außergewöhnliche Immobilie umfasst ein großzügiges Wohnhaus mit rund 200 m² Wohnfläche, sowie ein Stallgebäude und erstreckt sich über ca. 10 ha, aufgeteilt in ca. 6 ha Wiese und 4 ha Wald. Auch eine Photovoltaikanlage für Selbstversorgung bzw. Einspeisung ins Stromnetz ist dabei.

Erreichbarkeit:

Der Besitz ist über eine öffentliche Straße und anschließend über einen Privatweg sehr gut erreichbar. Die Räumung und Streuung der Straße im Winter ist gewährleistet, was eine ganzjährige Nutzung ermöglicht.

Hofbeschreibung:

- Der Bauernhof mit seiner Hofstelle bildet eine arrondierte, wirtschaftliche Einheit und ist gut maschinell zu bewirtschaften.
- Der Stall wird derzeit als offener Freilaufstall genutzt und bietet eine optimale Raumhöhe für die Pferdehaltung.
- Die Gebäude befinden sich in einem guten Zustand, und eine eigene Wasserquelle sorgt für die notwendige Wasserversorgung.

Umgebung und Ambiente:

Einige Obstbäume, Blumen und Sträucher verleihen dem Hof eine ansprechende Optik. Ruhesuchende sowie Natur- und Tierliebhaber werden von dem herrlichen Ambiente und dem exklusiven Panorama begeistert sein. Diese Immobilie bietet nicht nur eine hervorragende Grundlage für die Pferdehaltung, sondern auch einen Ort der Erholung und des Genusses inmitten der Natur.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap