U1-NÄHE, gepflegte 68 m2 Neubau inkl. 4 m2 Loggia, 2 Zimmer, Wannenbad, Parketten, 2. Liftstock, Humboldtgasse

Objektnummer: 2202

Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Humboldtgasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	68,04 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Gesamtmiete	1.231,92 €
Kaltmiete (netto)	918,54 €
Kaltmiete	1.119,93 €
Betriebskosten:	176,90 €
USt.:	111,99 €

Infos zu Preis:

Gesamtmiete: € 1.417,00 inkl. Betriebskosten, Aufzug, Heizung, Warmwasser, MwSt.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Kochnische
Keramik
KS
Bad
Keramik
WC
Keramik
Zimmer2
Parkett
Loggia
Keramik
Zimmer1
Parkett
Vorraum
Parkett

Kochnische
Keramik
KS
Bad
Keramik
WC
Keramik
Zimmer/2
Parkett
Loggia
Keramik
Zimmer1
Parkett
Vorraum
Parkett

Objektbeschreibung

IN DER HUMBOLDTGASSE BEIM HUMBOLDPLATZ GELANGT DIESE 68,04 m2 NEUBAUWOHNUNG INKL. ca. 4 m2 LOGGIA IM 2. LIFTGESCHOSS ZUR BEFRISTETEN VERMIETUNG

Vorzimmer, Wohnküche, Loggia, Schlafzimmer, Badezimmer, WC + Kellerabteil

Ausstattung:

+ ca. 4 m2 Loggia (süd-westlich)

+ Küche mit Einbaugeräte

+ Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss

+ separates WC

+ Parketten, Fliesen im Nassbereich

+ Telekabelanschluss, Gegensprechanlage

+ Hauszentralheizung (Fernwärme)

+ Kellerabteil

+ HWB 49 kWh/m2a

+ Sofortbezug möglich!

Lage

HUMBOLDTGASSE beim HUMBOLDTPLATZ mit bester Infrastruktur des 10. Bezirks wie Laxenburger Straße - Gudrunstraße und Fußgängerzone Favoritenstraße sowie perfekten Verkehrsverbindung wie die U1-Station Keplerplatz sowie die Linien 1, 18, O, 11, 67, 14A , 69A und N66 sind in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

Gesamtmiete: € 1.231,92 inkl. Betriebskosten, Aufzug, 10 % MwSt.,

zzgl. Heizung- und Warmwasser-Akonto: € 185,08 inkl. 10/20 % MwSt. per Monat

Kaution: € 4.300,00 per Überweisung

auf 5 Jahre befristete Hauptmiete, ablösefrei, Sofortbezug möglich!

1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Anbindung öffentlicher Verkehr

die U1-Station Keplerplatz sowie die Linien 1, 18, O, 11, 67, 14A , 69A und N66 sind in unmittelbarer Nähe

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap