++ Wunderschöne Wohnung mit 2 Zimmer im Zentrum von Stegersbach! ++

Objektnummer: 8152

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7551 Stegersbach
Baujahr:	1979
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 66,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Kaufpreis:	109.900,00 €

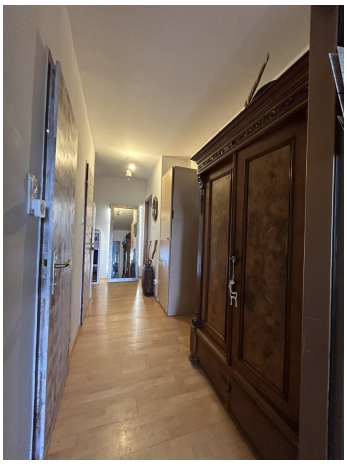
Provisionsangabe:

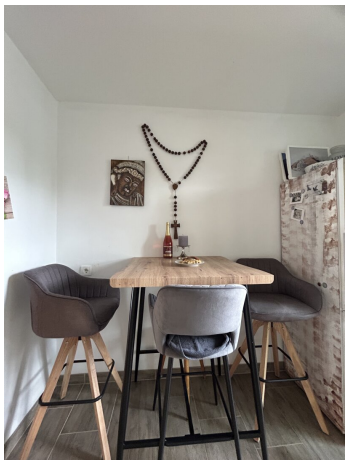
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

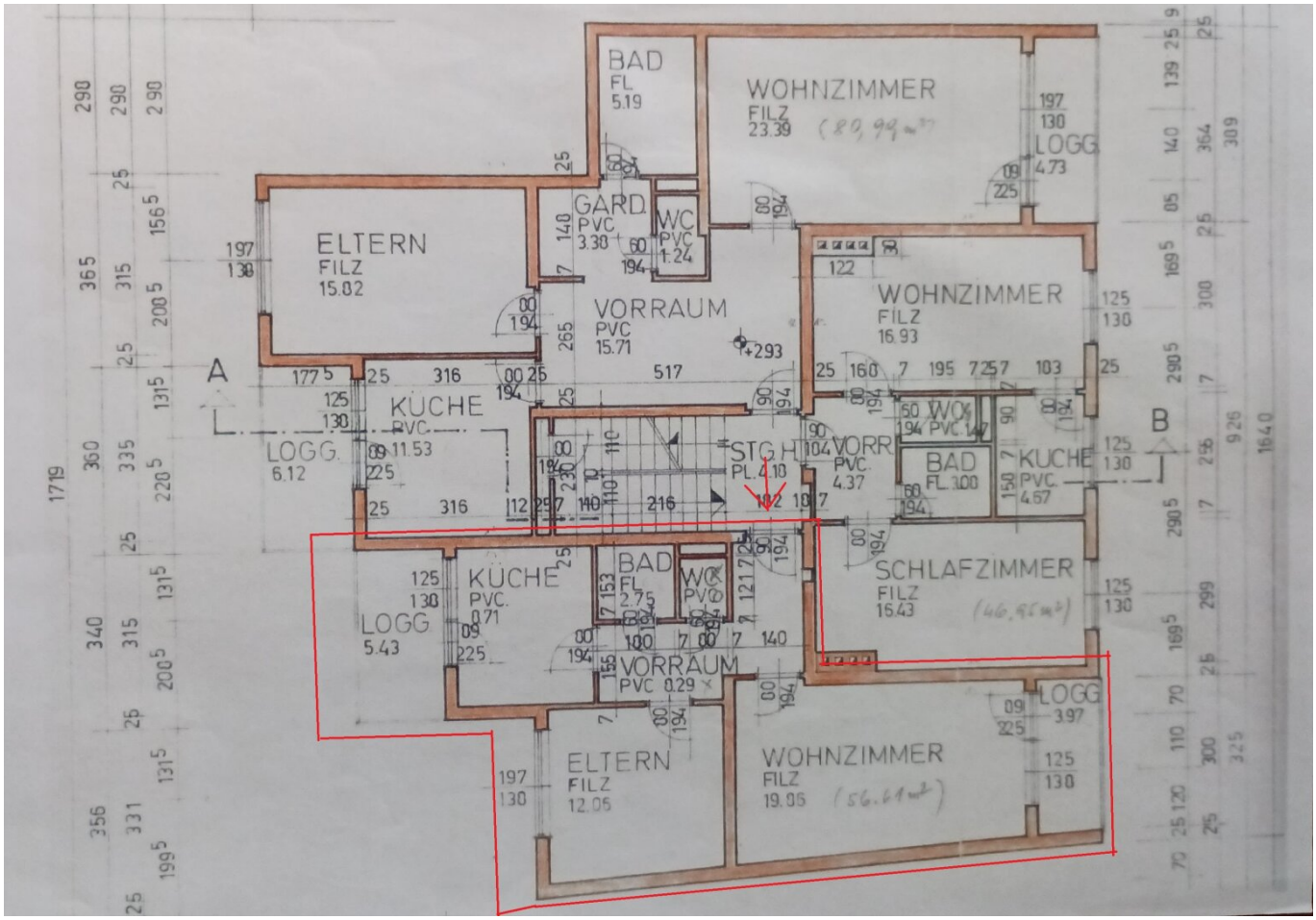
Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Roseggergasse 8
7350 Oberpullendorf





ACTION


BAD
FL
5.19
WOHNZIMMER
FILZ
23.39
LOGG
4.73
GARD.
PVC
3.30
WC
PVC
1.24
ELTERN
FILZ
15.82
VORRAUM
PVC
15.71
WOHNZIMMER
FILZ
16.93
A
B
KÜCHE
PVC
11.53
LOGG.
6.12
STG. H.
PL.
4.10
VORR.
PVC
4.37
BAD
FL.
1.00
KÜCHE
PVC
4.57
KÜCHE
PVC.
0.71
LOGG
5.43
BAD
FL.
2.75
WC
PVC
0.68
SCHLAFZIMMER
FILZ
16.43
VORRAUM
PVC
0.29
LOGG
3.97
ELTERN
FILZ
12.05
WOHNZIMMER
FILZ
19.95

Objektbeschreibung

++ Wunderschöne Wohnung mit 2 Zimmer im Zentrum von Stegersbach! ++

Gelegen in Zentrum von Stegersbach, nur wenige Meter von jeglichen Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsanbindungen, diversen Restaurants und Bars entfernt.

Neben der optimalen Lage, glänzt dieses Objekt mitunter, durch seinen großzügig gestalteten Wohnbereich, Wohlfühlen garantiert!

Das Wohnung ist in einem sehr gepflegtem Zustand! Bad mit FB Heizung vor kurzem erneuert, und Fassade und Fenster 2010 saniert!

- Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand.

- Heizung mittels Strom, oder Holzofen!

- Betriebskosten ca.75,-

Ihr wunderschönes neues zu Hause teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum

- Badezimmer mit Dusche

- WC

- Schlafzimmer

- Küche mit Essbereich

- Wohnzimmer

- Kellerabteil

- Waschküche in EG

Die Wohnung ist derzeit ,,unbefristet,, vermietet!

Lage:

Stegersbach im Südburgenland ist eine charmante Gemeinde, die sich durch ihre idyllische Lage und eine hohe Lebensqualität auszeichnet. Die Region ist bekannt für ihre sanften Hügel, Weinbaugebiete und die Nähe zur Natur. Hier sind einige interessante Aspekte für Immobilieninteressenten:

1. *Landschaftliche Schönheit*: Stegersbach bietet eine wunderschöne Landschaft mit vielen Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die Umgebung ist ideal für Naturliebhaber.

2. *Thermalbad Stegersbach*: Die Gemeinde ist berühmt für ihr Thermalbad, das sowohl Einheimische als auch Touristen anzieht. Die entspannenden Thermalquellen und Wellnessangebote sind ein großer Pluspunkt für die Lebensqualität.

3. *Gute Erreichbarkeit*: Stegersbach ist gut an das Verkehrsnetz angebunden, sodass größere Städte wie Graz oder Eisenstadt leicht erreichbar sind. Dies macht die Gemeinde attraktiv für Pendler.

4. *Vielfältige Immobilienangebote*: In Stegersbach finden sich verschiedene Immobilienarten, von Einfamilienhäusern bis hin zu Wohnungen. Die Preise sind im Vergleich zu städtischen Ballungszentren oft günstiger, was die Region auch für Familien und Investoren interessant macht.

5. *Kulturelles Leben*: Die Gemeinde bietet ein reges Vereinsleben und kulturelle Veranstaltungen, die das Gemeinschaftsgefühl stärken und die Lebensqualität erhöhen.

Für Immobilieninteressenten ist Stegersbach also eine attraktive Option, die sowohl Ruhe und Natur als auch gute Anbindung an städtische Einrichtungen bietet.

Für weitere Fragen, oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne, auch am Wochenende, zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0) 660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap