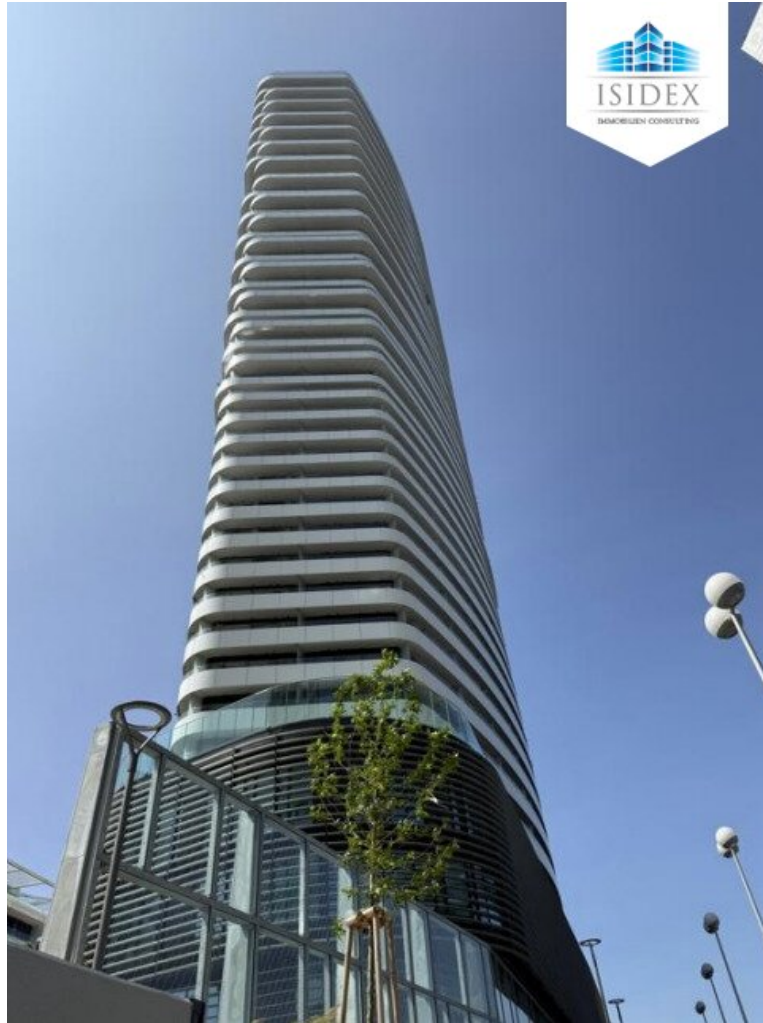


## Exklusives Wohnen im DANUBEFLATS



**Objektnummer: 1097**

**Eine Immobilie von ISIDEX GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien, Donaustadt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	48,83 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 18,48 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,86
<b>Kaufpreis:</b>	642.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

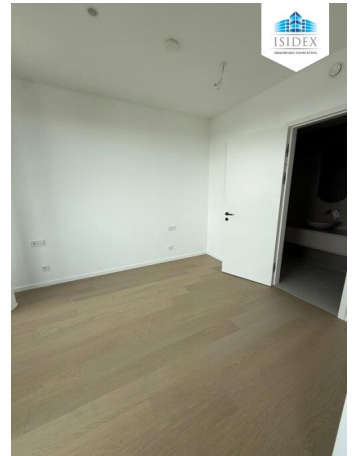


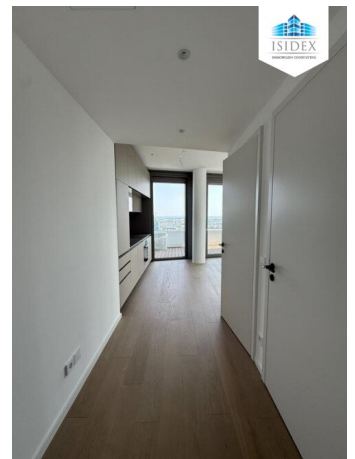
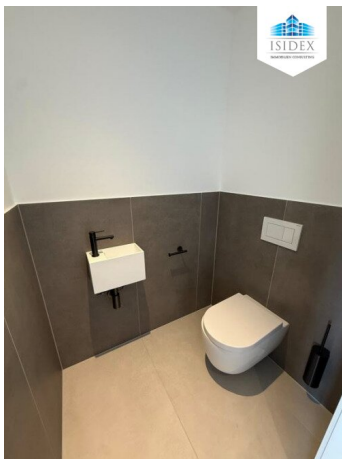
### Felix Kunej

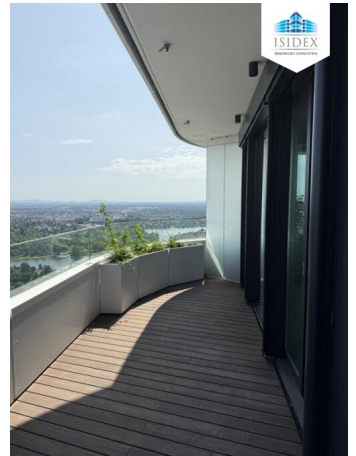
ISIDEX GmbH  
Tuchlauben 14 / 7  
1010 Wien

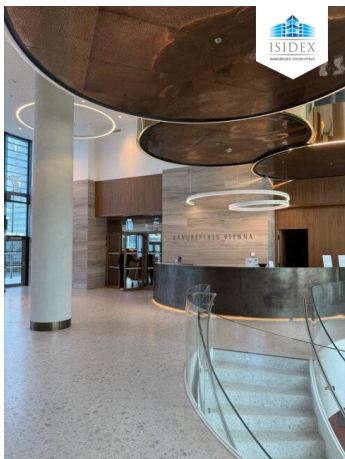
T +43 1 9565116  
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

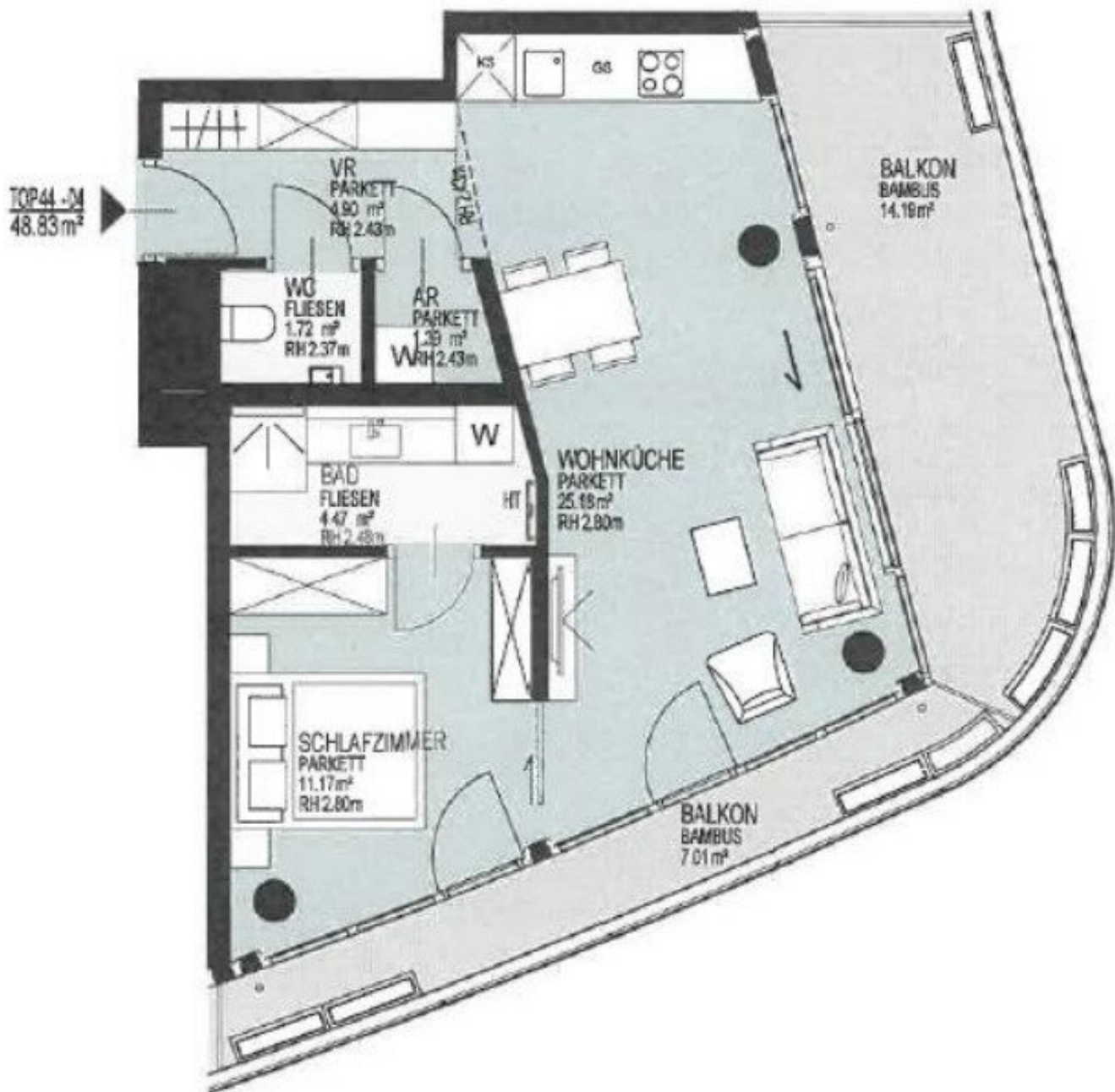














## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das alles bietet, was das Herz begehrt!

Diese unglaubliche Liegenschaft, der DANUBEFLAT Tower mit einer imposanten Höhe von € 180 m ist ein wahrlich gigantisches Bauwerk moderner Architektur.

Das Leben in diesem Gebäude ist mit sehr vielen Annehmlichkeiten verbunden, so z.B. gibt es ein ganzjährig beheiztes Pool, einen Spa-Beeich mit Sauna, einen Fitnessraum mit modernsten Geräten, einen Yoga-Raum, eine Cocktailbar und eine Business Lounge für ungestörte Meetings. Darüber hinaus wird für Ihre Sicherheit gesorgt, Ihr Komfort und höchste Diskretion sind dabei oberste Priorität. Elegante Lobby mit eigenem Doorman Concierge-Service .

Gegenständliche Wohnung befindet sich im 44. Stock, ist nach Osten ausgerichtet, verfügt über ca. 49 m<sup>2</sup> Wohnfläche und gliedert sich in Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer, WC und Abstellraum. Zudem ist die Wohnung von Balkonflächen umgeben.

Es handelt sich um keine 08/15 Wohnung, und wenn Sie das Besondere lieben und Exklusivität bevorzugen, dann sind Sie an dieser Adresse richtig.

Der Kaufpreis von 642.000,00 € für diese exquisite Immobilie spiegelt nicht nur die herausragende Lage wider, sondern auch die hohe Qualität dieser Liegenschaft und der darin befindlichen Wohnungen.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter [kunej@isidex.at](mailto:kunej@isidex.at) oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.