

Exklusive Gelegenheit, Wohnhaus in Bad Kleinkirchheim



Objektnummer: 1084/3759
Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9546 Bad Kleinkirchheim
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	180,00 m ²
Nutzfläche:	240,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 125,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	1.250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard FISCHER

FISCHER-Immobilien
Moritschstraße 11
9500 Villach









FISCHER

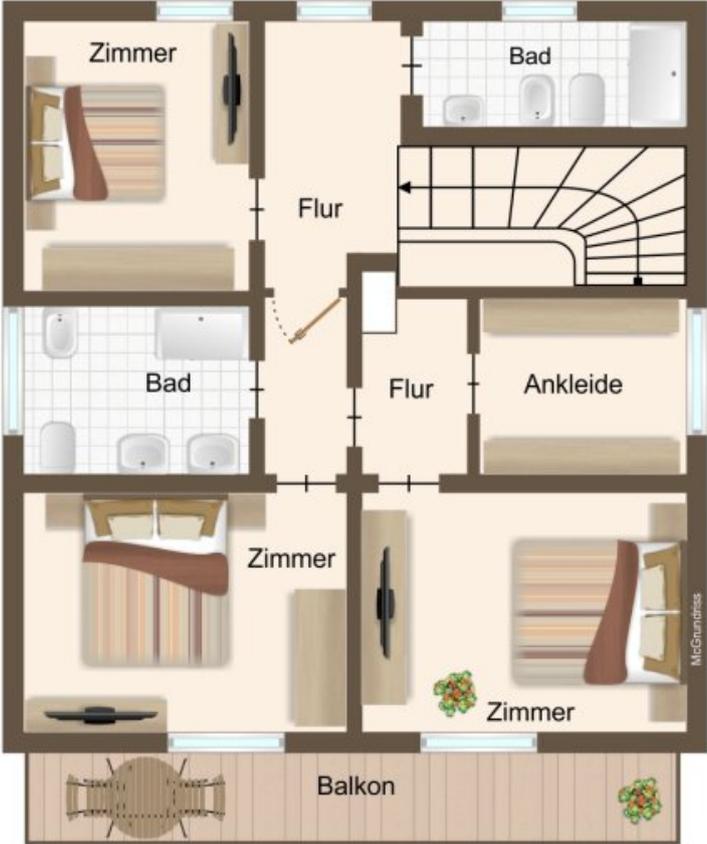
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

FISCHER

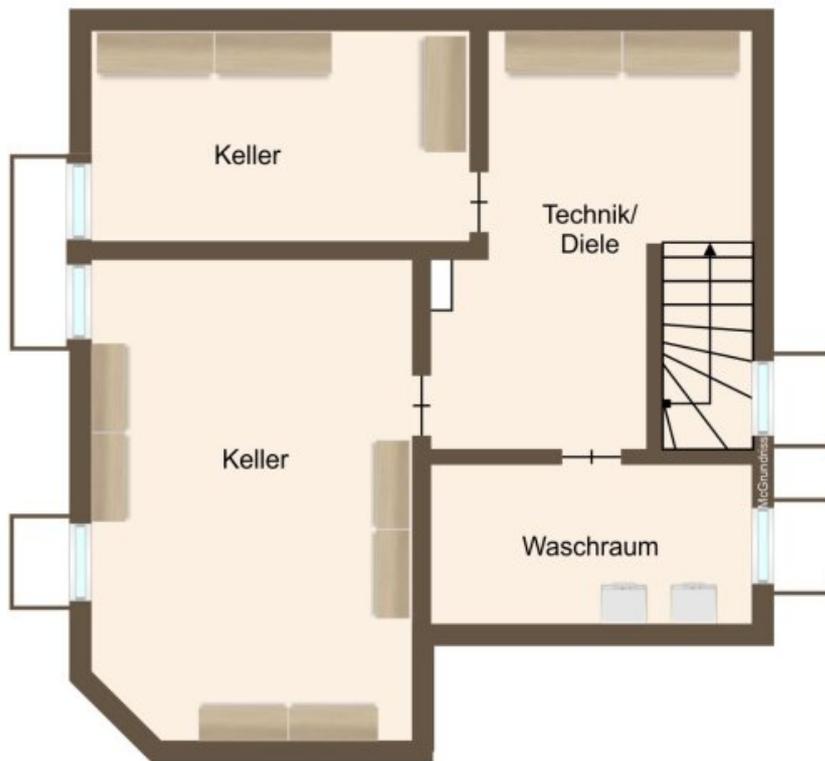
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

FISCHER

IMMOBILIEN



Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Dieses ca. 1986 erbaute und 2016 sanierte Wohnhaus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand mit hochwertiger Ausstattung.

Das Haus befindet sich in zentraler Lage in Bad Kleinkirchheim.

Die Nutzfläche beträgt ca. 240 m² verteilt über drei Etagen. Sämtliche Räume sind mit einem Internetanschluss versorgt.

Neben der an das Haus angebauten Garage, befindet sich auch noch eine 2020 errichtete Doppelgarage mit ca. 34 m² Dachterrasse auf dem Grundstück.

Der wunderschöne Garten bietet durch die ruhige Lage und die selektive Bepflanzung einen perfekten Erholungswert.

Durch die erhöhte Lage der Liegenschaft, kann man eine herrliche Panoramasicht geniessen.

Die Räume des Hauses teilen sich über die Geschosse folgend auf:

Erdgeschoss: Eingang, Windfang, Ankleideraum mit Waschbecken, Gäste WC, Flur, Küche/Esszimmer, TV-Lounge mit Kamin

Dachgeschoss: Badezimmer mit Dusche, zwei Schlafzimmer, Hauptbadezimmer, Hauptschlafzimmer mit maßgefertigtem Kleiderschrank

Untergeschoss: Waschküche, Bügelraum, Stube mit Tisch und Bank, Technikraum
Fernwärme, Keller

Bei Interesse stehen wir zur Vereinbarung Ihres persönlichen Besichtigungstermins zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap