

Großzügiges Wohnhaus



Objektnummer: 960/72925

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3350 Haag
Wohnfläche:	204,80 m ²
Zimmer:	8
Terrassen:	1
Keller:	23,24 m ²
Heizwärmebedarf:	E 163,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,80
Kaufpreis:	375.000,00 €
Provisionsangabe:	

13.500,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Johannes Wiesinger

s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 (0)5 0100 - 26256

H +43 664 8170645

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







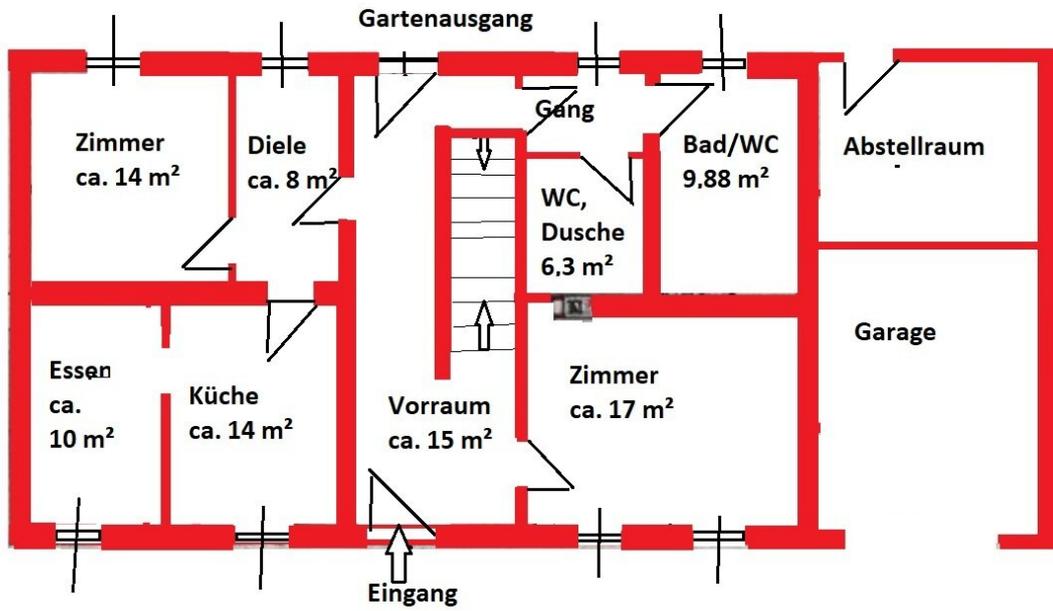


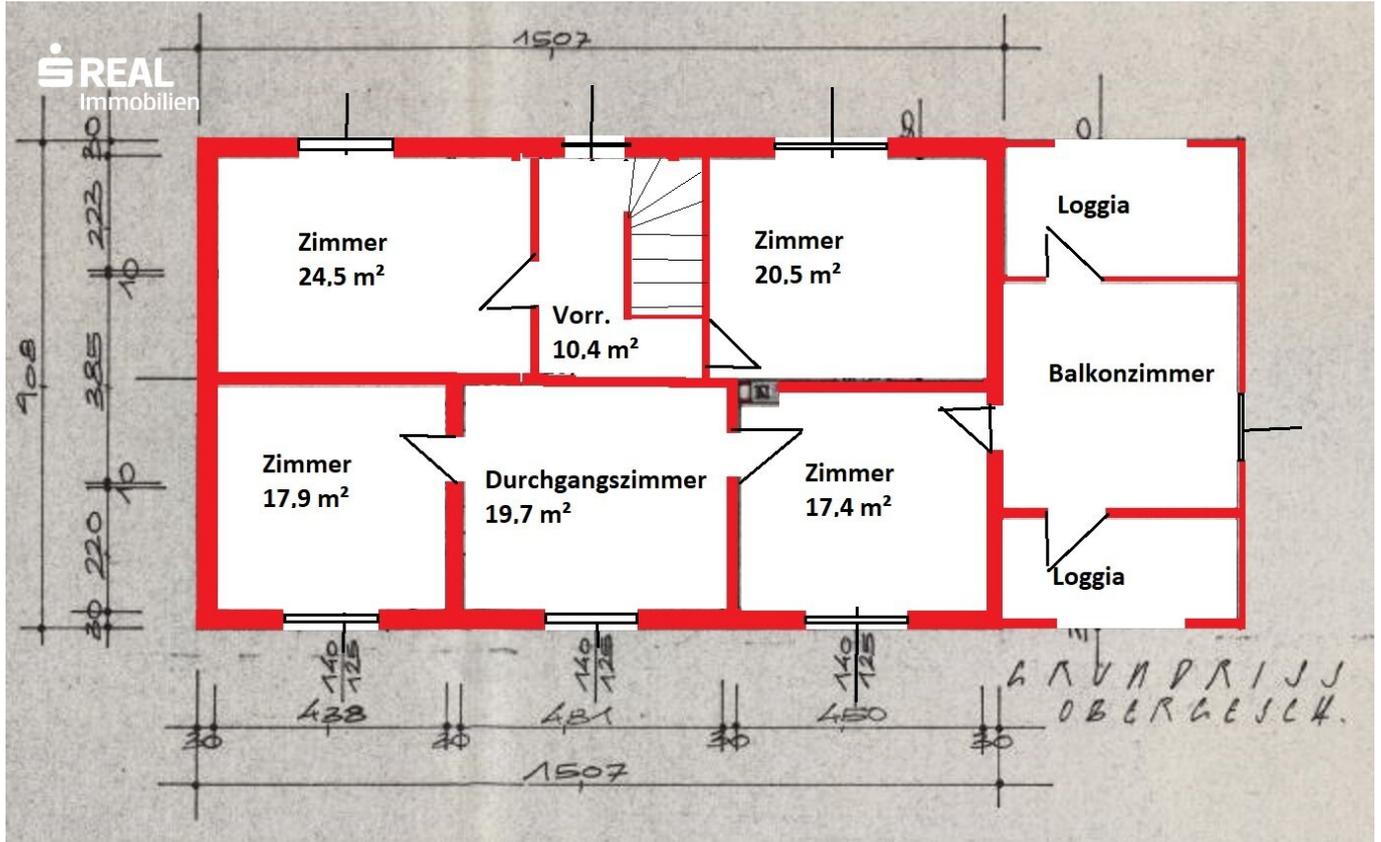












Objektbeschreibung

Dieses sanierte Einfamilienhaus befindet sich in zentraler, aber dennoch sehr ruhiger Siedlungsrandlage. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Schulen, Kindergarten, Trafik,....

In den letzten 15 Jahren wurden folgende Sanierungen durchgeführt:

- Dach (PREFA)
- Isolierung der obersten Geschoßdecke
- Fenster
- Haustür und Hoftür (zum Garten)
- Elektrik
- Bäder
- Heizung (Wärmepumpe)

Das Haus bietet folgende Raumaufteilung:

Erdgeschoß:

- Großer Vorraum
- Küche
- Esszimmer

- Diele
- Büro
- Wohnzimmer
- 2 Badezimmer

Obergeschoß:

- Vorraum
- 5 große Zimmer
- Balkonzimmer mit 2 Loggien

Der riesige Garten mit seiner schönen Aussicht auf die Haager Kirche ist von der Straße uneinsehbar.

Das Haus bietet ausreichend Platz auch für größere Familien, und könnte mit relativ geringem Aufwand auch gut als Zweifamilienhaus genutzt werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m



Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <5.500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.