Großzügiges Wohn-Haus mit 2 getrennten Wohneinheiten

Objektnummer: 1751/85

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2831 Warth
Baujahr:	1975
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	234,00 m²
Nutzfläche:	117,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	83,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 250,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,14
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	135,00 €

Ihr Ansprechpartner

Martin Riegler

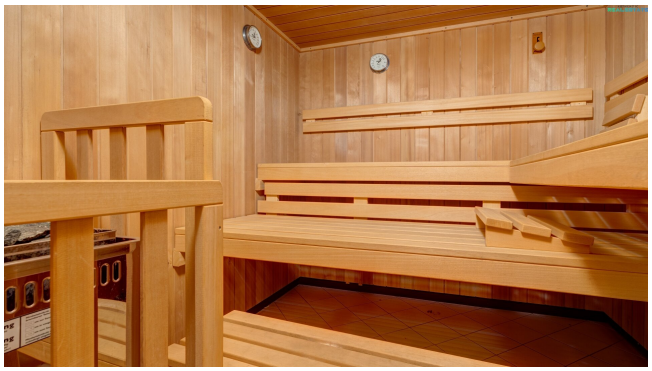
AUTHEN7IC Real Estate FlexCo
Twin Tower - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG
1100 Wien

T +43 664 2143 452
H +43 664 2143 452

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

STADLER

SAUNAORDNUNG



AUTHENTIC
REALESTATE

Objektbeschreibung

Hard Facts:

Pros:

117 m² pro Etage

2 Etagen

234 m² Wohnfläche

Vollunterkellert: 117 m² Keller (33,84 m² Garage)

8 Zimmer

2 idente Wohneinheiten

Cons:

Heizung außer Funktion

getrockneter Wasserfleck im OG

Feuchter Keller (Schimmelflecken)

Sanierung nötig

Dieses große 2-Generationenhaus in Warth besticht durch einen guten Grundriss und viel Fläche. Das Haus steht auf rund 1000 m² Eigengrund und wird derzeit vermessen und Grundbücherlich getrennt durch die Erben. Die Liegenschaft benötig eine Generalsanierung, da das Haus einige Jahre nicht mehr bewohnt und gepflegt wurde, die gesamte Heinzung des Hauses ist ohne Funktion. Durch die gute Lage ist alles in Warth in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine gute Infrastruktur für diese ländlichere Gegend. Obwohl das Haus gewiss Arbeit und Zeit benötigt, will diese Liegenschaft wieder in neuem glanz erstrahlen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.500m
Apotheke <8.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap