

Sonnenplateau Mieming - Baugrund in Panorama-Lage



Objektnummer: 1820/39

Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6414 Mieming
Kaufpreis:	985.880,00 €
Kaufpreis / m²:	980,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Manfred Abenthung

A & U Immobilienvermittlungs GmbH
Amraser Straße 4 / T 11.3
6020 Innsbruck

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Das Baugrundstück befindet sich in **einer ruhigen Wohnsiedlung** nahe des Badesees Mieming.

Es ist ausgezeichnet bebaubar und bereits öffentlich erschlossen/aufgeschlossen (Strom, Wasser).

Die Lage auf dem Sonnenplateau Mieming ermöglicht eine **ganzjährig autarke Energieversorgung**.

Aufgrund der **Größe** (1.006 m²) und Form kann das Grundstück flexibel bebaut werden, in zwei Grundstücke geteilt werden oder einem großen Wohnhaus samt Garten Platz bieten. Falls Sie nur das halbe Grundstück benötigen, gäbe es für die andere Hälfte bereits einen Kaufinteressenten.

Eine **Geländestufe** am westlichen Rand des Grundstücks garantiert die **Panorama-Aussicht nach Westen** und die Errichtung von Zufahrt, Garage und Untergeschoss/Keller mit freiliegender Wand- bzw. Fensterfläche. Der Bauplatz ist eben.

Große Wohnanlagen sind von der Gemeinde nicht erwünscht, der **Einfamilienhaus-Charakter der Siedlung** soll erhalten bleiben.

Highlights:

- absolute Ruhelage in bester Nachbarschaft
- ganzjährige Sonnenlage
- zahlreiche Wanderwege und Fahrradroutes
- Badensee Mieming in 1 Minute zu Fuß erreichbar
- Die Inntalautobahn ist mit dem PKW in 5 Minuten erreichbar
- Form und Gelände perfekt für alle Planungsvarianten geeignet

Dieses Objekt wird Ihnen präsentiert von der **A & U Immobilienvermittlungs GmbH**.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <4.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap