

**Charmantes Hotel in Tirol am Dreiländereck, Österreich –
Italien - Schweiz, zu verkaufen!**



Objektnummer: 1729/68

Eine Immobilie von Tirol Trend Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6542 Pfunds
Baujahr:	1974
Zustand:	Teil_vollsaniiert
Nutzfläche:	3.386,34 m ²
Zimmer:	30
Kaufpreis:	1.490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Lukas Felbermayer

Tirol Trend Immobilien
Obere Feldgasse 6
6500 Landeck

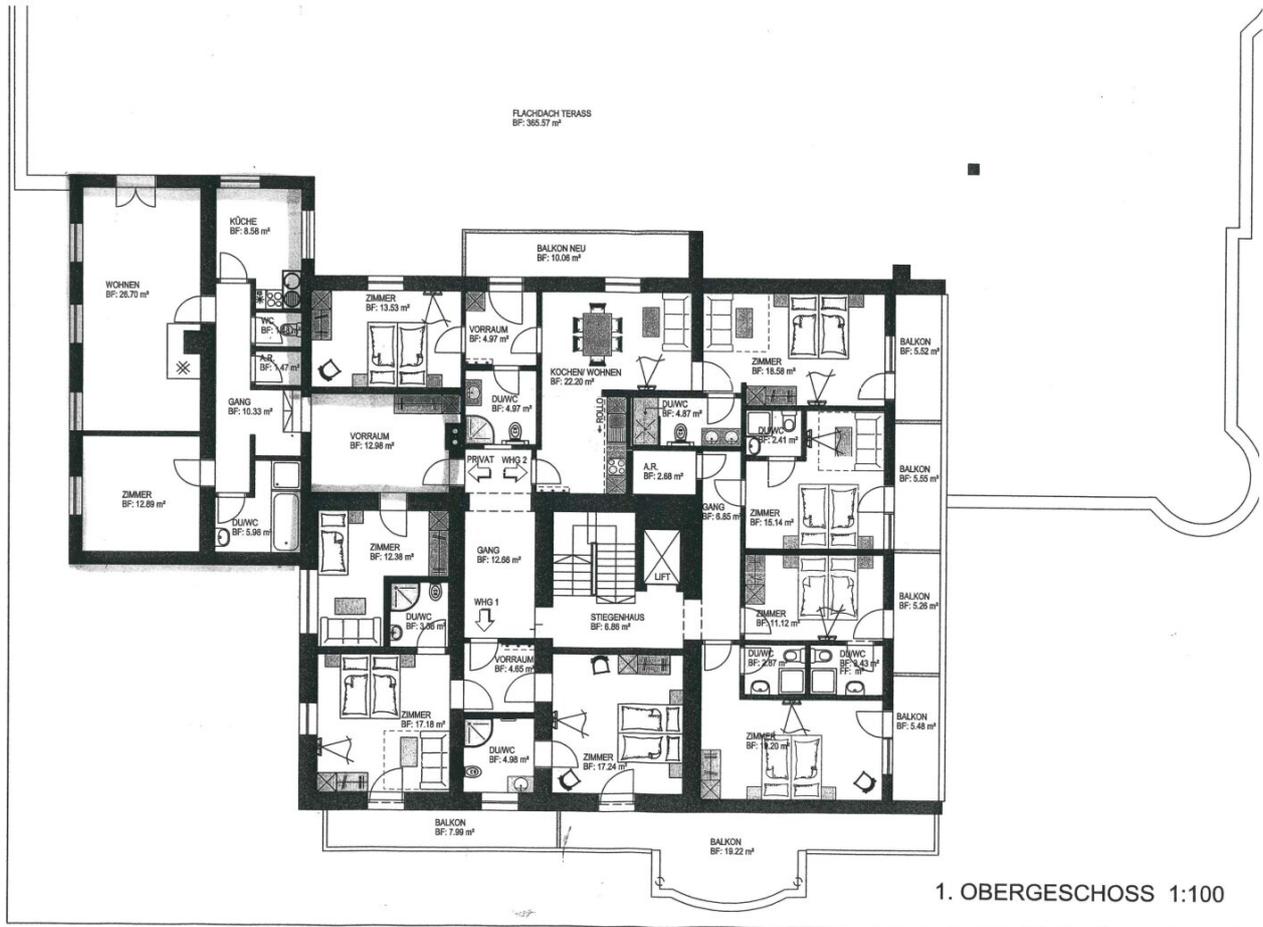
T +43 664 149 31 22

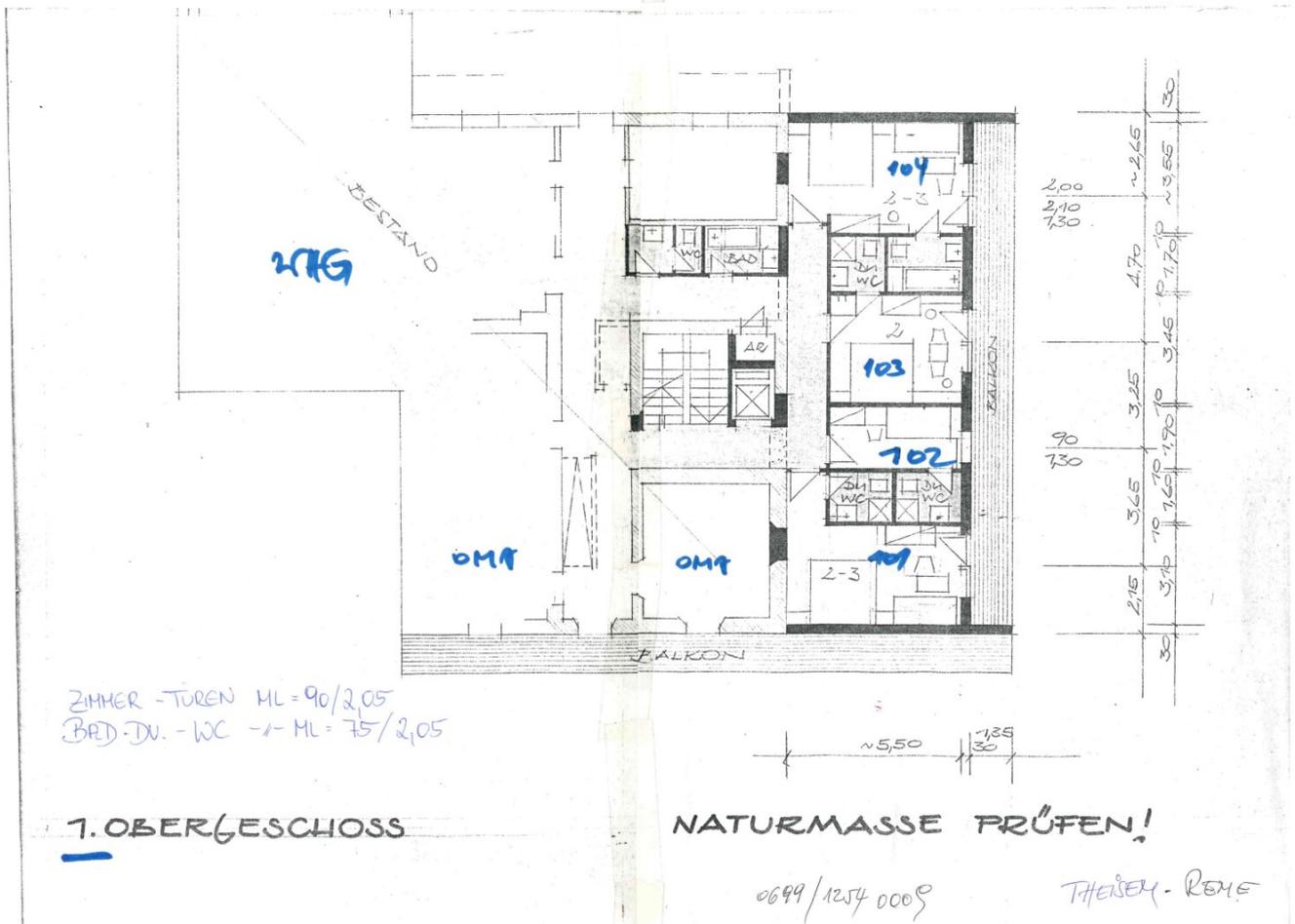
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













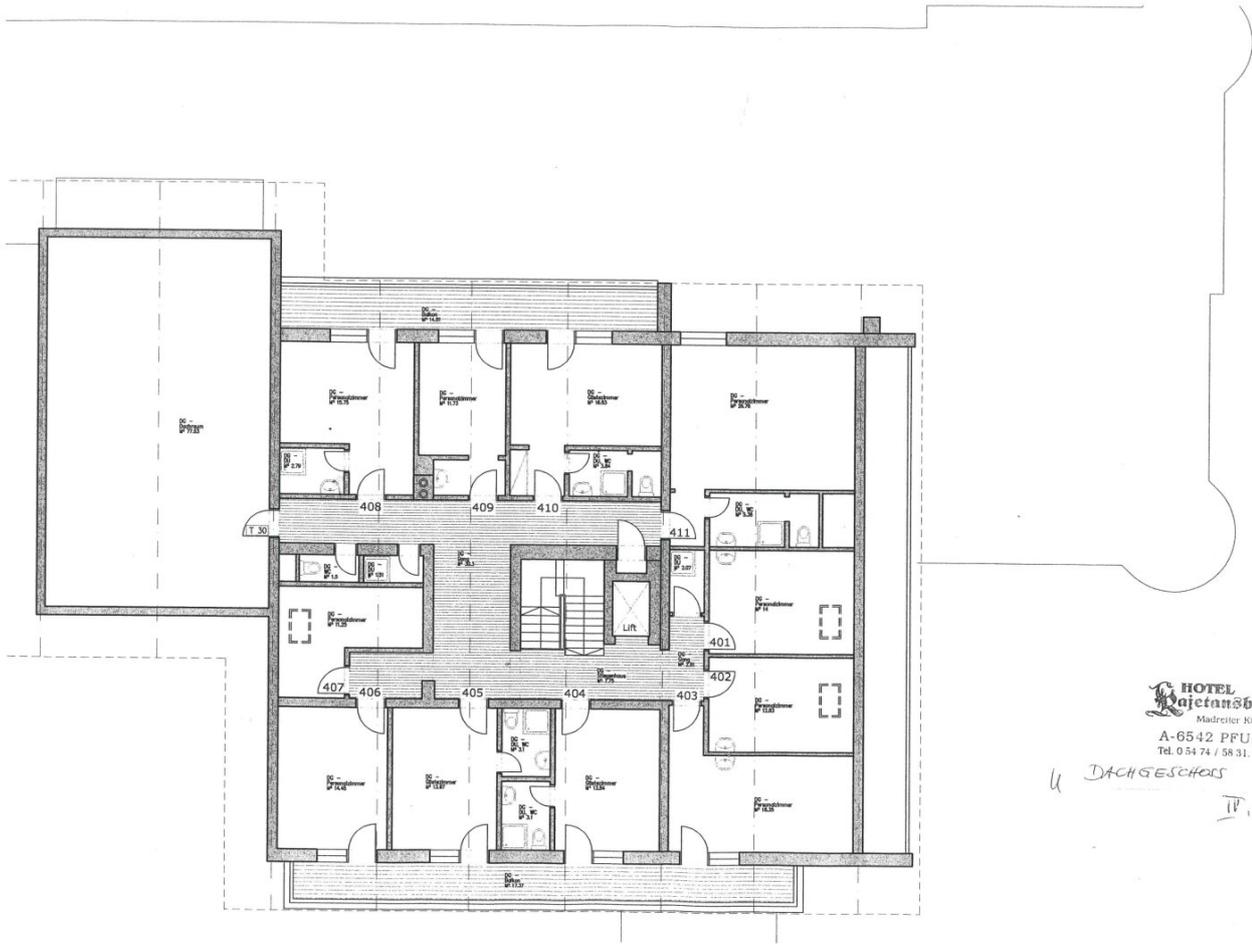
HOTEL
Pfetzersbrücke
 Madreiter KG
 A-6542 PFUNDS
 Tel. 0 54 74 / 58 31, Fax: -8

H. Stadl



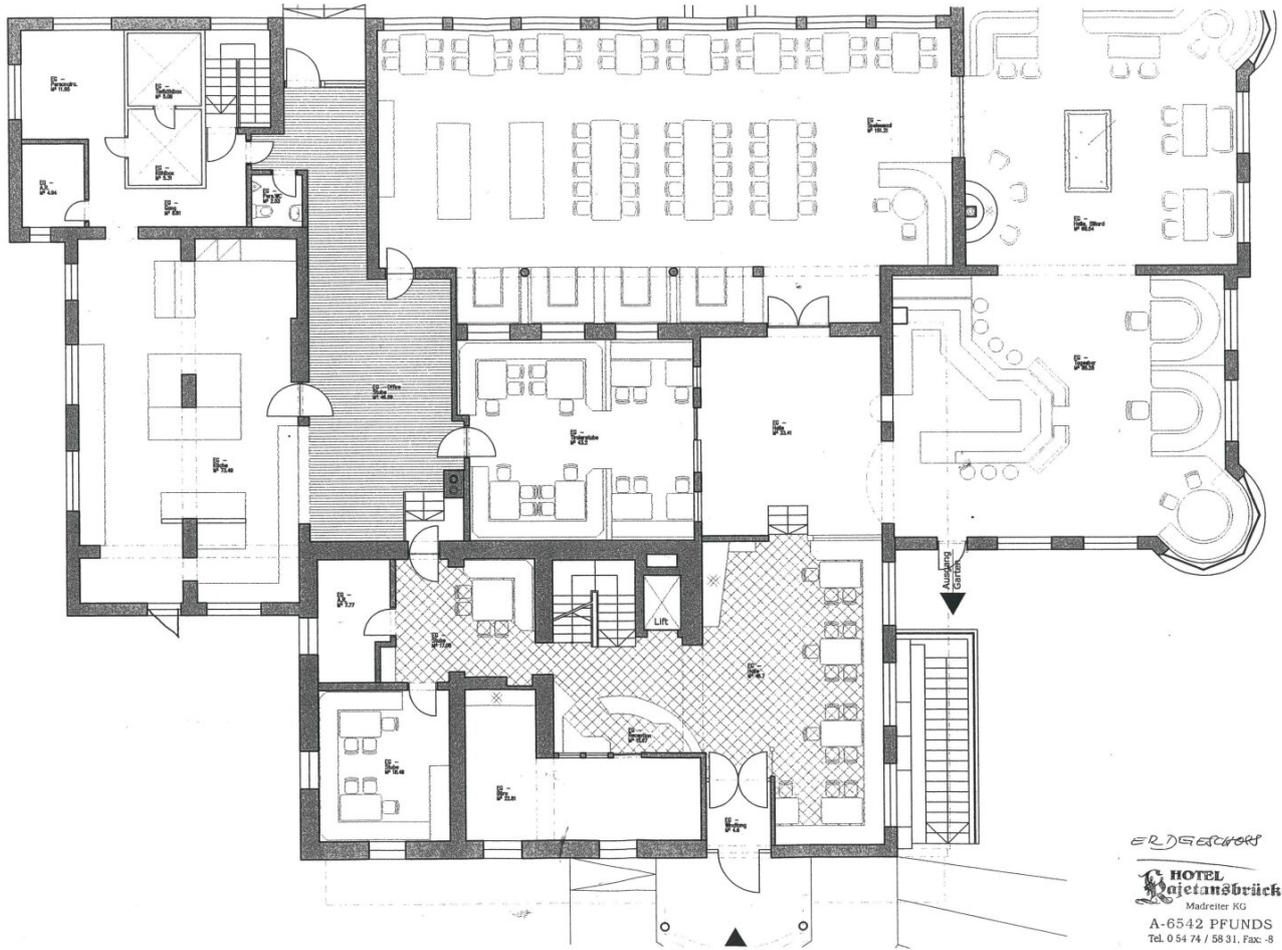
HOTEL
Hajtansbrücke
 Madreiter KG
 A-6542 PFUNDS
 Tel. 0 54 74 / 58 31, Fax: -8

III. STOCK



HOTEL
Rajetansbrücke
 Madreiter KG
 A-6542 PFUNDS
 Tel. 0 54 74 / 58 31, fax: -8

u DACHGESCHASS
 IV, HALL



ERDSECHERS
HOTEL
 Tajtanbrücke
 Madretter KG
 A-6542 PFUNDS
 Tel. 0 54 74 / 58 31, Fax: -8

Olav Nordent

Zuleitung für Lüftung 4x2,5mm²
 Zuleitung für Schwingstromtechnik Leerverrohrung EXP 40
 Leerverrohrung für Telefon, Brandmelde u. Sicherheitsbeleuchtung

Verkabelung-Saunakabinen
 II. Plane Wellnessfirma

Sauna-Verteiler

zu den Zentrallen für Sicherheitsbeleuchtung
 und Brandschutz - Eingang Heizraum

Montage ca. 20cm seitlich
 von Konte-Lichtschlauch

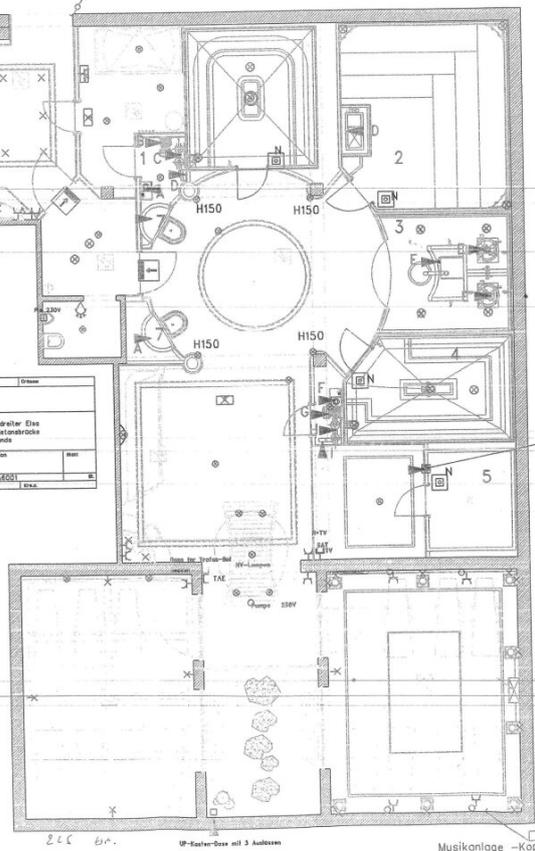
Sauna Bestand
 Zuleitung 5x6mm²
 Notruf-Reception

Anschluss		Ordnung	
1	230V	1	230V
2	230V	2	230V
3	230V	3	230V
4	230V	4	230V
5	230V	5	230V
6	230V	6	230V
7	230V	7	230V
8	230V	8	230V
9	230V	9	230V
10	230V	10	230V
11	230V	11	230V
12	230V	12	230V
13	230V	13	230V
14	230V	14	230V
15	230V	15	230V
16	230V	16	230V
17	230V	17	230V
18	230V	18	230V
19	230V	19	230V
20	230V	20	230V

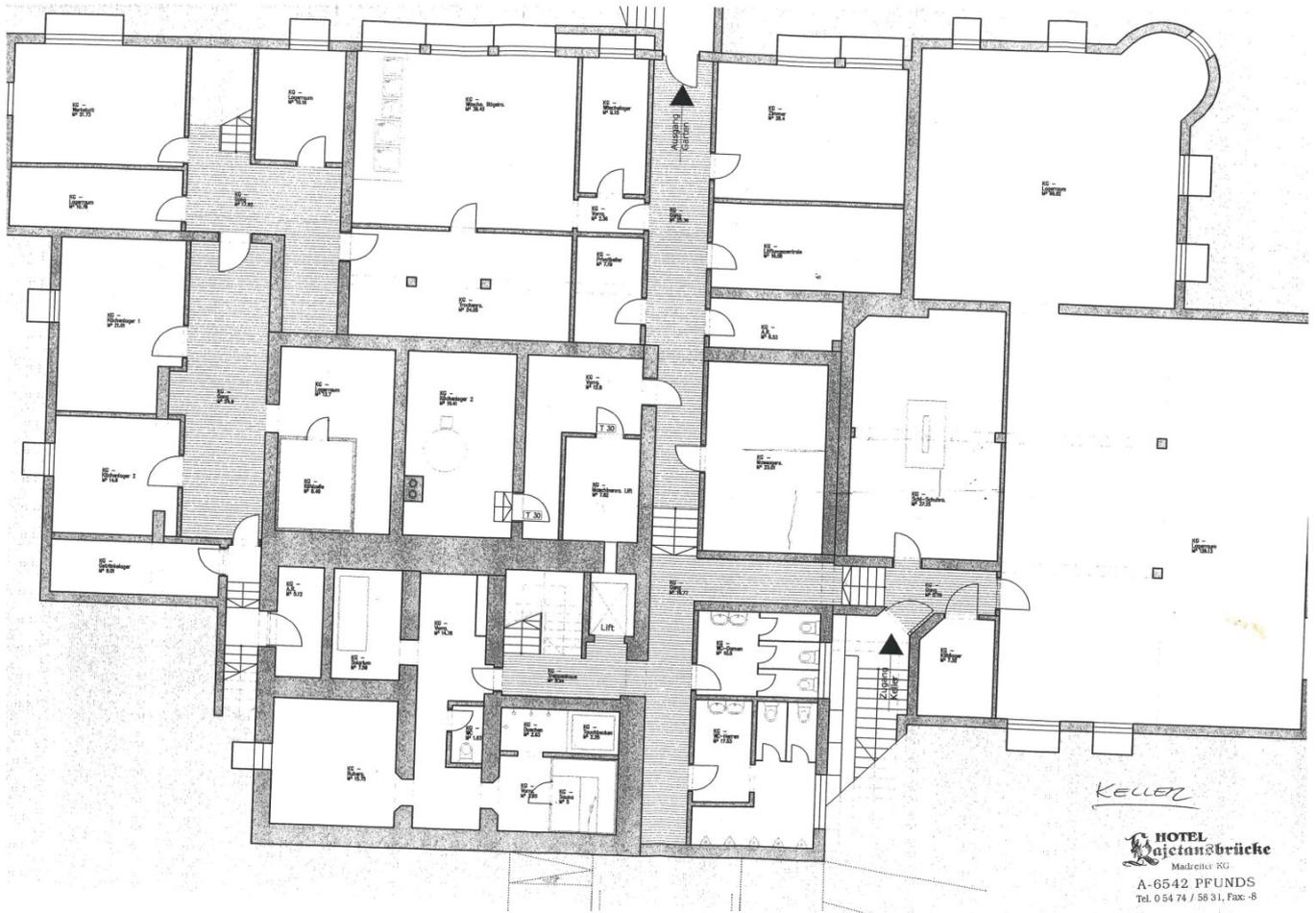
- Fluchtwegkennzeichnung
- Sicherheitsbeleuchtung
- Rauchmelder
- Druckknopfmelder
- Sirene BM
- Knopf für Hand- oder 230V + Sogbierst.
- Notruftaster
- Anschlüsse -Saunatechnik

Sämtliche Verkabelung (Alarm Saunakabinen) aber UV-Sauna bis Reception führen

alle Beleuchtungskörper-Wellness und Spots sind dimmbar aber auch über Zentral-Reinigungslicht schaltb.



FW = KN 4
fi III 3
 Hydrac
 KET
 Zentrale JEP 2004
 (Phonieverstärker) TE 2
 Musikanlage -Kopfhörer res



Keller

HOTEL
Hajtansbrücke
 Madretsch KG
 A-6542 PFUNDS
 Tel. 0 54 74 / 58 31, Fax: -8

Objektbeschreibung

Facts:

- Ausgezeichnete Lage in unmittelbarer Nähe zu den Top Skigebieten der Alpen (Ischgl/Samnaun 14km, Serfaus-Fiss-Ladis 22km, Nauders a. Reschenpass 15km)
- Restaurant/Bar mit 200 Innen- und 40 Außensitzplätzen
- Grundstücksgröße 5.000,0 m²
- Nutzfläche 3.386,34 m²
- 30 Gästezimmer mit 60 Betten und 21 Zusatzbetten
- Mitarbeiterzimmer und Unternehmerwohnung vorhanden
- Freischwimmbad für den Sommerbetrieb
- Wellnessbereich mit ca. 280 m²
- 40 Parkplätze (26 im Freien, 6 Garagen, 8 Carport)
- Baujahr Hauptgebäude 1974
- Baujahr Zubau Wellnessbereich 2008

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Polizei <1.000m

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap