Anger/Berchtesgadener Land: „Schöner Wohnen im neu gebauten Einfamilienhaus“

Objektnummer: 8206/100

Eine Immobilie von Promegger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	83454 Anger
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	131,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	8,60 m²
Heizwärmebedarf:	A+ 7,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.100,00 €
Kaltmiete (netto)	1.900,00 €
Kaltmiete	2.100,00 €
Betriebskosten:	200,00 €

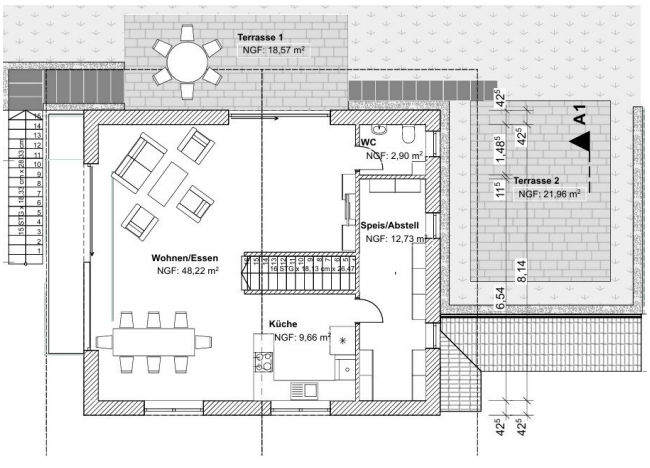
Ihr Ansprechpartner

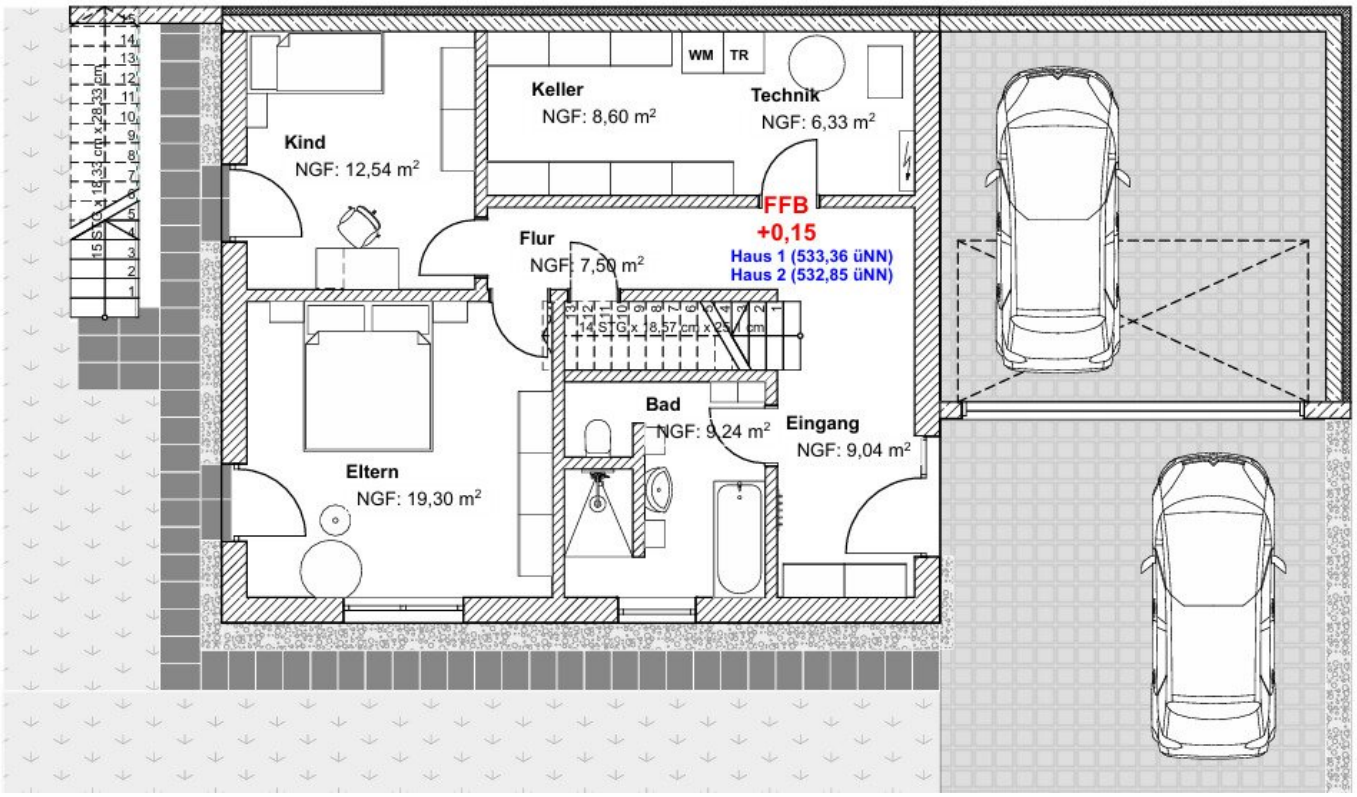
Engin Weinberger

Promegger Immobilien
Innsbrucker Bundesstraße 73
5020 Salzburg

T 0660 898 1902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Terrasse 1
NGF: 18,57 m²
WC
NGF: 2,90 m²
Terrasse 2
NGF: 21,96 m²
Speis/Abstell
NGF: 12,73 m²
Wohnen/Essen
NGF: 48,22 m²
Küche
NGF: 9,66 m²
A1


Kind
NGF: 12,54 m²
Keller
NGF: 8,60 m²
WM
TR
Technik
NGF: 6,33 m²
FFB
+0,15
Haus 1 (533,36 üNN)
Haus 2 (532,85 üNN)
Flur
NGF: 7,50 m²
14 STG. x 8,57 cm x 25,0 cm
Bad
NGF: 9,24 m²
Eingang
NGF: 9,04 m²
Eltern
NGF: 19,30 m²

Objektbeschreibung

Im idyllischen Ort Anger wird ab 1. November 2025 ein neu gebautes Einfamilienhäuser im Erstbezug samt Garage und 2 Stellplätzen vermietet. Dieses befinden sich gerade in Fertigstellung. Die Küche ist selbst von den künftigen Mietern einzurichten.

In ein neu gebautes Haus zu ziehen, ist schon etwas Besonderes. Alles ist schön und riecht neu. Die Technik ist auf dem neuesten Stand. Die Fenster sind neu. Die Türen sind neu. Der Boden hat keine Schrammen und die Fliesen haben einen aktuellen Dekor.

Die hellen und geräumigen Wohnräume im Obergeschoß geben die Sicht auf den Dachstuhl frei. Das verleiht ein Gefühl von Größe und doch ist dieser Bereich auch heimelig und gemütlich zugleich. Keine Frage: Hier wohnt man gut. Hier kann man sich niederlassen und Wurzeln schlagen.

Dieses Haus ist ideal für ein Paar, welches beispielsweise im Homeoffice arbeitet oder ein Gästezimmer für Besuche haben möchte. Im Erdgeschoß sind die beiden Schlafzimmer mit Bad angelegt. Eine Treppe führt ins Obergeschoß mit Wohnen, Essen, Kochen, weiterem WC und 2 Terrassen.

Die Raumaufteilung im Detail:

ERDGESCHOSS

- Eingang
- Bad/WC
- Flur
- Keller/Technik
- Büro/Gästezimmer mit 23,54 m2
- Elternschlafzimmer mit 19,30 m2

OBERGESCHOSS

- Wohnen/Essen/Kochen (57,88 m2)
- Speis/Abstellraum
- WC
- Terrasse 1 mit 18,57 m2
- Terrasse 2 mit 21,98 m2

GARAGE

- 1 Stellplatz in der Garage
- 1 Außenstellplatz vor der Garage

Heizung, Wasser und Kanal sind von den Mietern gesondert nach individuellem Verbrauch zu bezahlen. Der Strom ist vom Abgeber zu beziehen, welcher hierfür allerdings eine Bestpreisgarantie gibt. Die Fotos sind Beispielbilder eines anderen ähnlichen Objektes, welches bereits fertig gestellt und übergeben wurde. Ausdrücklich nur Nichtraucher und keine Haustiere.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit persönlicher Vorstellung und Gehaltsnachweisen.