

DEIN ZUHAUSE als Anlage - Wohnung mit guter Rendite in Rüstorf



Objektnummer: 7732/192

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4690 Rüstorf
Baujahr:	1960
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	29,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 246,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,52
Kaufpreis:	69.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

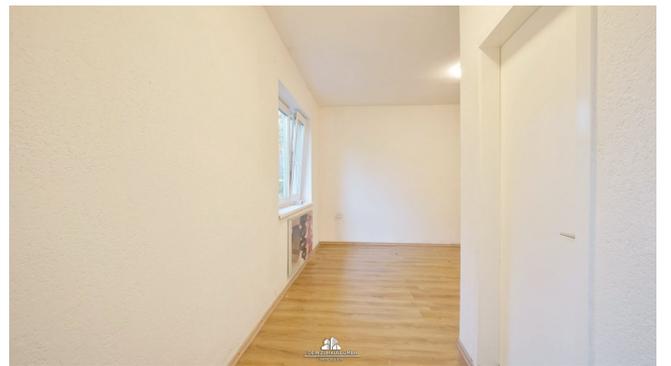
Ihr Ansprechpartner



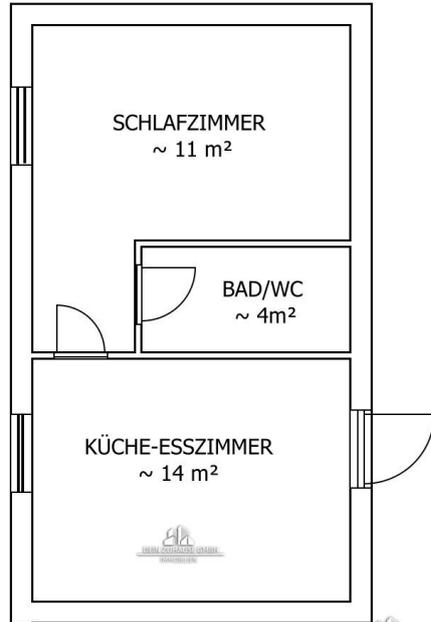
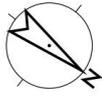
Dominik Hitsch

Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7
4860 Lenzing

T 0664 1120789
H 0664 1120789







Grundriss

Alle Angaben ohne Gewähr!

Objektbeschreibung

Renditeobjekt im Mehrparteienhaus in Rüstorf/Kaufing. Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ~29 m² und ist bereits vermietet. Mit einer Rendite von ~5,7 % stellt sie **eine interessante Investition für Anleger** dar.

Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus, das zwar in die Jahre gekommen ist, jedoch durch Eigenverwaltung und niedrige Betriebskosten punktet. Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Infrarot-Heizung, die für wohlige Wärme sorgt. Die Wohnung ist Teil des Miteigentums (es liegt kein Wohnungseigentum vor).

Ein attraktives Paket für Anleger. **Durch die Lage im Grünen, die niedrigen Betriebskosten und die Eigenverwaltung ist diese Wohnung eine interessante Option für eine solide Investition.**

Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse) bearbeiten können!

Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen steht Ihnen Herr Dominik Hitsch unter der Mobilnummer +43 664 11 20 789 gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap