

Gemütliche 2-Zimmer Wohnung in Hard mit Terrasse und Stellplatz



Objektnummer: 7763/281

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	In der Wirke
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6971 Hard
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	43,94 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	992,03 €
Kaltmiete (netto)	860,00 €
Kaltmiete	992,03 €
Betriebskosten:	132,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

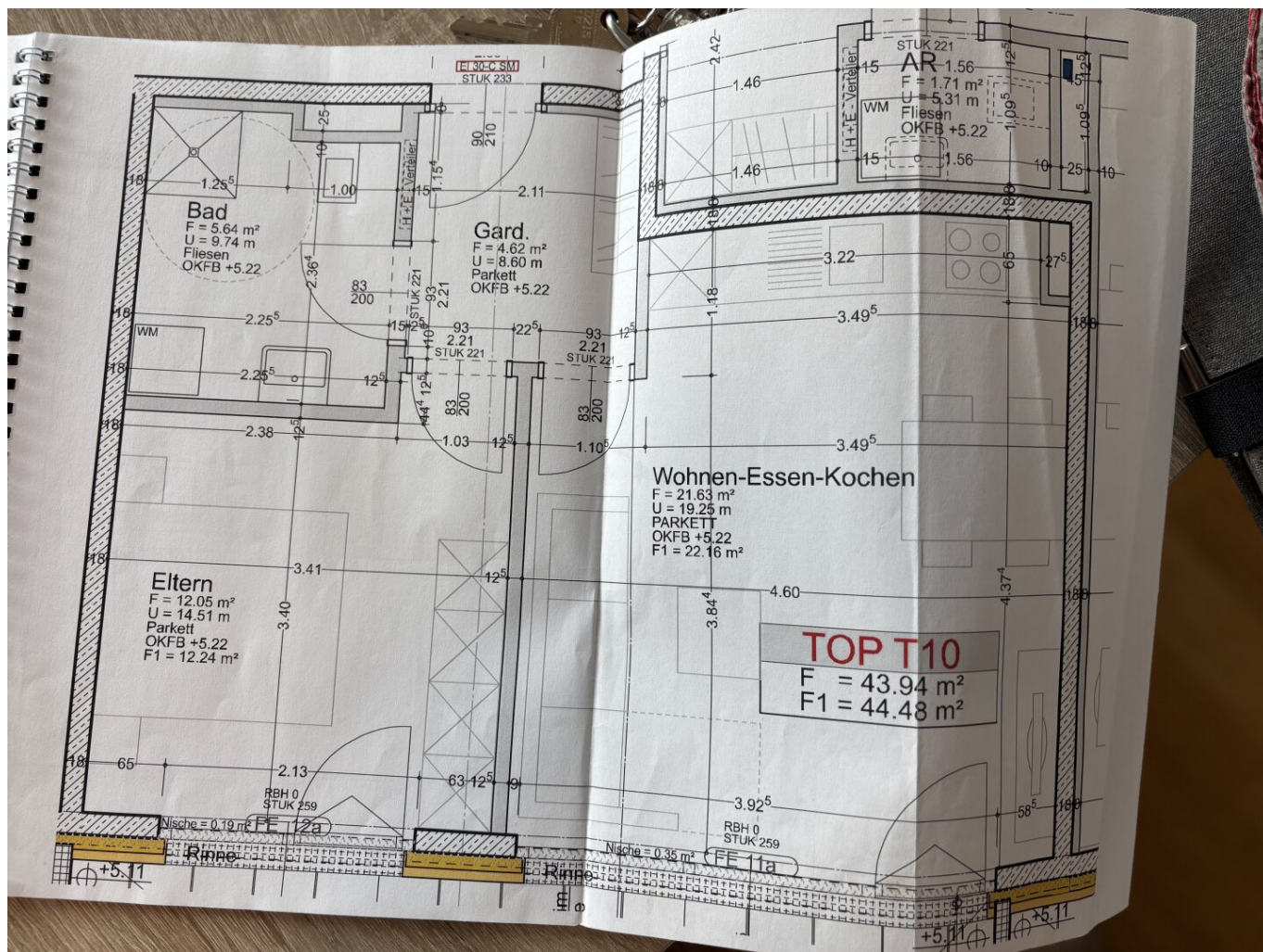
SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau

H +43 676 7707012









Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Gemeinde Hard! Diese gepflegte Wohnung bietet Ihnen auf ca. 44 m² alles, was das Herz begehrt. Mit einer monatlichen Miete von nur 860,00 € zzgl. Betriebskosten genießen Sie nicht nur ein modernes und komfortables Wohnambiente, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität.

Die Wohnung verfügt über zwei lichtdurchflutete Zimmer, die sich perfekt für Singles oder Paare eignen. Die offene Wohnküche ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die herrliche Terrasse. Zudem steht Ihnen ein Stellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, wie Ihr neues Zuhause aussehen könnte. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses wunderbare Angebot näherzubringen!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.250m

Klinik <4.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.750m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <3.750m
Bahnhof <750m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap