Schöne Dachgeschosswohnung, 2-Zimmer plus Wohnküche - ab sofort - zu vermieten!

Objektnummer: 7278/42554

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lagergasse 78
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	64,84 m²
Nutzfläche:	64,84 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Gesamtmiete	633,18 €
Kaltmiete (netto)	420,00 €
Kaltmiete	575,62 €
Betriebskosten:	155,62 €
USt.:	57,56 €

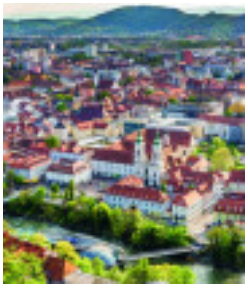
Infos zu Preis:

zzgl. Heizkosten € 171,29 brutto

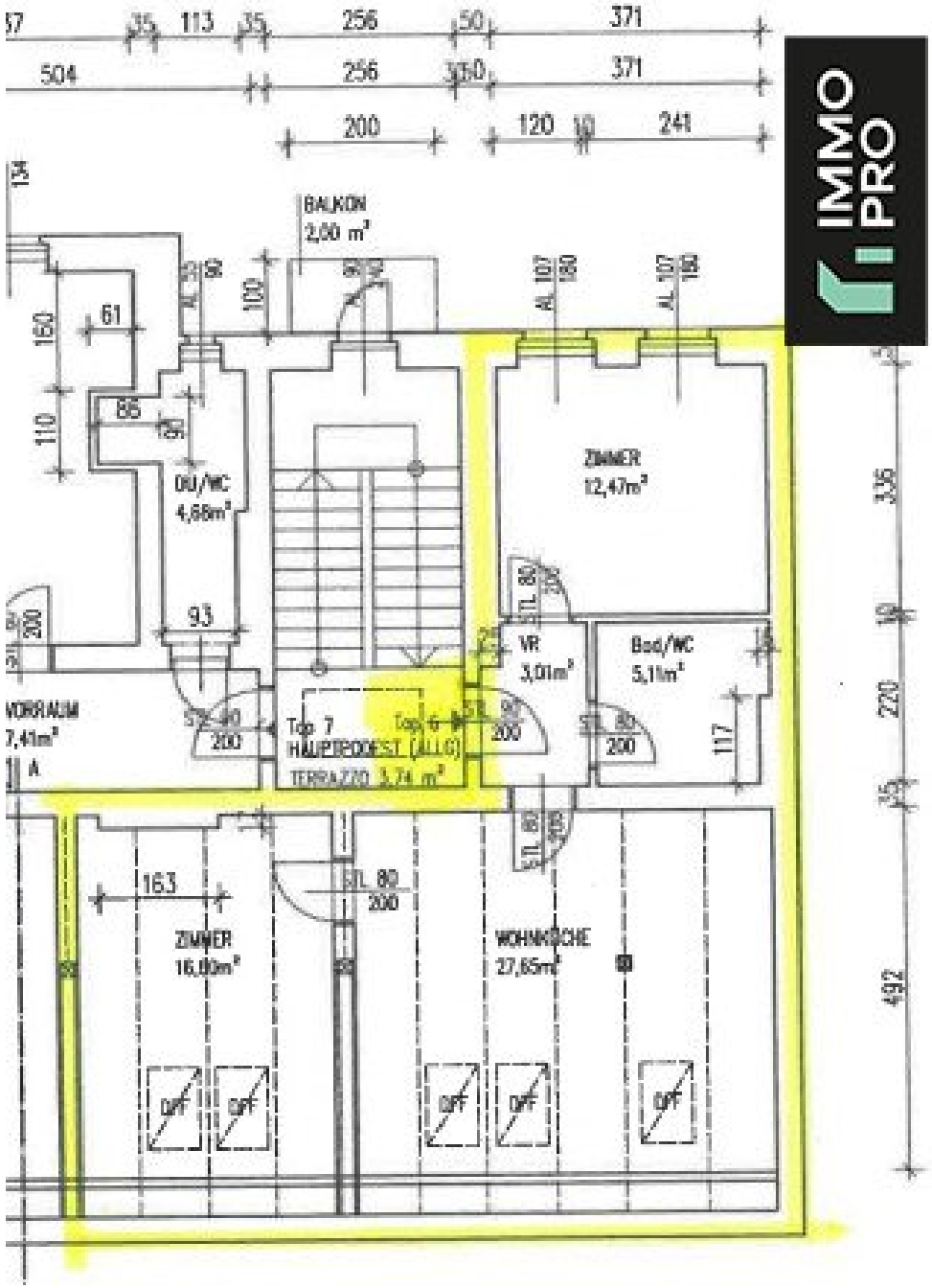
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Graz


BALKON
2,00 m²
ZIMMER
12,47m²
DU/WC
4,68m²
VR
3,01m²
Bad/WC
5,1m²
VORRAUM
7,41m²
Top 7
HAUPTGESCHOSS (ALLG)
TERRAZZO 3,74 m²
ZIMMER
16,80m²
WOHNKÜCHE
27,65m²
IMMO PRO

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese helle **2-Zimmer-Wohnung plus Wohnküche** mit einer Nutzfläche von **64,84 m²** im **Dachgeschoss ohne Lift**

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und Toilette, zwei separate Zimmer, Wohnküche mit neuer Küchenzeile (E-Herd mit Ceranfeld, Geschirrspüler, Dunstabzug (Umluft), Kühlschrank mit Gefrierkombination).

Der Mietvertrag wird unbefristet vergeben. Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Beheizt wird mittels **Fernwärme.**

Die Kosten für die Heizung sind in der angegebenen Mietzinsauflistung noch nicht enthalten und werden direkt nach Verbrauch berechnet.

Es fällt eine **Kaution** von **€ 2.200,--** an.

Der Bezug ist **ab sofort** möglich!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schicken Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <525m
Klinik <375m
Krankenhaus <1.175m

Kinder & Schulen
Schule <75m
Kindergarten <100m
Universität <725m
Höhere Schule <925m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <450m

Sonstige
Geldautomat <475m
Bank <475m
Post <500m
Polizei <325m

Verkehr
Bus <175m
Straßenbahn <325m
Autobahnanschluss <3.625m
Bahnhof <1.050m
Flughafen <8.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap