Renovierungsbedürftige 3-Zimmer-Wohnung für Sportliche - in 1210 Wien – Ihr neues Zuhause für 305.000 €!

Objektnummer: 5354/2021496

Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1965
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	D 114,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Kaufpreis:	305.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH
Am Kaisermühlendamm 107/2/208
1220 Wien

T + 43 664 201 94 93
H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wien!

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage im 21. Bezirk bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen und ein individuelles Wohnparadies zu schaffen. Hier erwarten Sie auf 2. Etage (ohne Lift) einer gepflegten Wohnanlage eine Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten, denn die Wohnung ist renovierungsbedürftig und wartet nur darauf, von Ihnen verschönert zu werden.

Mit einem Kaufpreis von lediglich 305.000,00 € erhalten Sie nicht nur ein neues Zuhause, sondern auch eine wertvolle Investition in eine der lebenswertesten Städte Europas. Die Aufteilung der Wohnung ist ideal für Paare oder Familien. Die lichtdurchfluteten Räume bieten Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Wohnideen zu verwirklichen.

Die Wohnung ist mit Fliesen im Badezimmer und Laminat in den Wohnbereichen ausgestattet und verfügt über eine praktische Einbauküche, die Ihnen den Einstieg in Ihre neuen vier Wände erleichtert. Entspannen Sie nach einem langen Tag in Ihrer Badewanne und genießen Sie die Ruhe und Gemütlichkeit, die diese Wohnung bietet.

Ein weiteres Highlight ist die vorhandene Garage, die Ihnen nicht nur einen sicheren Parkplatz bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Ihre Dinge schafft.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Busse, Straßenbahnen und ein Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe, wodurch Sie schnell und unkompliziert ins Stadtzentrum gelangen oder in die umliegenden Gebiete reisen können. Zudem haben Sie einen direkten Anschluss zur Autobahn, was Ihnen die Anfahrt zu Ihrem Arbeitsplatz oder Ausflugszielen erheblich erleichtert.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind in kurzer Distanz erreichbar, sodass Ihre Familie bestens versorgt ist. Supermärkte und eine Bäckerei befinden sich ebenfalls in der Nähe, und das Einkaufszentrum ist nicht weit entfernt, um Ihren Shopping-Bedürfnissen gerecht zu werden.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in einer aufstrebenden Gegend Wiens zu investieren und Ihre Traumwohnung nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten, die diese Wohnung bietet, begeistern!

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap