Der Schatzerhof

Objektnummer: 7102

Eine Immobilie von Spiegelfeld

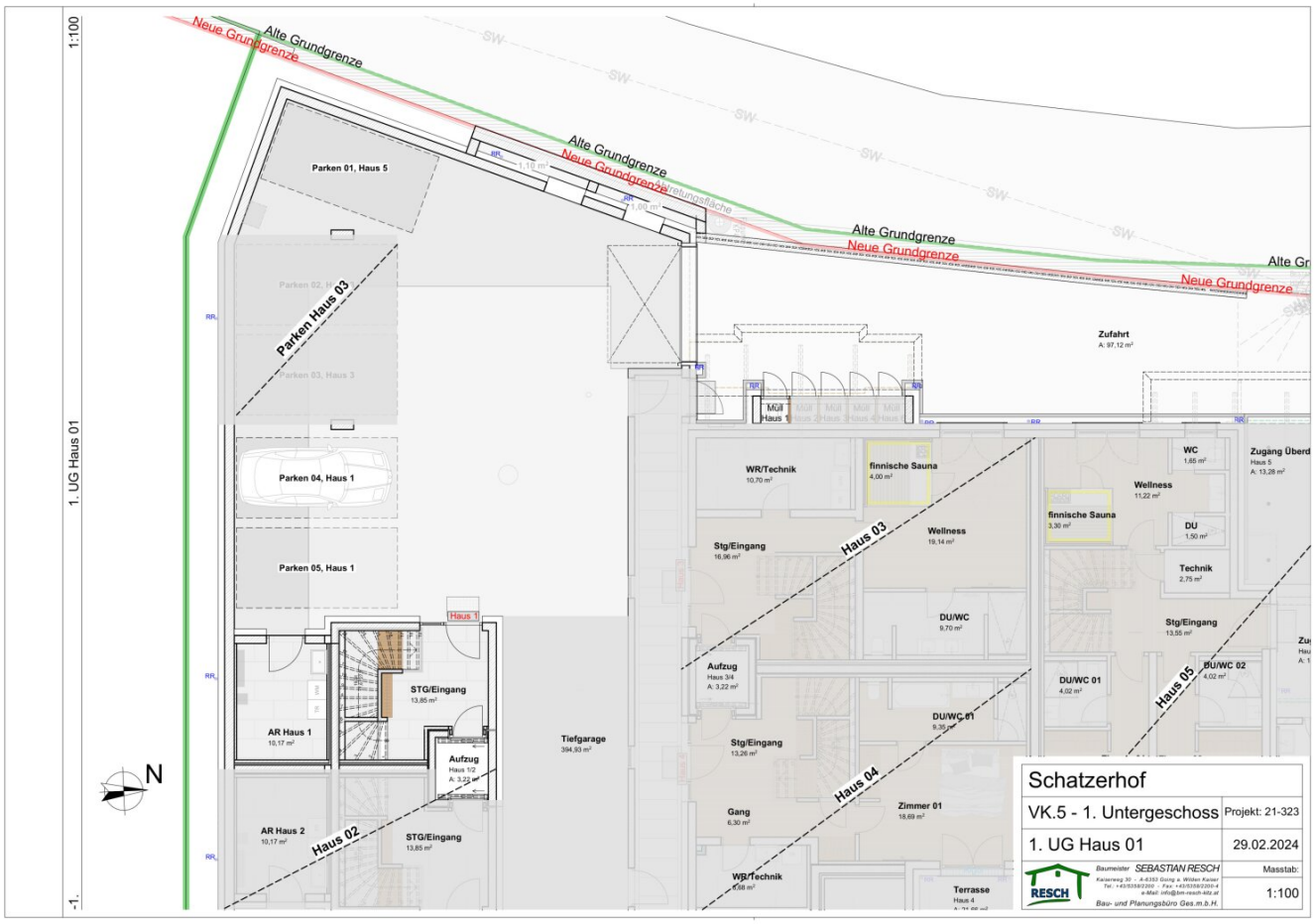
Zahlen, Daten, Fakten

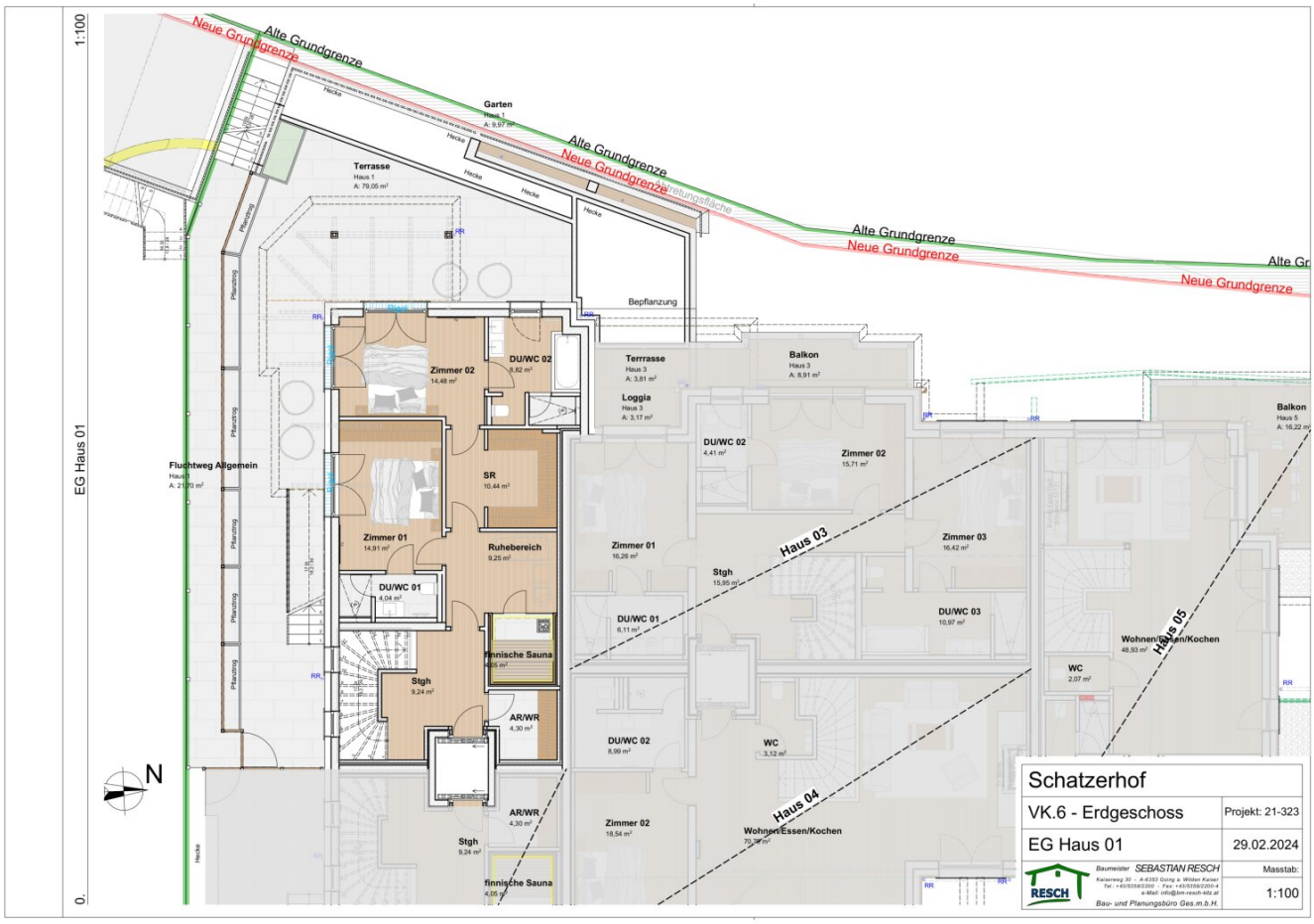
Adresse	Kirchangerweg 13
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6365 Kirchberg in Tirol
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	197,89 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	10,17 m²
Heizwärmebedarf:	C 38,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,68
Kaufpreis:	3.760.000,00 €
Betriebskosten:	685,00 €
USt.:	68,50 €

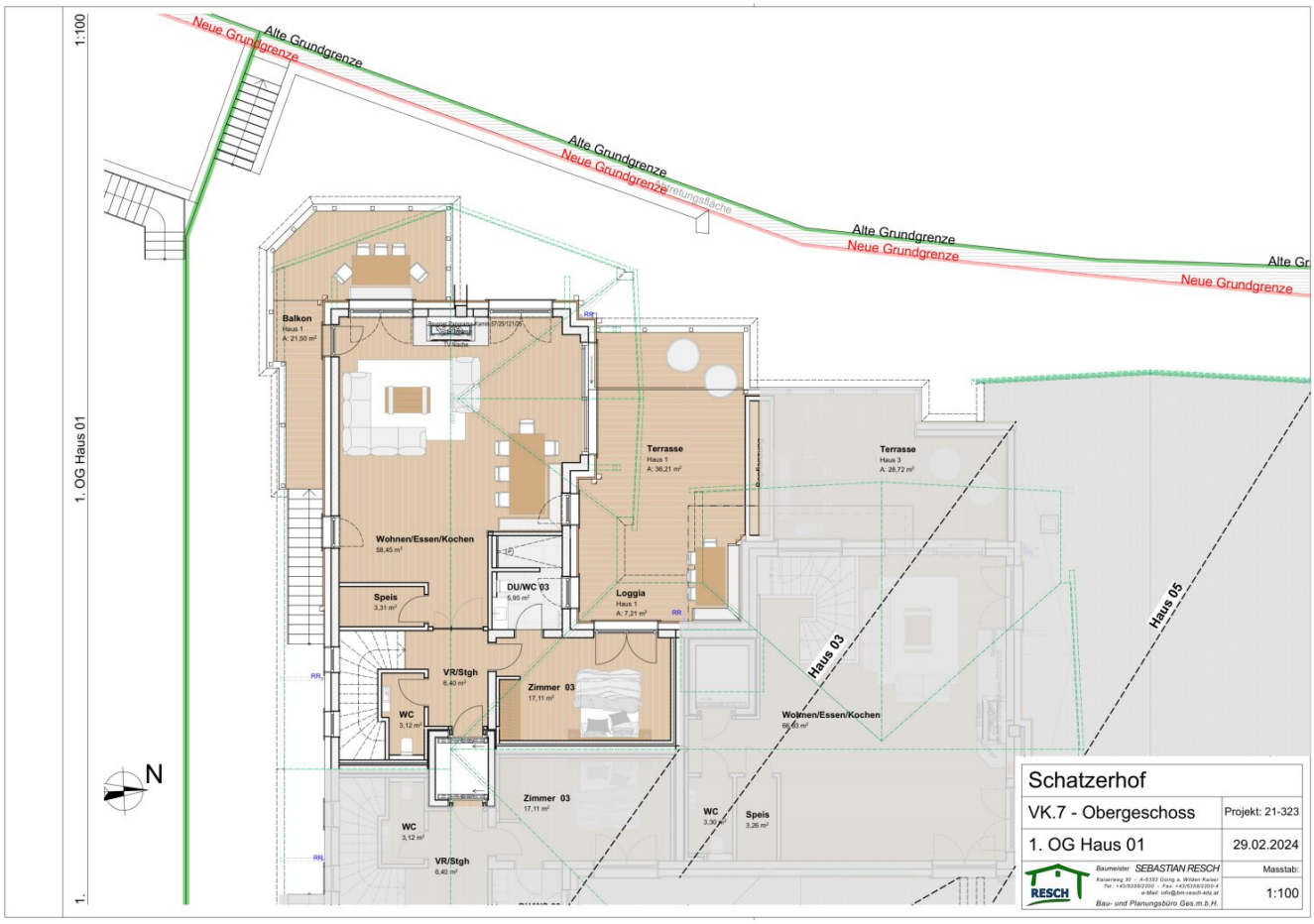
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner


1:100
1. UG Haus 01
-1.
Alte Grundgrenze
Neue Grundgrenze
Parken 01, Haus 5
Parken Haus 03
Parken 04, Haus 1
Parken 05, Haus 1
Haus 1
STG/Eingang
AR Haus 1
Aufzug
Tiefgarage
AR Haus 2
STG/Eingang
Haus 02
Müll
Zufahrt
WR/Technik
finnische Sauna
Wellness
Stg/Eingang
Haus 03
DU/WC
Aufzug
Stg/Eingang
Haus 04
Gang
Zimmer 01
WR/Technik
Terrasse
WC
Technik
DU/WC 01
DU/WC 02
Haus 05
N
Schatzerhof
VK.5 - 1. Untergeschoss
Projekt: 21-323
1. UG Haus 01
29.02.2024
Masstab:
1:100
RESCH


1:100
EG Haus 01
0.
Alte Grundgrenze
Neue Grundgrenze
Garten
Terrasse
Haus 1
A: 79,05 m²
Bepflanzung
Terrrasse
Haus 3
A: 3,81 m²
Loggia
Haus 3
A: 3,17 m²
Balkon
Haus 3
A: 8,91 m²
Balkon
Haus 5
A: 16,22 m²
Fluchtweg Allgemein
Haus 1
A: 21,70 m²
Zimmer 02
14,48 m²
DU/WC 02
8,82 m²
SR
10,44 m²
Zimmer 01
14,91 m²
Ruhebereich
9,25 m²
DU/WC 01
4,04 m²
Finnische Sauna
4,05 m²
Stgh
9,24 m²
AR/WR
4,30 m²
DU/WC 02
4,41 m²
Zimmer 02
15,71 m²
Zimmer 01
16,26 m²
Stgh
15,95 m²
Haus 03
Zimmer 03
16,42 m²
DU/WC 01
6,11 m²
DU/WC 03
10,97 m²
Wohnen/Essen/Kochen
48,93 m²
Haus 05
WC
2,07 m²
DU/WC 02
8,99 m²
WC
3,12 m²
Haus 04
Wohnen/Essen/Kochen
70,78 m²
Zimmer 02
18,54 m²
AR/WR
4,30 m²
Stgh
9,24 m²
finnische Sauna
4,05 m²
N
Schatzerhof
VK.6 - Erdgeschoss
Projekt: 21-323
EG Haus 01
29.02.2024
Baumeister SEBASTIAN RESCH
Kaiserweg 30 - A-6353 Going a. Wilden Kaiser
Tel.: +43/5358/2200 - Fax: +43/5358/2200-4
e-Mail: info@bm-resch-ktz.at
Bau- und Planungsbüro Ges.m.b.H.
RESCH
Masstab:
1:100


1:100
1. OG Haus 01
Alte Grundgrenze
Neue Grundgrenze
Alte Grundgrenze
Neue Grundgrenze
Alte Grundgrenze
Neue Grundgrenze
Alte Gr
Neue Grundgrenze
Bauplatzfläche
Balkon
Haus 1
A: 21,50 m²
Terrasse
Haus 1
A: 36,21 m²
Terrasse
Haus 3
A: 28,72 m²
Wohnen/Essen/Kochen
58,45 m²
Speis
3,31 m²
DU/WC 03
5,95 m²
Loggia
Haus 1
A: 7,21 m²
VR/Stgh
6,40 m²
Zimmer 03
17,11 m²
WC
3,12 m²
Haus 03
Haus 05
Wohnen/Essen/Kochen
66,93 m²
Zimmer 03
17,11 m²
WC
3,12 m²
VR/Stgh
6,40 m²
WC
3,30 m²
Speis
3,26 m²
N
Schatzerhof
VK.7 - Obergeschoss
Projekt: 21-323
1. OG Haus 01
29.02.2024
Baumeister SEBASTIAN RESCH
Masstab:
1:100
Bau- und Planungsbüro Ges.m.b.H.

Objektbeschreibung

Kirchberg liegt ca. 5 Minuten mit dem Auto von Kitzbühel entfernt und ist mit dem schönsten Skigebiet der Welt (Kitzbühel und Brixental ca. 250 km Abfahrten) direkt durch eine Vielzahl von Liften verbunden.

Aber nicht nur der Winter ist perfekt, auch für den Sommersport gibt es eine Unzahl von Mountainbike Strecken, herrliche Wanderwege, Möglichkeiten zu schwimmen und etliche erstklassige Golfplätze.

Perfekte Erholung in den Bergen, großartige Restaurants und zünftige Hütten und Almen, Kulturveranstaltungen - kurz alles, was das Herz begehrt, finden Sie hier in Hülle und Fülle.

Erstklassige Anbindung nach München in 1,5 Stunden, nach Salzburg in 1 Stunde, 1 Stunde nach Innsbruck, nach Zürich und nach Bozen in Südtirol.

Sicherheit, internationale Schule in Kufstein, eine herrliche Landschaft, perfekte Infrastruktur, medizinische Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten - alles gute Gründe um sich dort wohlfühlen zu können.

Der Schatzerhof liegt am Ortsrand von Kirchberg - 5 Gehminuten ins Ortszentrum - direkt an der Skiwiese mit dem Schatzerlift und hat einen unverbaubaren Rundumblick vom Kitzbühler Horn, Fleckabfahrt, bis zur Hohen Salve im Brixental.

Die Chalets:

Der Schatzerhof hat 6 Einheiten mit einer großen PKW Tiefgarage.

Alle Chalets sind im Tiroler Landhausstil gebaut, mit sehr exklusiver Ausstattung, beste und nachhaltige Baumaterialien, komplett eingerichtet, hochwertige Einbauküchen vom Tischler, Sauna, ausreichend Abstellflächen und jeweils 2 PKW Abstellplätze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <350m
Apotheke <450m
Klinik <5.700m

Kinder & Schulen
Schule <425m
Kindergarten <425m

Nahversorgung
Supermarkt <450m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <6.600m

Sonstige
Bank <400m
Geldautomat <425m
Post <575m
Polizei <550m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.