++WEITBLICK++ 2-Zimmer-Traumwohnung im 25. Stock des TRIIIPLE Towers mit Dachpool & Top-Anbindung

Objektnummer: 61179

Eine Immobilie von Adonia Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	23,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,80
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	181,00 €
USt.:	18,10 €

Provisionsangabe:

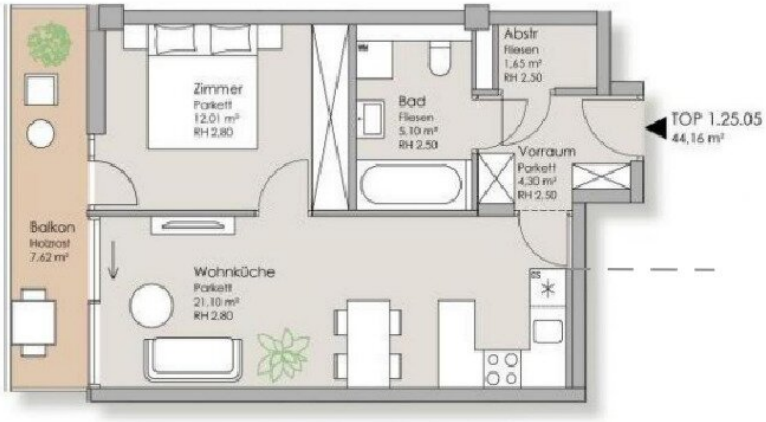
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bertrand Kaufmann, BA

Adonia Realitätenvermittlung GmbH
Grinzinger Strasse 119

ADONIA
Immobilien


Zimmer
Parkett
12,01 m²
RH 2,80
Bad
Fliesen
5,10 m²
RH 2,50
Abstr
Fliesen
1,65 m²
RH 2,50
Vorraum
Parkett
4,30 m²
RH 2,50
TOP 1.25.05
44,16 m²
Balkon
Holzrost
7,62 m²
Wohnküche
Parkett
21,10 m²
RH 2,80

Objektbeschreibung

Modernes Wohnen mit Weitblick – 2-Zimmer-Traumwohnung im 25. Stock des TRIIIPLE Towers mit Dachpool & Top-Anbindung

Adresse: TRIIIPLE Tower

Etage: 25. Stock – spektakulärer Weitblick über Wien

Zimmer: 2

Wohnfläche: ca. 44 m²

Balkon: ca. 8 m² mit Glasbrüstung

Verfügbar: ab 1.11.2025

Objektbeschreibung

Hoch über den Dächern Wiens – im 25. Stock des exklusiven TRIIIPLE Towers – erwartet Sie diese perfekt geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und atemberaubendem Ausblick. Ob Sonnenaufgang beim Morgenkaffee oder ein Glas Wein bei Sonnenuntergang – der Ausblick wird Sie jeden Tag aufs Neue begeistern.

Die Wohnung überzeugt mit einem offenen Wohnkonzept, modernen Materialien und einem lichtdurchfluteten Ambiente. Der Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie – mit Blick über die Stadt.

Besondere Highlights

- **25. Stock mit unverbaubarem Fernblick**
- **Dachpool mit Lounge-Bereich – exklusiv für Bewohner:innen**
- **Direkte Anbindung an U3 (Erdberg), S-Bahn & Straßenbahn**
- Moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- Fußbodenheizung und - kühlung
- Großzügiger Balkon mit Panoramablick

- Stilvolles Bad mit Wanne
- Möbliert wie auf den Fotos ersichtlich

Exklusive Tower-Ausstattung

- Rooftop-Pool mit Sonnendeck & Lounge
- Concierge-Service & Paketboxen
- Waschsalon, Tiefgarage & Fahrradraum
- Sicherheitssysteme & moderne Architektur

Top-Lage im 3. Bezirk

Zwischen Donaukanal und Prater gelegen, bietet die Lage alles, was urbanes Leben ausmacht: perfekte öffentliche Anbindung, Nähe zur Innenstadt, Naherholungsgebiete und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. In wenigen Gehminuten erreichen Sie Supermärkte, Gastronomie, die U-Bahnstation Erdberg sowie den Donaukanal zum Joggen oder Entspannen.

Kaufpreis /

Lastenfreier Endnutzerkaufpreis: € 449.000,00 (FIXPREIS)

Sollten Sie **Fragen** haben oder einen **Besichtigungstermin** wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren. (am besten via E-Mail Anfrage)

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage zukommen!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Bitte achten Sie darauf, dass Sie diese Immobilie, nach Ihrer Anfrage bei Adonia Immobilien, nicht auch bei einem anderen Immobilienmaklerbüro anfragen! Vielen Dank!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichen Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <500m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap