

12 Tiefgaragenstellplätze bei U6 Gumpendorfer Straße | Baurecht



Objektnummer: 25327

Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pater-Schwartz-Gasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Alter:	Neubau
Stellplätze:	12
Kaufpreis:	225.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Benedikt Wawra

ESTINA Immobilien GmbH
Praterstraße 66/2/19
1020 Wien

H +43 676 331 85 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





ohne Maßstab
ÜBERSICHT: KELLERGESCHOSS

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt; zur tatsächlichen Ausstattung siehe aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen!

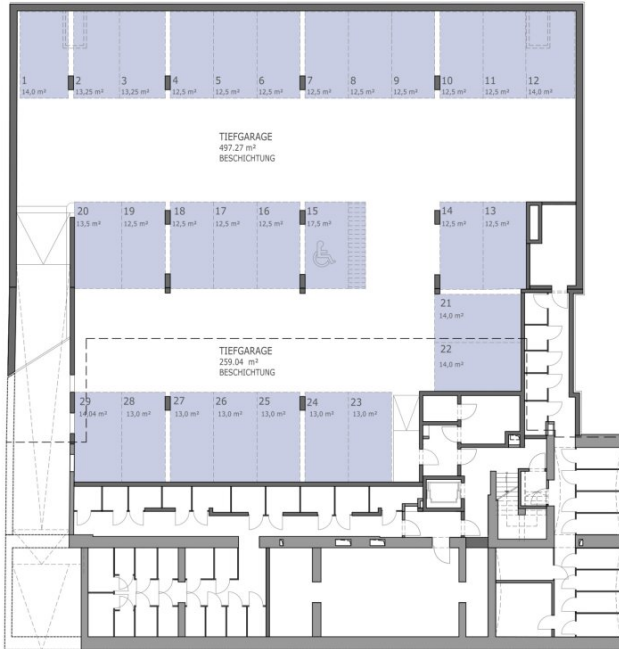
Legende:

- Parkett
- Fliesen
- Rasen
- Holz-Dielen
- Stein
- Stahlbeton
- Mauerwerk
- Trockenbau

- WM - Waschmaschine
- GS - Geschirrspüler
- AR - Abstellraum
- ☒ - Einmünd. NK



ROLI Rollwagen + Rollwagen
WAGEN Diplomingenieure + Architekten ZT GesmbH
Österreichs bester Zivildienstleister
PARTNER ARCHITEKTEN
+3190 Wien, Sebringergasse 36/1
 Tel. +43 1 320 13 54, Fax +43 1 320 13 54 - 31, office@rollwagen.at



WOHNHAUS
 PATER-SCHWARTZ-GASSE 4
 1150 WIEN



KELLERGESCHOSS
 PARKPLÄTZE

Stand: 27.05.2016



S+B Wohnbau GmbH
 A 1030 Wien, Löwengasse 47
 Tel. +43/1/71306500
 E-mail: psg@sb-gruppe.at
 www. sb-gruppe.at

Objektbeschreibung

In der Pater Schwartz Gasse 4, nahe der U6 Station Gumpendorferstraße, gelangen ab sofort Garagenstellplätze in einer Tiefgarage zum Verkauf. Die 12 Stellplätze im **Baurechtseigentum** (Dauer des Baurechts bis 2114) und werden als Paket angeboten. Die Tiefgarage ist ausschließlich privat zugänglich und über ein elektrisches Garagentor befahrbar.

Es sind aktuell 11 Stellplätze vermietet. Die Mietverträge sind jedoch mit einer Kündigungsfrist von 1 Monat jederzeit kündbar.

Kosten:

Kaufpreis: € 225.000,00 (exkl. 20% USt. für Anleger) oder € 250.000,00 (Eigennutzer)

monatliche Betriebskosten: € 591,13 (inkl. Rücklagen und Baurechtszins)

Provision: ???3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Kontakt:

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an **Herrn Benedikt Wawra** unter **wawra@estina.at** oder mobil unter **0676 331 85 44**.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.