Zell am See / Zellermoos: Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Golfplatznähe zu verkaufen - Kitzblick

Objektnummer: 10839

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	151,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	798.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nadine Fersterer

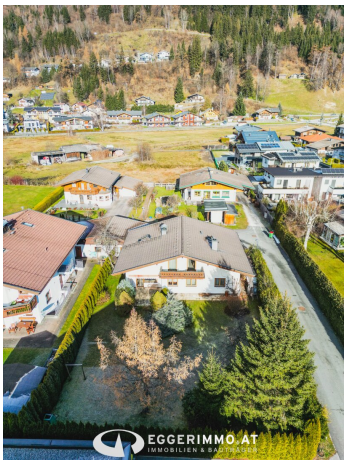
EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52 / 1A
5700 Zell am See

T +43 / 6542 20 860
H +43 / 6542 20 860

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich im Ortsteil Zellermoos und beeindruckt mit seiner ruhigen Lage und dem südseitig ausgerichteten Garten sowie den traumhaften Ausblick zum Gletscher Kitzsteinhorn.

Das Haus wurde in den 70er Jahren errichtet und vor ca. 10 Jahren wurden die Heizung (Gasheizung) und die Fenster erneuert.

Aufteilung:

Erdgeschoss

- Windfang
- Vorraum
- Bad
- WC
- Abstellraum
- Küche
- Esszimmer
- Wohnzimmer

Obergeschoss

- Vorraum

- 3 Schlafzimmer
- WC
- Dusche
- Dachboden

Von außen zugänglich

- Garage mit Abstellraum
- Garage mit ehem. Öllagerraum und Heizraum

SONSTIGES:

- keine Zweitwohnsitzwidmung, keine touristische Nutzung

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Weitere Details dazu erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <3.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.