

**80 m<sup>2</sup> Wohnung in der Neubaugasse mit Garten - Mieter  
PROVISIONSFREI**



**Objektnummer: 1830/47**

**Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung                        |
| <b>Land:</b>             | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8020 Graz                      |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 80,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Zimmer:</b>           | 3                              |
| <b>Bäder:</b>            | 1                              |
| <b>WC:</b>               | 1                              |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                              |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | 34,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 1.060,00 €                     |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 1.060,00 €                     |
| <b>Kaltmiete</b>         | 1.060,00 €                     |
| <b>Infos zu Preis:</b>   |                                |

€ 1060,- inkl. BK/HZ/TG/UST

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

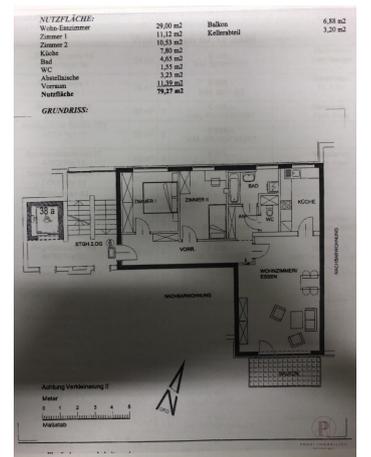
## Ihr Ansprechpartner



### Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.  
Copacabana 50/2.OG/ Top 14  
8401 Kalsdorf bei Graz





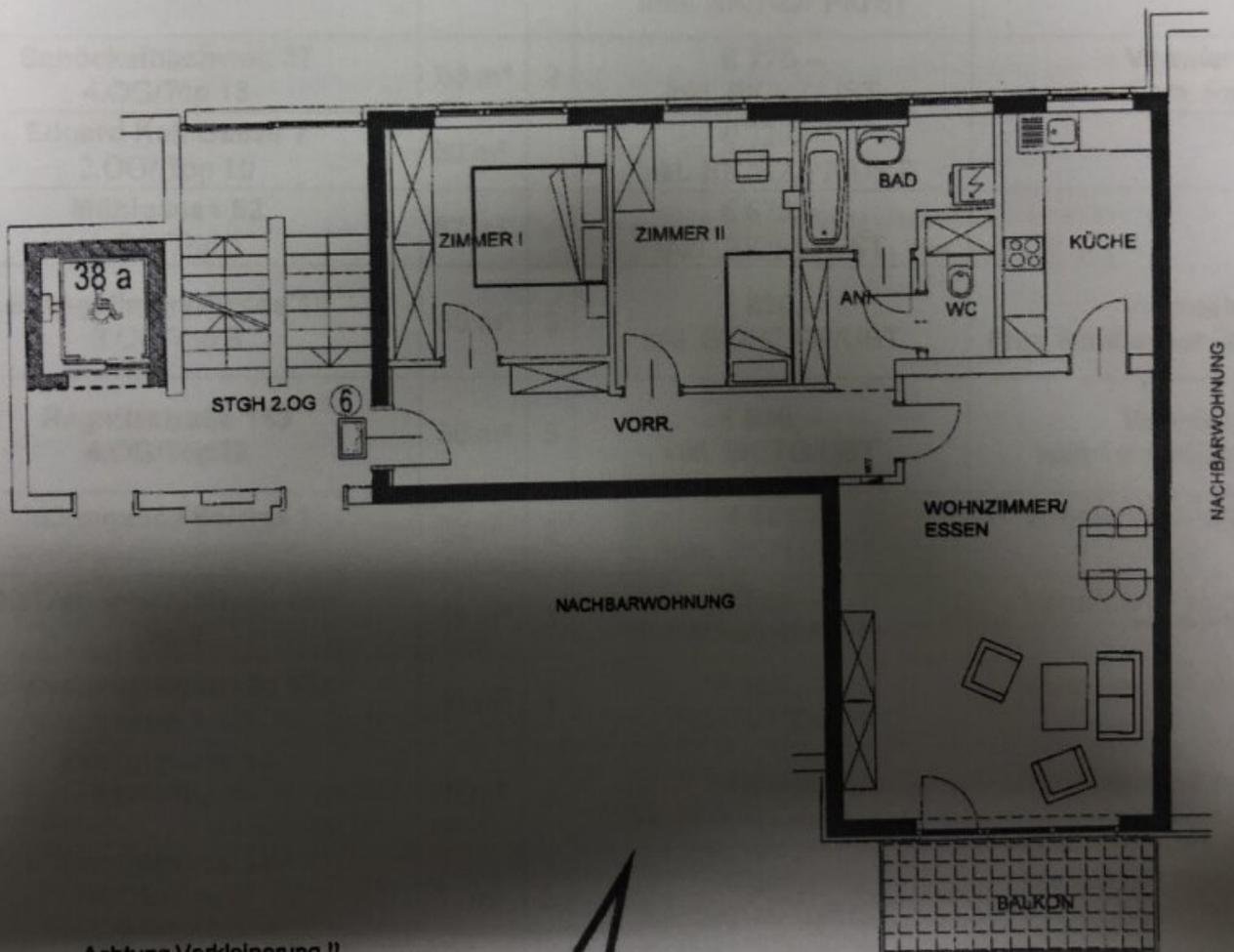
**NUTZFLÄCHE:**

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Wohn-Esszimmer    | 29,00 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1          | 11,12 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 2          | 10,53 m <sup>2</sup>       |
| Küche             | 7,80 m <sup>2</sup>        |
| Bad               | 4,65 m <sup>2</sup>        |
| WC                | 1,55 m <sup>2</sup>        |
| Abstellnische     | 3,23 m <sup>2</sup>        |
| Vorraum           | <u>11,39 m<sup>2</sup></u> |
| <b>Nutzfläche</b> | <b>79,27 m<sup>2</sup></b> |

Balkon  
Kellerabteil

6,88 m<sup>2</sup>  
3,20 m<sup>2</sup>

**GRUNDRISS:**



Achtung Verkleinerung !!

Meter

0 1 2 3 4 5



Maßstab



PROSI IMMOBILIEN  
real estate agent

## Objektbeschreibung

80 m<sup>2</sup> Wohnung im Erdgeschoß bestehend aus Vorraum, 2 Zimmer,

Wohn-Esszimmer, Küche ( unmöbliert ) , Bad, WC, Garten, Keller, Tiefgarage, absofort!

Mietpreis: € 1060,— inkl. BK/HZ/TG/UST

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: Mieter provisionsfrei!

Konnten wir Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

### **Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap