

*** Höchster Wohnkomfort im exklusiven Neubauambiente
in Hartberg***



Objektnummer: 1830/223

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	2019
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	186,00 m ²
Zimmer:	4
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	C 55,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	1.380.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz

H +43 664 43 77 087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





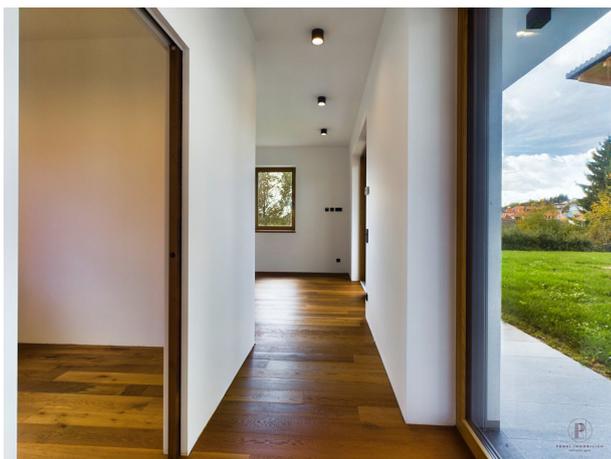






















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in der malerischen 8230 Hartberg in der Steiermark! Dieser bezaubernde Bungalow bietet Ihnen nicht nur ein modernes und stilvolles Wohnerlebnis, sondern auch die perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität.

Mit einer großzügigen Fläche von 186 m² erstreckt sich dieser erstklassige Bungalow über 4 lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für individuelles Wohnen bieten. Die offene Wohnküche ist ein absolutes Highlight und lädt dazu ein, gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen. Die hochwertigen Parkettböden und die angenehme Fußbodenheizung sorgen für ein behagliches Wohnklima, das Sie zu jeder Jahreszeit genießen können.

Die durchdachte Raumaufteilung und die moderne Ausstattung machen diesen Bungalow zu einem idealen Rückzugsort. Die Luftwärmepumpe garantiert Ihnen nicht nur eine umweltfreundliche Heizlösung, sondern auch niedrige Energiekosten.

Die Immobilie kommt mit einer Garage und bietet Platz für bis zu 4 Stellplätze, sodass auch Ihr Fahrzeug und das Ihrer Gäste bequem untergebracht werden können.

Der Kaufpreis von 1.380.000,00 € spiegelt nicht nur den Wert dieser außergewöhnlichen Immobilie wider, sondern auch die hohe Lebensqualität, die Sie hier erwarten dürfen.

Treten Sie ein in ein Zuhause, das keine Wünsche offen lässt und genießen Sie das Leben in einer der schönsten Regionen Österreichs. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, wie Ihr neues Leben in diesem traumhaften Bungalow in Hartberg aussehen könnte!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap