

Tolle 3- Zimmerwohnung in Seiersberg



Objektnummer: 1622/77

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kärntner Straße 510
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg-Pirka
Wohnfläche:	81,34 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Gesamtmiete	972,11 €
Kaltmiete (netto)	610,05 €
Kaltmiete	883,73 €
Betriebskosten:	180,57 €
USt.:	88,38 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

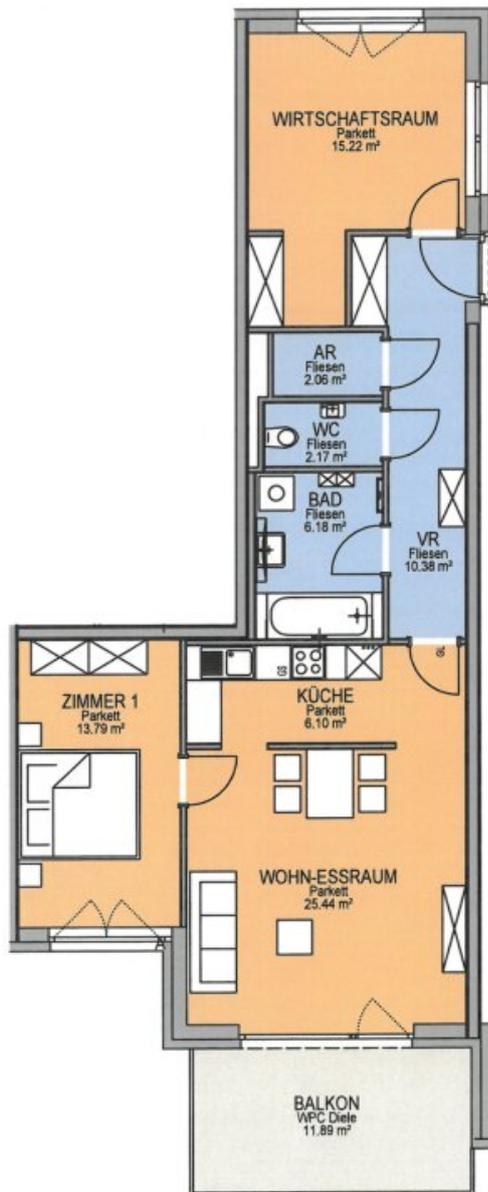
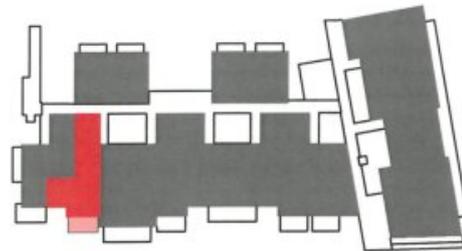
T +43 316 82 22 01
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Übersicht OG2



OG2
 W34
 81,34 m²

Proj. 188 BV WohnWert Seiersberg	2017-01-30	0 1 5
 <small>188_A_A_034_Broschüre_A_2017-01-30</small>	W34	Wohnnutzfläche 81,34 m ²
		Balkon 11,89 m ²

Objektbeschreibung

Die toll aufgeteilte 3-Zimmerwohnung verfügt über **81,34 m²** und teilt sich wie folgt auf:

- Geräumiger Vorraum/Gang
- Abstellkammer
- Wohnraum mit Küche
- 2 separate Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne/Dusche
- getrenntes WC
- Balkon (11,87 m²)

Hinzu kommt ein Kellerabteil.

Bei Bedarf kann für ca. 60,00€ ein Garagenplatz hinzugemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <475m

Klinik <5.525m

Krankenhaus <2.975m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <775m

Universität <6.000m

Höhere Schule <6.050m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <825m

Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Geldautomat <700m

Bank <600m

Post <350m

Polizei <3.075m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <2.850m

Autobahnanschluss <750m

Bahnhof <750m

Flughafen <4.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap