

**Aufgepasst: Traumhaftes Grundstück mit genehmigtem
Einreichplan!**



Objektnummer: 8086/287

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9431 Wolfsberg
Nutzfläche:	172,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	3
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	123.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominic Nagele-Stolz

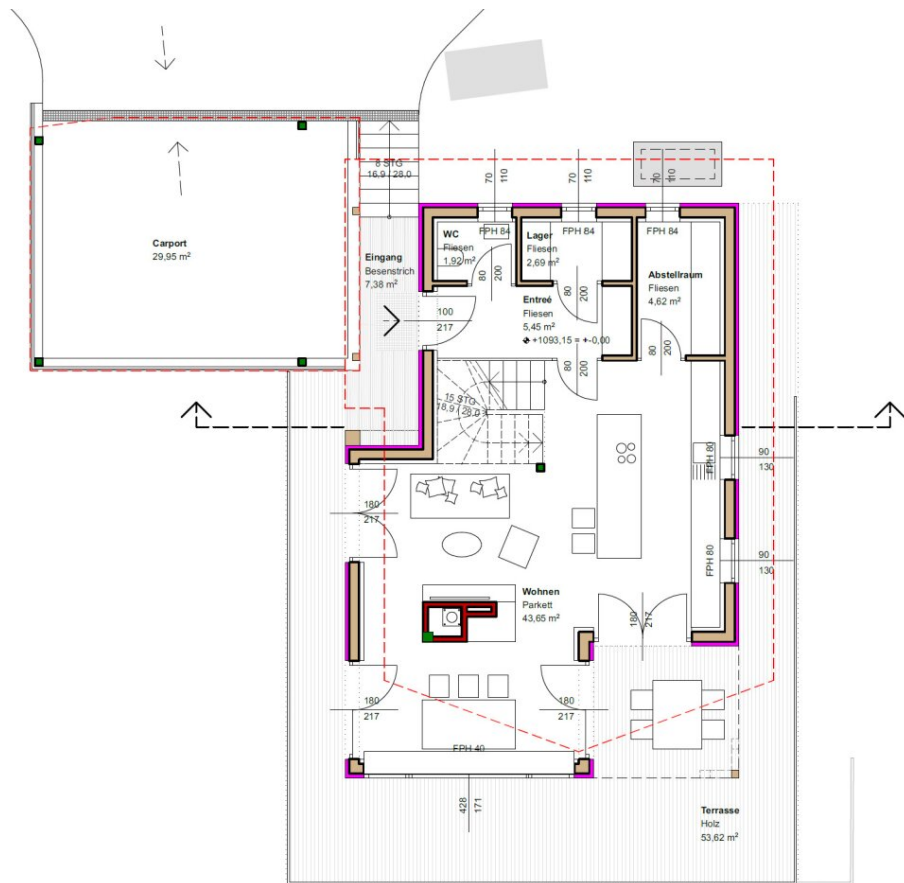
DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

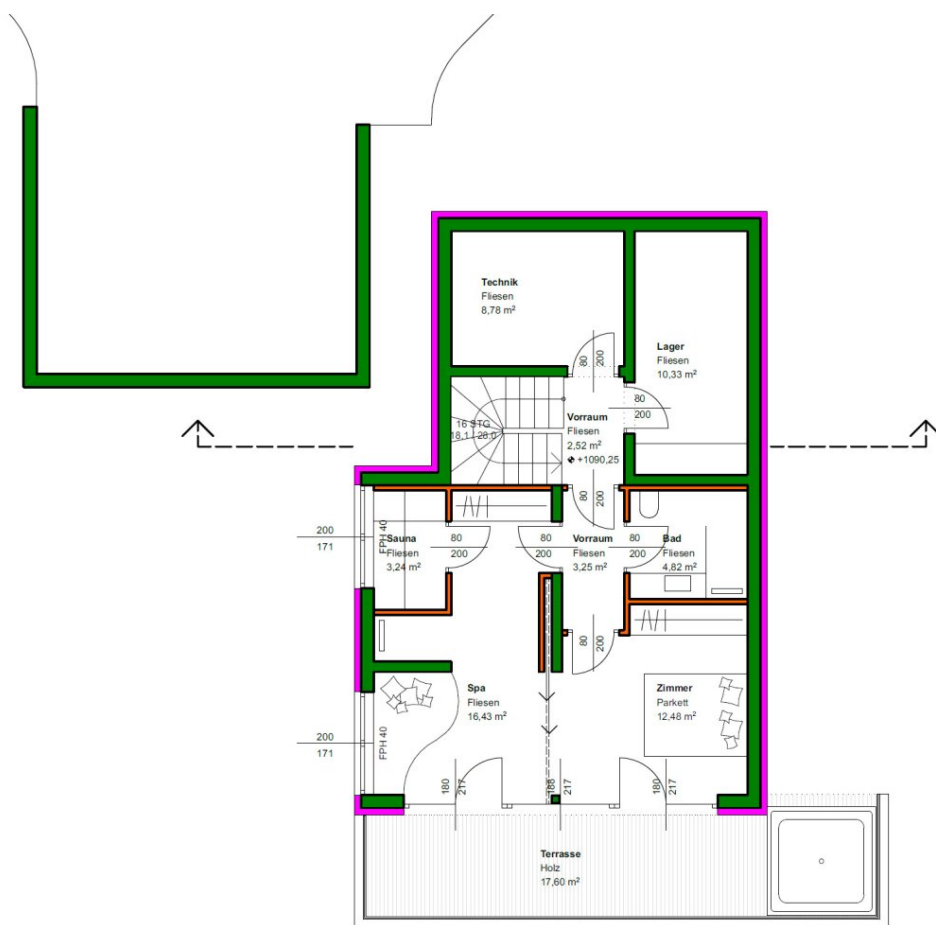
T +43 664 149 50 97

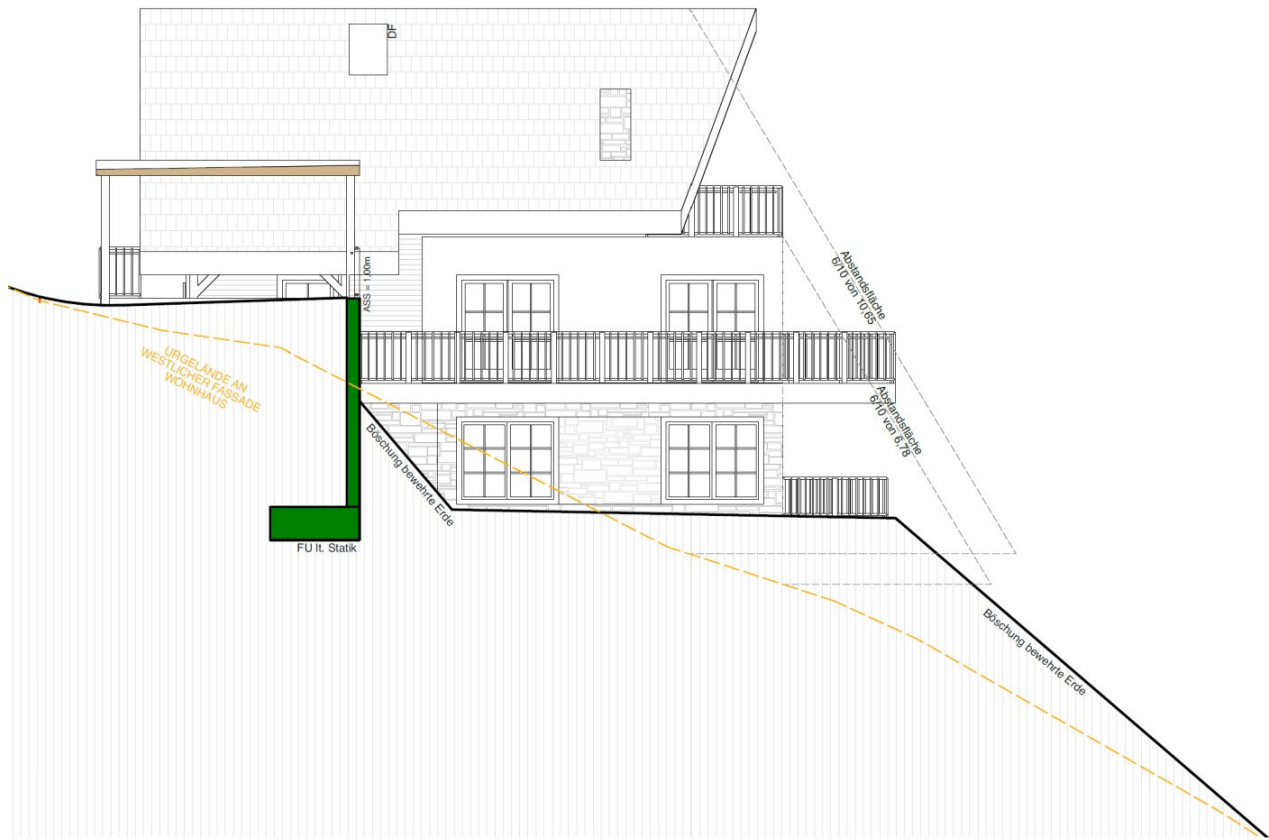
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

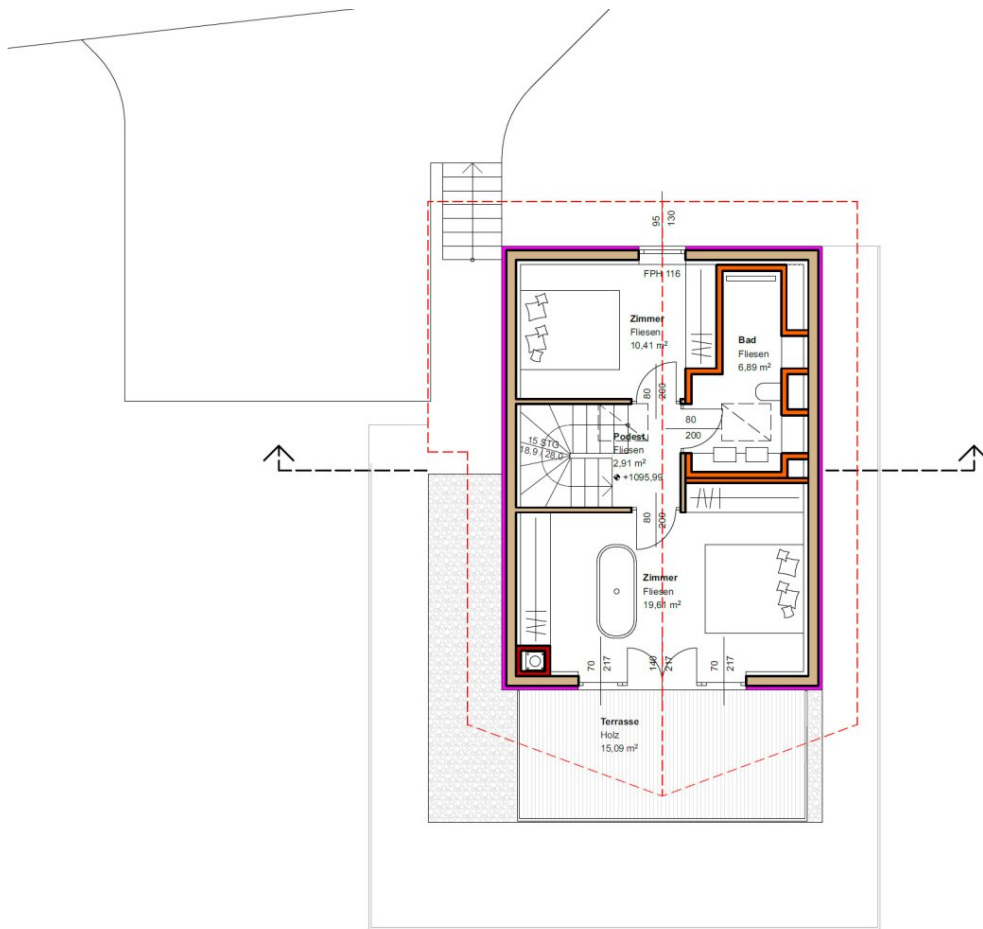


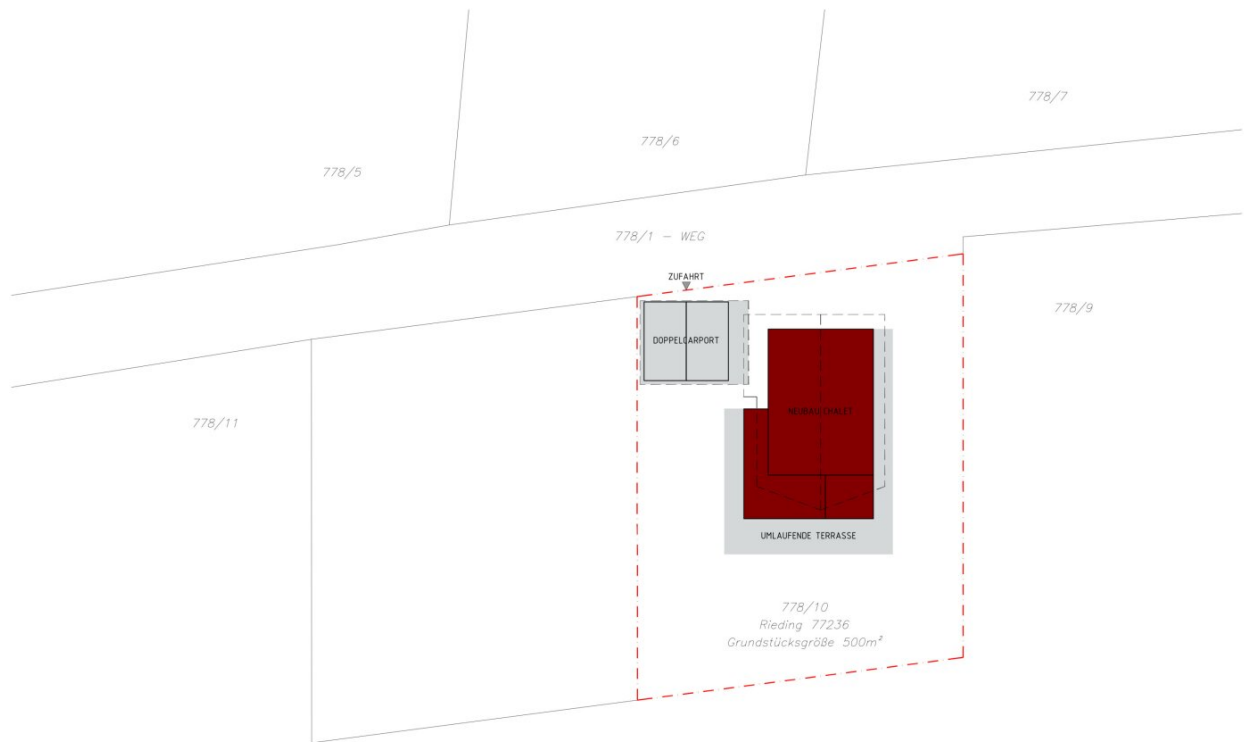












Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem sonnigen Grundstück mit Weitblick in absoluter Ruhelage? Dann könnte dieses Objekt mit genehmigten Einreichplan genau das Richtige für Sie sein.

Erleben Sie hochwertigen Wohnkomfort inmitten einer atemberaubenden Berglandschaft! Dieses außergewöhnliche geplante Chalet welches sich über 3 Ebenen erstreckt, liegt auf rund 1100 m Seehöhe, wurde von einem renommierten Architekturstudio aus Graz entworfen und sorgt für eine optimale Raumnutzung und höchsten Wohnkomfort.

Raumaufteilung:

Von den Carportstellplätzen gelangen Sie über 8 Stufen Talwärts zum Haupteingangsbereich des Chalets. Das Erdgeschoss besteht aus einem Vorraum/Garderobe, einem Gäste-WC mit Waschbecken, zwei Lagerräumen und einem großen offen Wohn- und Essbereich mit einem offenen Kamin und einer Rundumterrasse. (ca. 53,6 m²) Ein kleiner Teilbereich der Terrasse ist für warme Sommertage überdacht.

Das Obergeschoss besteht aus einem großen Badezimmer, einem Schlafzimmer mit ca. 10,4 m² und dem Hauptschlafzimmer (ca. 20m²) mit freistehender Badewanne. Vom Hauptschlafzimmer kommen Sie direkt auf die zweite südlich ausgerichtete Terrasse (ca. 15m²) von der aus Sie eine wunderbare Aussicht genießen. Die großen Fensterflächen machen dieses Areal zu einem einzigartigen Erlebnis sowohl bei Tag als auch bei Nacht.

Die Untergeschossebene gliedert sich in einen Technikraum, einen großen Lagerraum, einen Wellnessbereich mit Sauna und Terrassenzugang, einem separaten Badezimmer und einem Gästezimmer mit Zugang zur Terrasse.

Dieses exklusive Chalet ist der ideale Rückzugsort für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Genießen Sie die Schönheit der Kärntner Bergwelt in einem außergewöhnlichen Zuhause, das höchsten Ansprüchen an Komfort und Ästhetik gerecht wird

Lassen Sie hier den Traum von Ihrer Ferienimmobilie wahr werden.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungs- | Beratungstermin unter 0664/1495097.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele - Stolz , **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

Aufgepasst: Wenn Sie Ihre eigene Immobilie verkaufen oder einfach nur den aktuellen Marktwert

erfahren möchten, bieten wir Ihnen gerne eine **kostenlose & unverbindliche online Bewertung** an.

So wissen Sie genau, wo Sie stehen – transparent, professionell und persönlich. Einfach unsere

Homepage besuchen und unter dem Reiter Bewertung ihre Angaben vervollständigen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m
Kindergarten <5.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <6.000m
Geldautomat <6.000m
Post <6.000m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <6.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap