

Helle 3-Zimmer-Wohnung in Linz – ideal für WGs!



Objektnummer: 7834/217

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rudolfstraße 36
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	98,20 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	194,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,15
Gesamtmiete	983,10 €
Kaltmiete (netto)	593,73 €
Kaltmiete	773,73 €
Betriebskosten:	180,00 €
Heizkosten:	110,00 €
USt.:	99,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

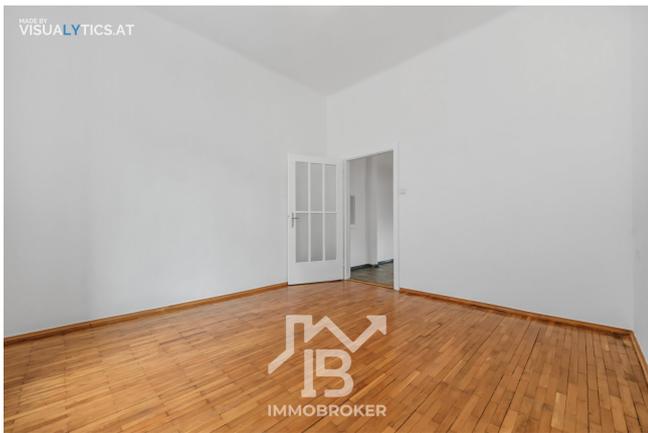
BL Immobilien GmbH



MADE BY
VISUALYTICS.AT



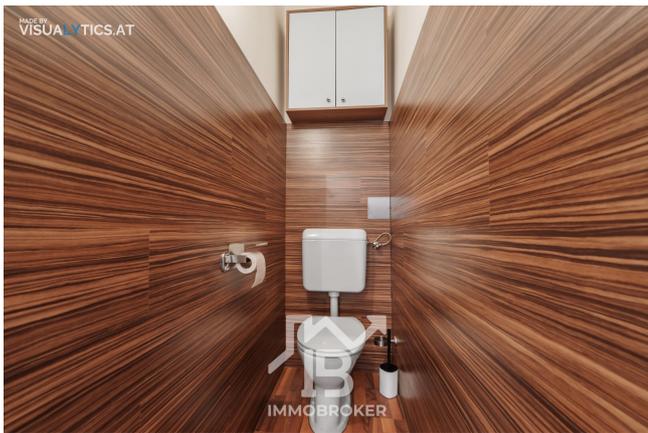
MADE BY
VISUALYTICS.AT



MADE BY
VISUALYTICS.AT

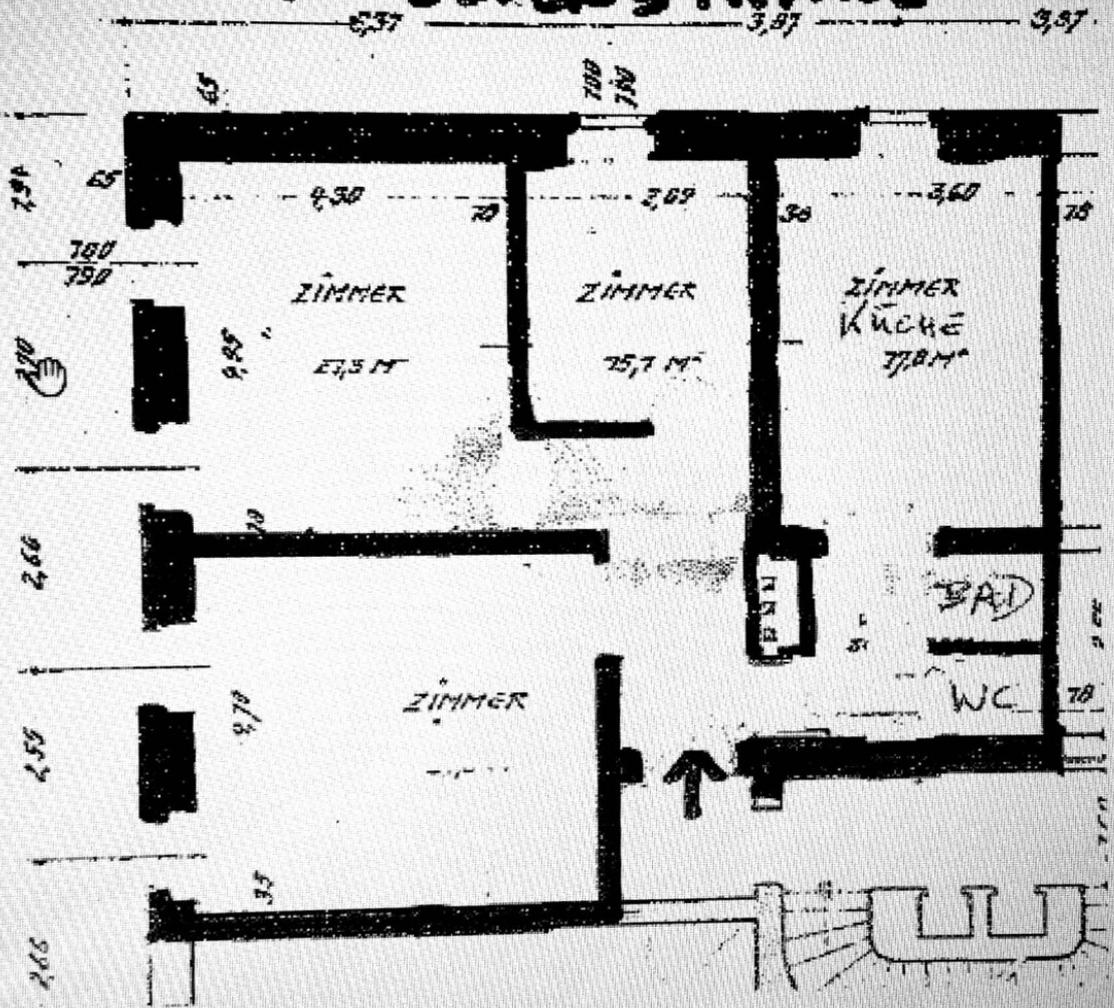






KAPellenSTRASSE

17.15 RUDOLFSTR.



Objektbeschreibung

Diese großzügige und gepflegte Wohnung mit einer Fläche von 98,2 m² bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz für eine Familie oder eine WG sondern ist auch öffentlich super angebunden.

Die Wohnung verfügt über 3 lichtdurchflutete Zimmer und einer großen Küche in einem eigenen Raum, die sich ideal für Paare, Familien oder als Wohngemeinschaft eignen. Der durchdachte Grundriss ermöglicht eine optimale Nutzung der Räume und sorgt für eine harmonische Wohnatmosphäre.

Das Bad wurde mit einer Badewanne ausgestattet. Das WC befindet sich in einem separaten Raum. Die Wärmeversorgung erfolgt durch umweltfreundliche Fernwärme, die nicht nur für ein behagliches Raumklima sorgt, sondern auch Ihre Energiekosten im Blick hält.

Die Wohnung befindet sich in einem massiv gebauten Gebäude, das durch einen modernen Personenaufzug bequem zu erreichen ist. Dies macht die Immobilie sowohl für jüngere als auch für ältere Mieter attraktiv.

Open House Besichtigung am 28.07 von 16:30 - 18:00 Uhr

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <150m

Klinik <925m

Krankenhaus <1.275m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <175m

Universität <550m

Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <200m

Post <400m

Polizei <175m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <150m

Bahnhof <225m

Autobahnanschluss <775m

Flughafen <4.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap