

Garconniere mit ca. 34 m² in Jakomini (am Augarten) zu vermieten



Objektnummer: 6288/778

Eine Immobilie von afb immobilientreuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

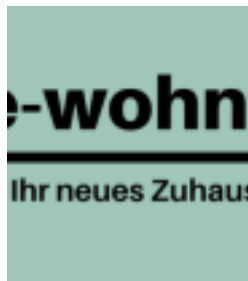
Adresse	Grazbachgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2008
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	524,68 €
Kaltmiete (netto)	399,73 €
Kaltmiete	476,98 €
Betriebskosten:	77,25 €
USt.:	47,70 €
Infos zu Preis:	

Mietvertragsbearbeitungsgebühr in Höhe von € 192,--

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

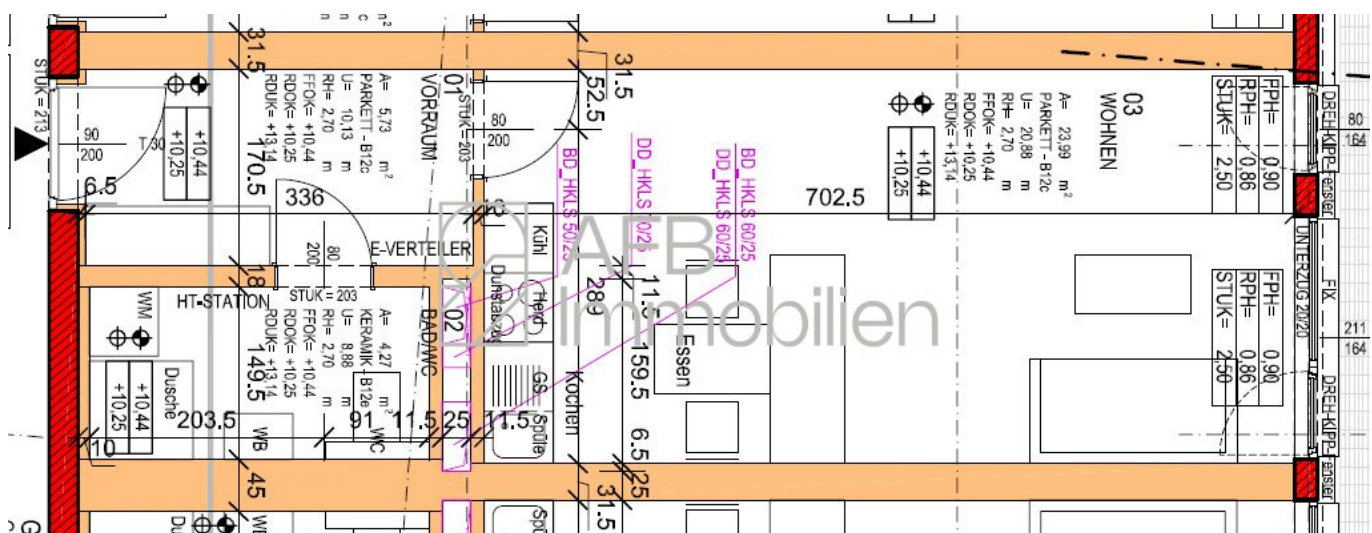


Michael Hauser









Objektbeschreibung

Super Lage, gleich neben dem Augartenpark.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohn-/Schlafzimmer mit Küche (eingerichtet)
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluß
- Kellerabteil

Tiefgarage möglich.

Die angegebene **Miete versteht sich inklusive Betriebskosten**; ohne Heizung und Strom!

Wir freuen uns auf einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.250m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap