

Kompakte 3 Zimmer Wohnung in einem Hofgebäude



Objektnummer: 5915/379

Eine Immobilie von Peschak Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 349,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,74
Kaufpreis:	249.990,00 €
Betriebskosten:	123,75 €
USt.:	12,57 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dieter Beischroth

Peschak Immobilien GmbH
Elsbeer Straße 11
2522 Oberwaltersdorf

H +43 664 7946 759

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





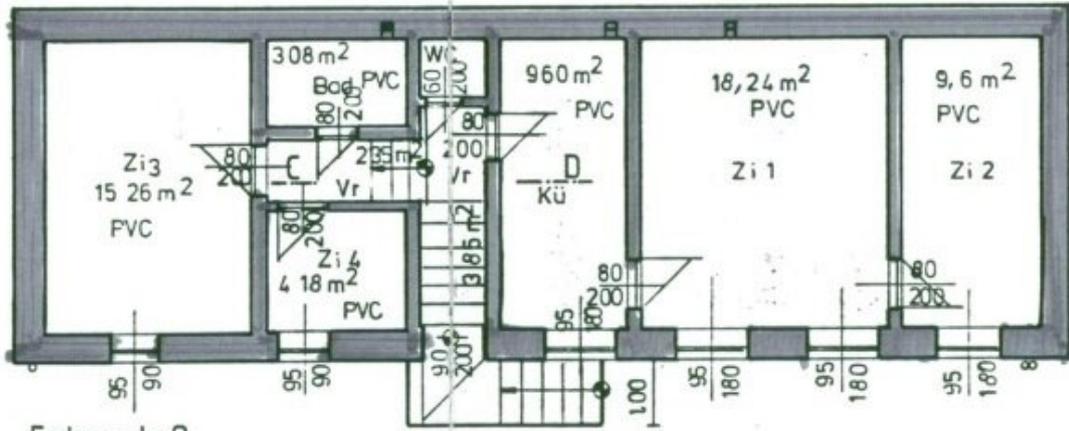
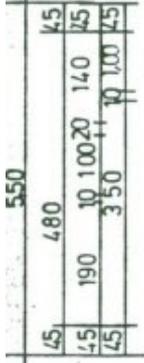
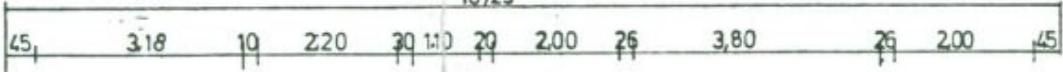




Nebengebäude (Hof)

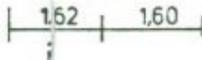
B

16,25



Erdgeschoss

M=1:100



ch
ihrt

Objektbeschreibung

In den Verkauf gelangt eine kompakte, ca. 62 m² große Wohnung, nahe Elterleinplatz, im Herzen des 17. Wiener Gemeindebezirks.

3D Begehung: <https://storage.net-fs.com/hosting/7895275/12/>

Die Wohnung ist ruhig gelegen im Innenhof eines Wohngebäudes als einzige Wohnung in dem dazugehörigen Hofgebäude.

Ein außen gelegener Stiegenaufgang führt zu der Wohnung. Die Wohnung besteht aus:

- einer Küche
- 3 Zimmer
- ein kleines Kabinett,
- ein Badezimmer mit Badewanne und
- einer separaten Toilette.

Die Betriebskosten belaufen sich zur Zeit auf € 138,19.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerabteil von ca. 2 m²

Das Wohnhaus verfügt über einen Fahrradabstellraum und eine Waschküche

Gelegen ist die Wohnung 6 Minuten zu Fuß von der Straßenbahnstation Rosensteingasse mit den Straßenbahnlinien 2, 9, 43 und 44, sowie 2 Minuten zu Fuß von der Straßenbahnstation Blumengasse der Linie 43.

Alle Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Bestand vom Plan abweicht.

"Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber den

Eigentümern nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angabe zur Person (Name, Telefon, E-Mail) bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein."

"Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig."

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap