

**Rarität im Zentrum: Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit
Atmosphäre. Perfekt für Eigennutzer.**



Küche

Objektnummer: 4353/239

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1946
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,90 m ²
Kaufpreis:	490.000,00 €
Betriebskosten:	300,00 €

Ihr Ansprechpartner

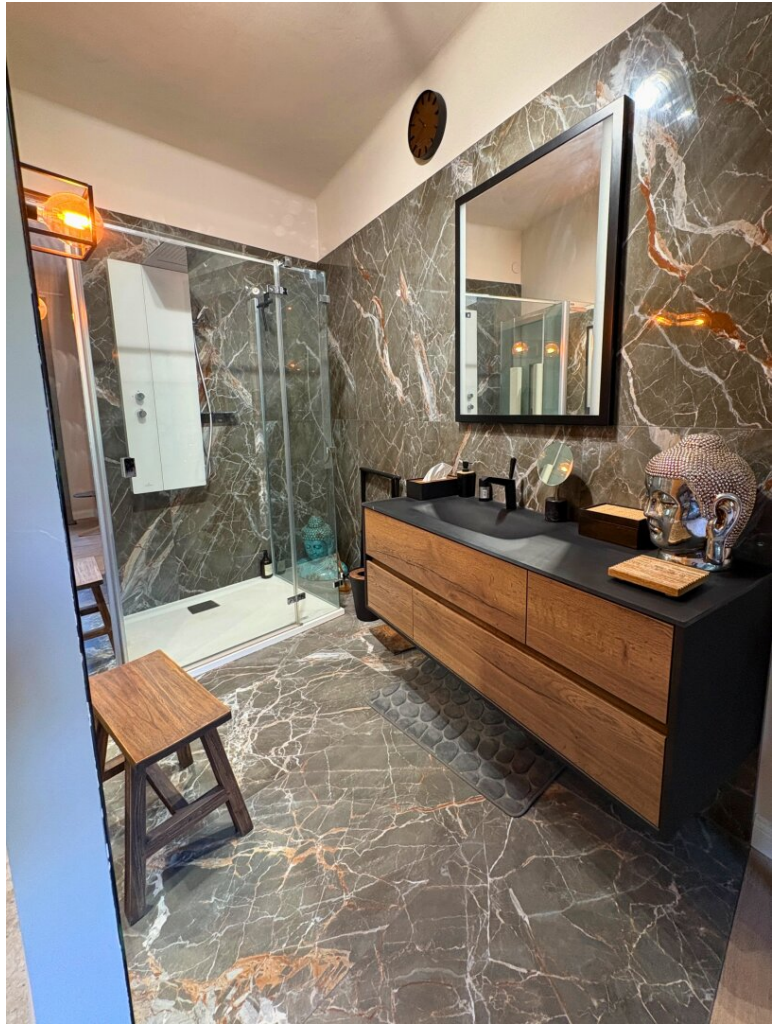


Ing. Marcel Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 664 180 55 63

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







SEEK
IMMO

Objektbeschreibung

Diese Wohnung verbindet den zeitlosen Charakter eines stilvollen Altbaus mit der Leichtigkeit einer durchdachten Modernisierung – ein ideales Zuhause für Eigennutzer mit Anspruch.

Auf ca. 80 m² Wohnfläche erwarten Sie großzügige Raumhöhen, elegante Materialien und ein harmonischer Grundriss, der sowohl funktional als auch ästhetisch überzeugt. Die offene Küche fließt nahtlos in den Wohnbereich über – perfekt für entspannte Abende oder gesellige Stunden.

Die Wohnung ist mit viel Feingefühl hochwertig ausgestattet und stilvoll möbliert. Hier kann sofort eingezogen und gelebt werden.

Zwei besondere Highlights sorgen für exklusiven Wohnkomfort:

? Ein moderner **Bioethanolofen**, der dem Raum eine wohnliche Wärme und stilvolle Atmosphäre verleiht – ganz ohne Rauch oder Aufwand.

? Eine **Infrarot-Walk-In-Dusche**, die Wellness in den Alltag bringt und das Badezimmer zur persönlichen Rückzugszone macht.

Highlights auf einen Blick:

- Hochwertige Komplettsanierung
- **Edle Möblierung**
- **Bioethanolofen** für besondere Wohnatmosphäre
- **Infrarotdusche** im modernen Designerbad
- Separate Toilette
- Altbautypische Raumhöhe
- Lichtdurchflutete Räume & eleganter Grundriss
- Zentrale Lage mit hoher Lebensqualität

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap