

## **BAUGRUNDSTÜCK(E) am ORTSRAND in Grünruhelage**



**Objektnummer: 5324/2692**

**Eine Immobilie von Haberkorn Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8480 Mureck                     |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 77.000,00 €                     |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Christian Gamperl**

Haberkorn Immobilien  
Hauptplatz 2  
7503 Großpetersdorf

T +43 664 137 97 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






HABERKORN  
IMMOBILIEN

Haberkorn Immobilien  
**Der neue Maßstab am Immobilienmarkt!**

[www.haberkorn-immobilien.at](http://www.haberkorn-immobilien.at)







## Objektbeschreibung

**BAULAND-DORFGEBIET \* ORTSRAND \* je ca. 1030 m<sup>2</sup>**

**Eichfeld / Mureck** - Zum Verkauf stehen hier **2 Baugrundstücke** mit je **ca. 1030 m<sup>2</sup> mit Widmung BaulandDorfgebiet ) in Grünruhelage..** Die Liegenschaft befindet sich **am Ortsrand, angrenzend Felder und Wald.**

Die Grundstücke sind aufgeschlossen, alle Versorgungsleitungen liegen in der Straße bzw. auf Nachbarsgrund. Im **Bauland-Dorfgebiet** gelegen, bieten sie also auch die Option **der Tierhaltung.**

Es besteht **kein Bauzwang**, es gilt die steiermärkische Bauordnung ( BD 0,2 - 0,4 )

**Machen Sie sich selbst ein Bild!**

- GrünRuheLage am Ortsrand
- Grundstücksgröße je ca. 1030 m<sup>2</sup>
- Widmung Bauland Dorfgebiet

## Lage

**Eichfeld** (bis 1964 *Unterrakitsch*) ist eine ehemalige Gemeinde mit **ca. 860 Einwohnern** in der Steiermark und erstreckt sich über **ca. 5,8 km<sup>2</sup>**. Das Gebiet im Gerichtsbezirk Feldbach bzw. Bezirk Südoststeiermark. Seit 2015 ist sie im Rahmen der Gemeindestrukturreform in der Steiermark mit den Gemeinden **Mureck** und **Gosdorf** zusammengeschlossen, die neue Gemeinde führt den Namen **Mureck** weiter.

**Eichfeld** liegt nördlich von **Mureck** an der Landesstraße 208 im **unteren Murtal** im Bezirk Südoststeiermark im österreichischen Bundesland Steiermark.

Die Aufhebung der Grundherrschaft der **Grafen von Stürgkh** erfolgte 1848. Die Ortsgemeinden **Unter- und Oberrakitsch und Hainsdorf-Brunnsee** entstanden 1850 als autonome Körperschaften. Nach Ende des Ersten Weltkriegs kam es zu

Auseinandersetzungen mit der Laibacher „Nationalregierung für Slowenien und Istrien“ über die Zugehörigkeit des Gebiets. Nach der Annexion Österreichs 1938 kam die Gemeinde zum Reichsgau Steiermark, 1945 bis 1955 war sie Teil der britischen Besatzungszone in Österreich.

1968 wurden **Eichfeld** (das frühere Unterrakitsch), **Oberrakitsch** und **Hainsdorf-Brunnsee** zur Großgemeinde **Eichfeld** zusammengelegt.

**Schloss Brunnsee**, gegen Ende des 15. Jahrhunderts von den **Herren von Pettau** erbaut, wurde gegen Ende des 16. Jahrhunderts nach Plänen des italienischen Architekten **Bartolomeo Montiano** umgebaut; es wurde 1834 von **Maria Karolina von Neapel-Sizilien (1798–1870)** erworben und befindet sich heute im Besitz ihres Urenkels Graf **Ferrante Lucchesi Palli**.

## Sonstiges

Die Liegenschaft kann nach Treuhandabwicklung sofort übernommen werden.

## Rechtliche Info

Als Immobilienmakler sind wir einerseits Ihnen als Interessent, als auch dem Abgeber als Verkäufer bzw. Vermieter verpflichtet. Wir sind einerseits gegenüber dem Abgeber, als auch gegenüber Behörden verpflichtet bei Ungereimtheiten Auskunft geben zu können, an welche Personen Immobilien angeboten wurden.

Auch die europäischen [Verbraucherrechte](#) wurden vereinheitlicht, somit wird seit 13. Juni 2014 ebenso mit Ihnen als Interessent ein schriftlicher Maklervertrag abgeschlossen (früher geschah dies mündlich & es entfällt das Ausfüllen von "Besichtigungsscheinen"). Der Verband der Österreichischen Immobilienwirtschaft hat hierzu ebenso eine detaillierte [Informationsseite](#)

Wir benötigen daher, um Ihnen detaillierte Unterlagen zukommen zu lassen, Ihren **Namen** und Ihre **Wohnadresse** (Straße, Hausnummer - wenn vorhanden: Stiege & Tür - PLZ und Ort).

Der Makler steht mit dem zu vermittelnden Dritten in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Wir freuen uns, diese unseren vorgemerkten Kundinnen und Kunden präsentieren zu dürfen bzw. Sie bei der Vermarktung Ihrer Liegenschaft zu unterstützen!

Bitte kontaktieren Sie mich gerne unter: [+43 664 137 97 17](tel:+436641379717) oder [gamperl@haberkorn-immobilien.at](mailto:gamperl@haberkorn-immobilien.at) für eine kostenfreie und umfassende Erstberatung!

Besuchen Sie uns auch gerne auf der Website von [Haberkorn Immobilien GmbH](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m

#### **Sonstige**

Bank <2.500m

Post <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <3.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap