+++Hübsches-FERIENHAUS - MOBILHEIMHAUS in Oggau am Neusiedlersee zu verkaufen.

Objektnummer: 1548

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7063 Oggau am Neusiedler See
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	35,00 m²
Lagerfläche:	5,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	18.700,00 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T 0227265679

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

BrauAG
KAISER
FASS

Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie ihren Traum von einem Ferienhaus-Mobilheimhaus in Oggau am Neusiedlersee.

Wer Erholung und Entspannung sucht, findet in Oggau am Neusiedlersee besonders in der schönen Feriensiedlung hierfür viele Möglichkeiten.

Markierte Wege durch die Landschaft laden zu ausgedehnten Wanderungen ein. Der Anschluss an das Netz der Radwanderwege bietet

ausgezeichnete Voraussetzungen für Radtouren.

Oggau ist über die A3 von Wien aus in ca. 45 Minuten erreichbar.

Falls Sie für sich und Ihre Familie ein Idylisches nettes Ferienhaus - Mobilheimhaus Saison (von März bis Oktober) suchen, haben Sie hier genau das Richtige gefunden.

Gerne stehe ich für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Kontaktieren Sie mich noch heute - morgen könnte es bereits zu spät sein.

Wohn-Aufteilung:

1.) Wohn-Küche Eßbereich

2.) Bad mit Dusche und WC (Kanal und Wasser öffentlich)

3.) Zimmer

4.) Wekzeug und Abstellraum

5.) Neue Außenisolierung, neue Kunststoffenster.

!!! DAS GRUNDSTÜCK IST EIN PACHTGRUND !!!

!!! Es ist keine Hauptwohnsitzanmeldung möglich !!!

Die Kosten:

Pachtvertrag wird auf 10 Jahre abgeschlossen.

Man kann aber auch jederzeit selbst wieder verkaufen.

Die Jahrespacht beträgt ca. € 1.500,--

Strom und Wasser ca. 350,-- im Jahr je nach Verbrauch, wird einmal jährlich abgerechnet.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit für eine persönliche Besichtigung.

Sie werden es nicht bereuen.

Für weitere Fragen oder Anliegen stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch jederzeit zur Verfügung,

Mike Skarits

Bereswill-Immobilien

0664-5307013

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <4.500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap