

**+++ Zur Vermietung gelangt in Wulkaprodersdorf eine
Freie Fläche mit ca. 400 m² - 30.000 m² +++**



Objektnummer: 1558

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Freiflächen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7041 Wulkaprodersdorf
Zustand:	Gepflegt
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T 06645307013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt in Wulkaprodersdorf eine Freie Fläche mit ca. 400 m² - 30.000 m²

Diese **attraktive Gewerbefläche in Wulkaprodersdorf** überzeugt durch ihre **hervorragende Lage** und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Profitieren Sie von der **Nähe zur Landeshauptstadt Eisenstadt** und einer ausgezeichneten **Verkehrsanbindung** über **Bus, Autobahn und Bahn**, die eine rasche Erreichbarkeit für Kunden, Mitarbeiter und Geschäftspartner gewährleistet.

Die **Ausrichtung nach Nordosten** sorgt für angenehme Lichtverhältnisse über den gesamten Tag hinweg.

Ob als Lager-, Abstell- oder Betriebsfläche – diese Liegenschaft bietet Ihnen den idealen Standort, um Ihr Unternehmen effizient und zukunftsorientiert zu positionieren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <4.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap