

Klein, fein, bereit für Ihr Business



Objektnummer: 3633

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Böcksteiner Bundesstraße 12
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5640 Bad Gastein
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	2
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	600,00 €
USt.:	120,00 €
Infos zu Preis:	

Preis inkl. Betriebs- und Heizkosten-Akonti, Strom und Müll extra

Ihr Ansprechpartner



BOSS Immobilien Team

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Kleines Büro in zentraler Lage in Gastein

Dieses straßenseitig ausgerichtete Büro befindet sich direkt an der Bökksteiner Bundesstraße und überzeugt durch seine zentrale Lage.

Auf rund 40 m² stehen Ihnen zwei helle Räume sowie ein WC zur Verfügung. Die Einheit wurde vor kurzem saniert und befindet sich in neuwertigem Zustand.

Sofort verfügbar – verwirklichen Sie hier Ihre Geschäftsidee nach Ihren Vorstellungen!

In den monatlichen Gesamtkosten sind die Betriebs- und Heizkosten-Akonti enthalten. Die Abrechnung erfolgt anteilig an der Gesamtnutzfläche des Gebäudes.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Klinik <675m

Apotheke <350m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <175m

Nahversorgung

Supermarkt <400m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <7.550m

Sonstige

Bank <200m
Geldautomat <500m
Polizei <125m
Post <550m

Verkehr

Bus <200m
Bahnhof <650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap