vermietete Anleger/Vorsorgewohnung

Objektnummer: 5567

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

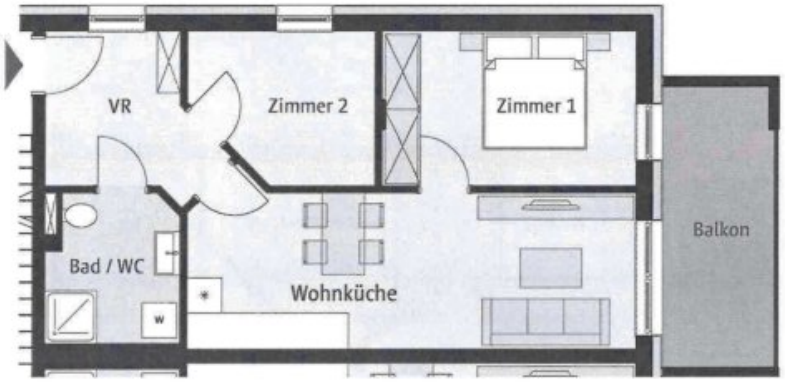
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,38 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,28 m²
Heizwärmebedarf:	27,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Kaufpreis:	185.412,00 €
Kaufpreis / m²:	2.841,30 €
Betriebskosten:	106,59 €
Heizkosten:	64,17 €
USt.:	23,49 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

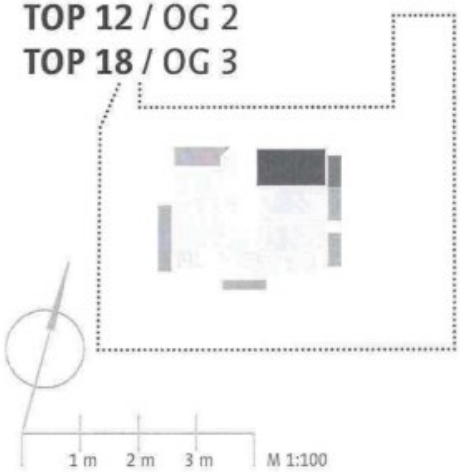
Ihr Ansprechpartner



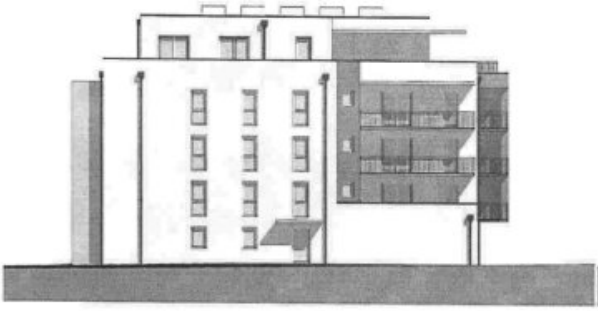
TOP 06 / OG 1 / 54,38 m²

Vorraum	7,37 m²
Wohnküche	21,54 m²
Zimmer 1	11,94 m²
Zimmer 2	7,87 m²
Bad / WC	5,66 m²
Balkon	9,25 m²
Abstellfläche / EG	1,28 m²

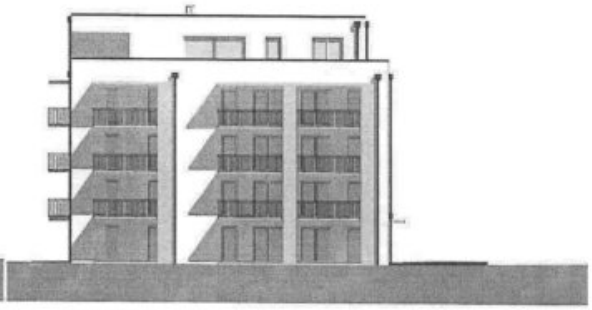
TOP 12 / OG 2
TOP 18 / OG 3



Ansichten



Ansicht Nord

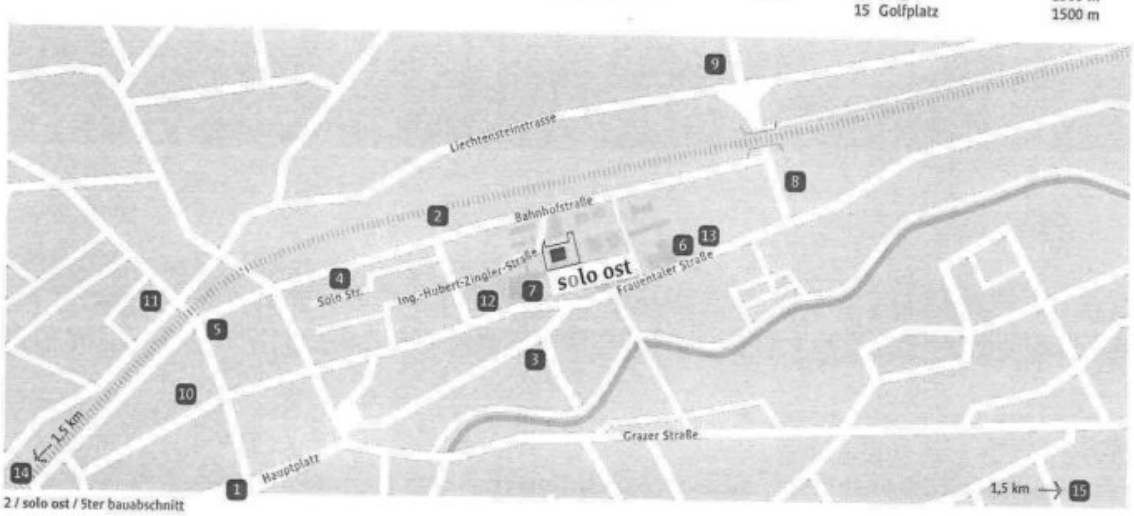


Ansicht Ost

Beste Infrastruktur in der Nachbarschaft

Das Stadtzentrum ist in fußläufiger Entfernung zu erreichen.
Die infrastrukturellen Annehmlichkeiten wie Einkaufsmärkte, Schulen, Ärzte, Apotheke liegen nur wenige Minuten vom Projektbauplatz entfernt. Durch die Nähe zum Bahnhof ist Graz in nur 40 Minuten mit der Schnellbahn erreichbar.

1	Zentrum Hauptplatz	500 m
2	Bahnhof	300 m
3	Kinderspielplatz und Park	300 m
4	Polizei	400 m
5	Bezirkshauptmannschaft	500 m
6	Apotheke und Ärzte	100 m
7	Merkur Markt	100 m
8	Einkaufzentrum Ladenzeile	500 m
9	Bundesschulzentrum	300 m
10	Schule / Mittelschule	500 m
11	Kindergarten	500 m
12	Sporthalle	300 m
13	WKO	100 m
14	Burg	1500 m
15	Golfplatz	1500 m



2 / solo ost / 5ter bauabschnitt

Objektbeschreibung

Vorsorge/Anlegerwohnung in Deutschlandsberg

auf 54,38 m2 perfekt gestaltete 3-Zimmer-Wohnung, derzeit bis Mai 2028 gut vermietet (Miete netto € 435,04 zzgl. BK/HK/USt.)

Das Wohnprojekt wurde im Jahr 2023 fertig gestellt und befindet sich in sehr guter Lage in Deutschlandsberg. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit integrierter eingerichteter Küche, 2 Schlafräumen, einem Bad mit Dusche und WC, einem Vorraum und einem Balkon im Ausmaß von ca. 9,25 m2.

Es stehen auch noch weitere Wohnungen zwischen 50 m2 und 66 m2 zur Verkauf, geben Sie mir gerne Bescheid, wenn Sie an weiteren Wohnungen interessiert sind.

Im Erdgeschoß ist jeder Top ein versperrbares Abteil zugeordnet. Parkplätze, die auch vermietet sind können um je € 3.339,-- zzgl. 20 % USt. erworben werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap