Exklusiver Architekten-Bungalow mit Pool und Doppelgarage - Erstbezug

Objektnummer: 1793/166

Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	155,00 m²
Nutzfläche:	228,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	1.450.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

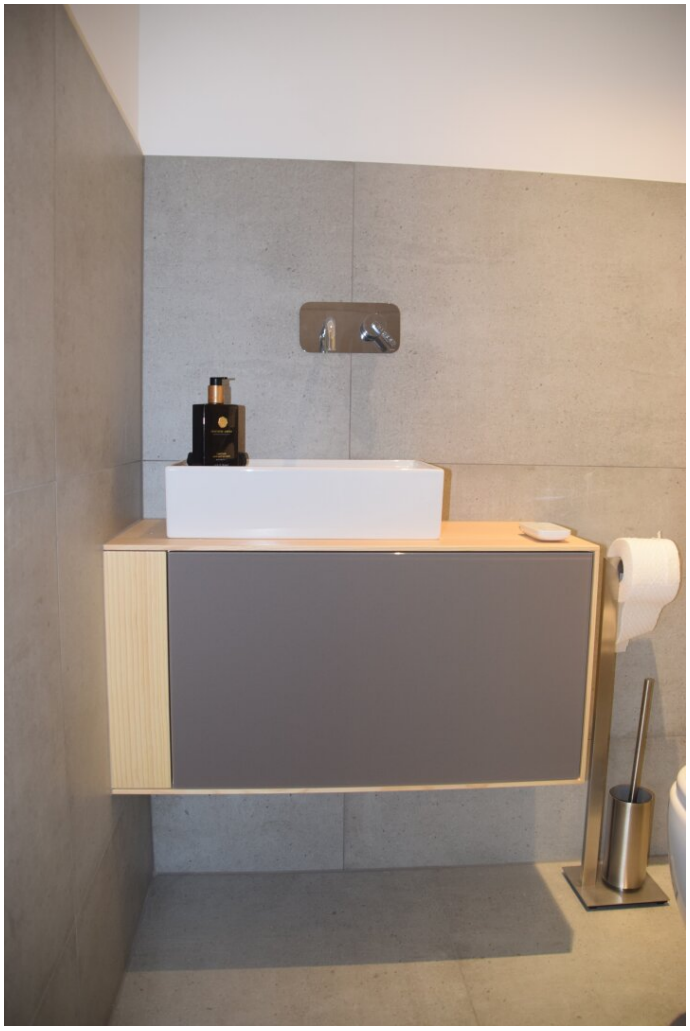
Ihr Ansprechpartner

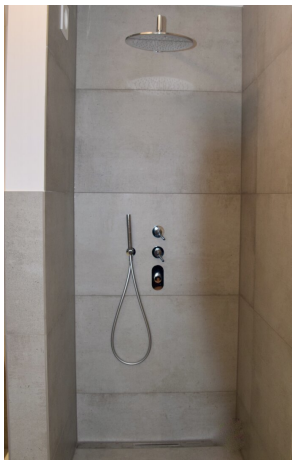
Andreas Matthias Rastl

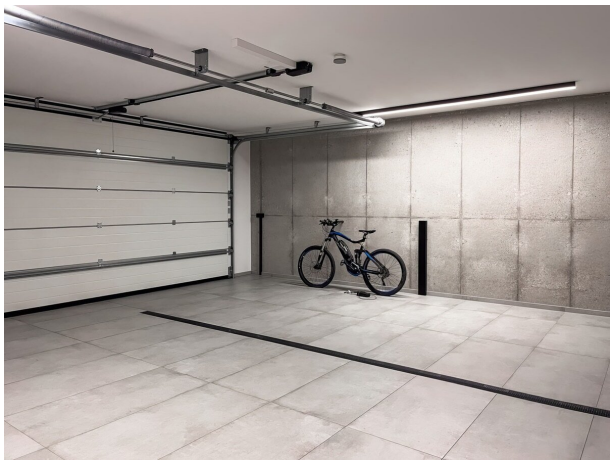
OVB Allfinanzvermittlungs GmbH
Sironastraße 4/1/C
5071 Wals b. Salzburg

T 43 (0) 732 680 812 - 35
H +43 (0) 664 932 15 955

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihren Traum-Bungalow in der charmanten Stadt Enns, Oberösterreich! Diese exquisite Immobilie bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten des städtischen Lebens.

Mit einem großzügigen Raumangebot von 155 m² ist dieser Bungalow ein wahres Juwel, das Ihnen den Komfort eines Erstbezugs garantiert.

Der Kaufpreis von 1.450.000,00 € spiegelt die hohe Qualität und die durchdachte Bauweise wider, die in jedem Detail zu finden ist.

Erleben Sie die Freiheit und den Komfort von zwei weitläufigen Terrassen, damit haben Sie den idealen Ort für gesellige Abende im Freien.

Genießen Sie entspannte Stunden mit Freunden und Familie, während Sie den Sonnenuntergang über Enns betrachten, bei Schlechtwetter geniesst man den eigenen Wellnessbereich.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst zwei moderne Bäder und zwei WCs, die sowohl Funktionalität als auch Privatsphäre gewährleisten.

Die hochwertige Ausstattung des Bungalows wird Sie begeistern: edles Parkett und stilvolle Steinböden verleihen den Räumen eine zeitlose Eleganz.

Ein überdachtes Pool mit Sonnensegel, ein beheiztes Poolhaus und eine herrliche Aussendusche machen den Aussenbereich zur perfekten Oase.

Ein besonderes Highlight ist die Einbauküche, die nicht nur funktional ist, sondern auch einladend wirkt. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und unvergessliche Momente mit Ihren Liebsten schaffen.

Die angenehme Wärme der Erdwärmeheizung sorgt für ein behagliches Wohnklima, während der Kamin für gemütliche Abende an kalten Wintertagen sorgt. Über die Zentralheizung genießen Sie ganzjährig ein behagliches Zuhause. Ihre Sicherheit und Ihr Wohlbefinden werden durch die installierte Alarmanlage zusätzlich unterstützt.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend – sowohl Bus als auch Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen.

Die Lage dieses Bungalows könnte nicht besser sein: In der Nachbarschaft finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen und Kindergärten sind in kurzer Distanz erreichbar. Supermärkte, eine Bäckerei und ein

Einkaufszentrum sorgen dafür, dass Ihnen nie etwas fehlt.

Ergreifen Sie die Chance, dieses einmalige Immobilienangebot in Enns zu sichern. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und lassen Sie sich von diesem traumhaften Bungalow überzeugen – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap