

**236m<sup>2</sup> - Zwei Wohneinheiten - WG-Tauglich - U1**



**Objektnummer: 1760/344**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1040 Wien
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	236,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 160,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	3.500,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Paul Kleindl**

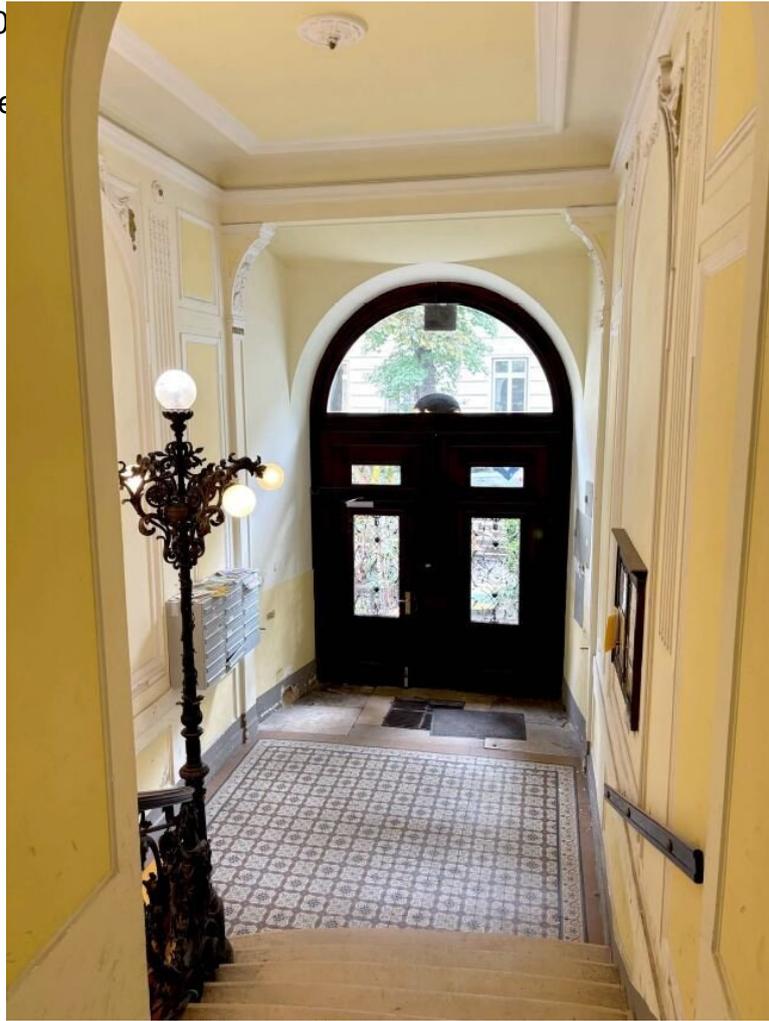
Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14

H +43 699 1188 760

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur











## Objektbeschreibung

- 3 große separate Zimmer
- 1 Kabinett
- 4 einzel Zimmer - davon ein Durchgangszimmer
- Zwei Eingänge
- separate Küche
- 2 Badezimmer mit Dusche und Wanne
- 2 separate Toiletten
- kein Kellerabteil
- Mietdauer unbefristet
- Kautions EUR 14.000,00
- Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/11 88 760099/11 88 7600

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.