Wohnen mit Fernblick: Charmantes Mehrfamilienhaus in Seekirchen am Wallersee!

Objektnummer: 819

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Baujahr:	1944
Wohnfläche:	156,00 m²
Balkone:	1
Kaufpreis:	880.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Marktgemeindeamt Seekirchen

Der kommissionellen Verhandlung am 28.7.1982 vorgelegen.

Verhandlungsleiter: Amtssachverst.:

Marktgemeindeamt Seekirchen

EINREICHPLAN

ZUR ERRICHTUNG EINES ANBAUES
(HOBBYRAUM UND VORDACH)
AN DAS BESTEHENDE WOHNHAUS VON
ERICH UND ADELHEID JAKLITSCH
FISCHACHSTRASSE 21 AUF GPZ.NR. 260/23
KG. SEEKIRCHEN MARKT

BAUHERR Erich Jaklitsch Adelheid Jaklitsch

PLANMASSTAB 1:500/1:100 NR. DATUM APRIL 82

BAUFÜHRER-PLANVERFASSER

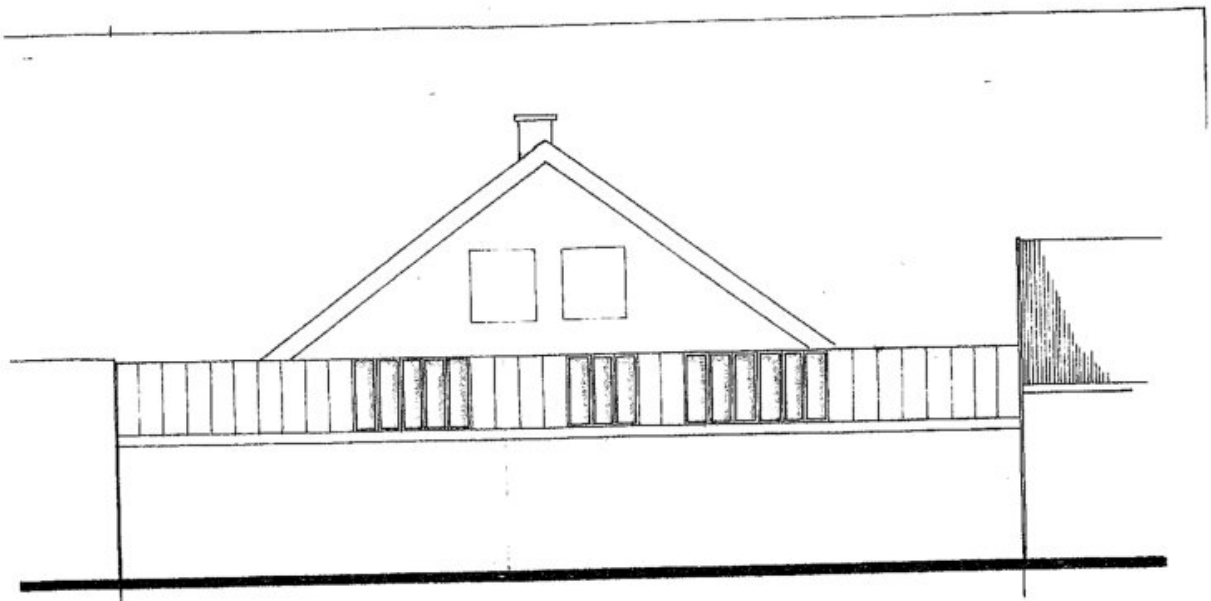
Ramböck Bauunternehmung
Gesellschaft m.b.H.
Tel. 07748/549
A-5142 EGGELSBERG

DIE BEHÖRDE

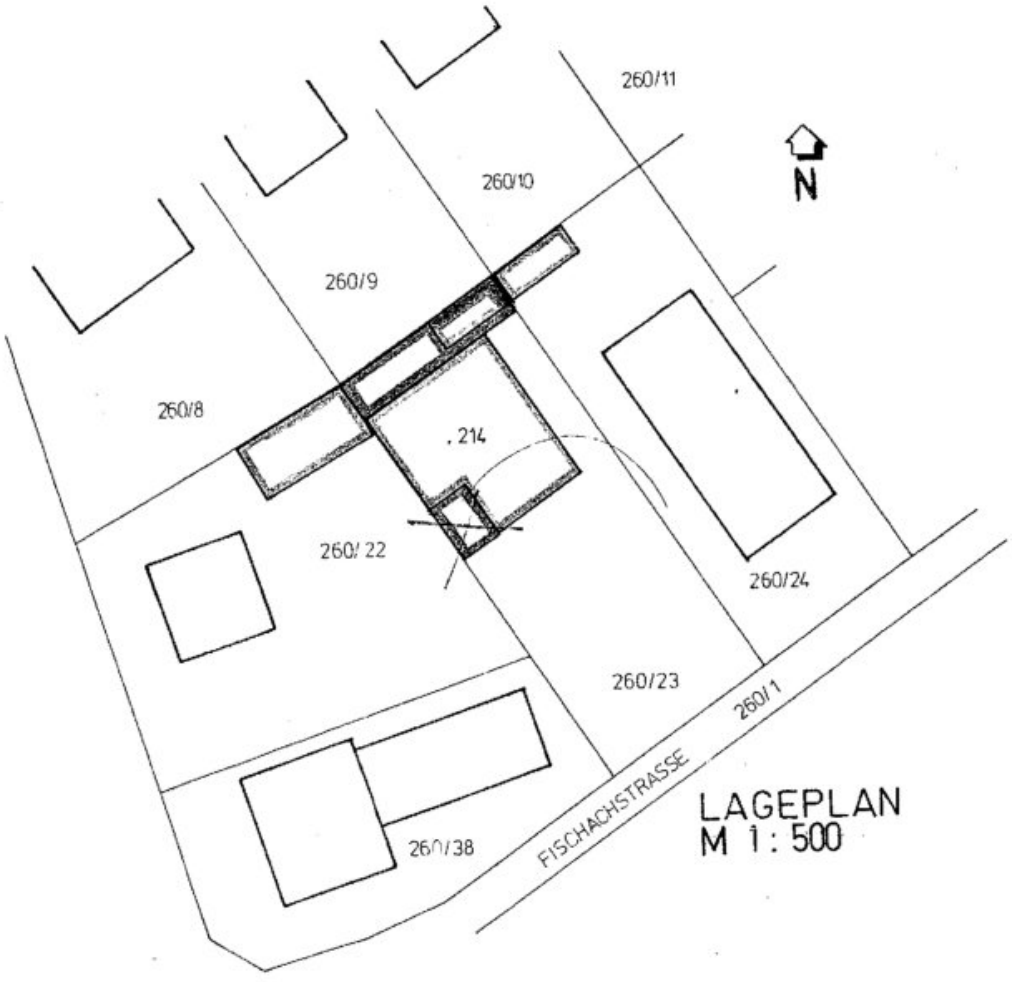
Liegt dem Bescheid des Marktgemeindeamtes Seekirchen vom 4.8.1982 Zl.: HS 21/2/1982 zugrunde.

Der Bürgermeister

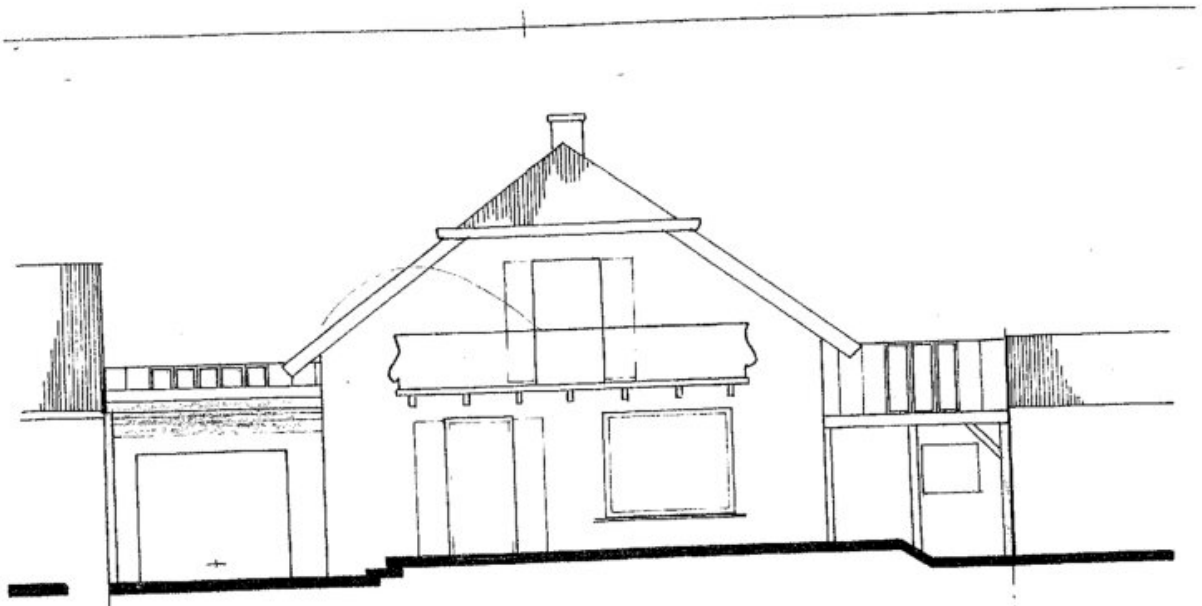
F.d.B.d.A.:



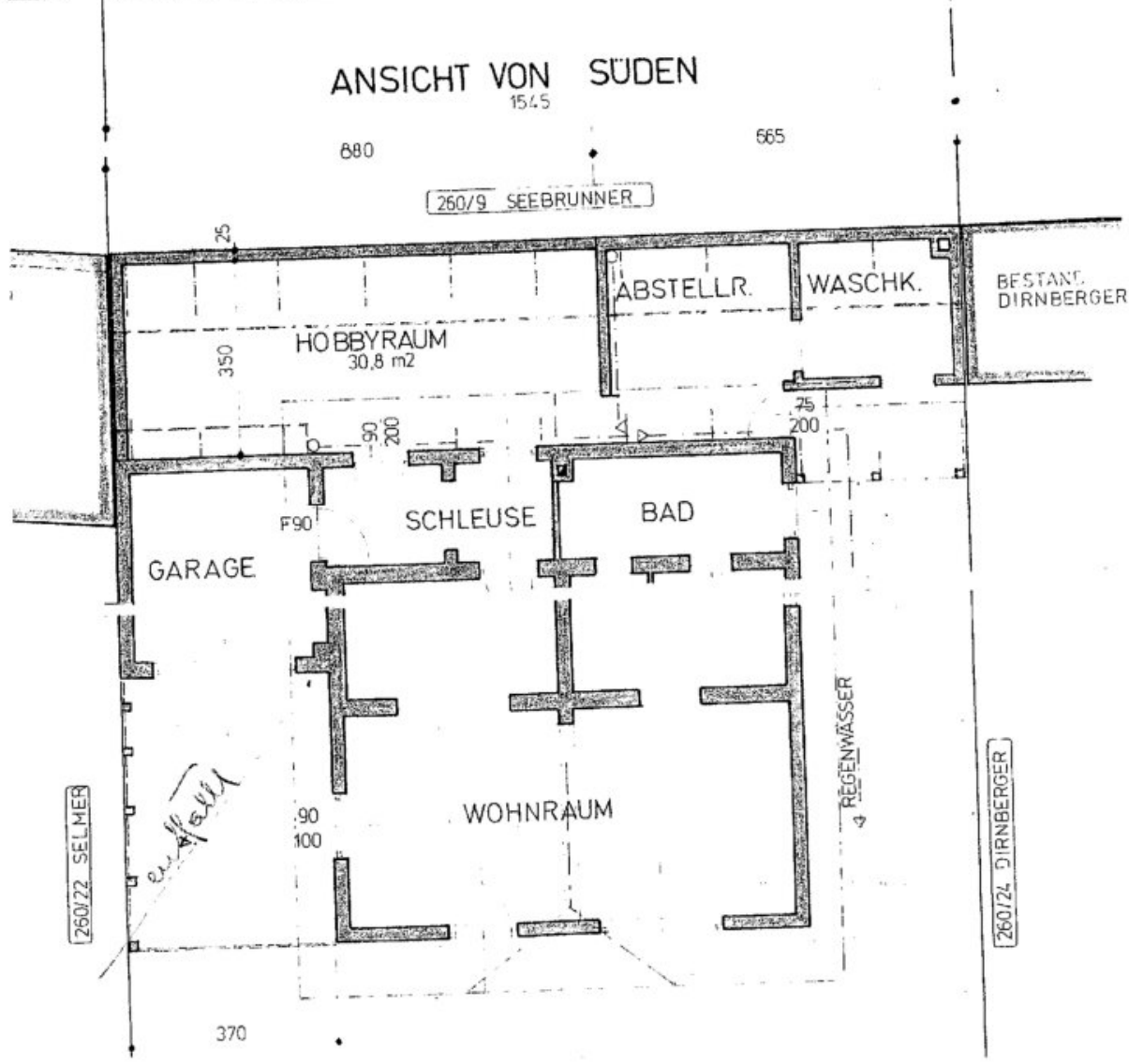
ANSICHT VON NORDEN

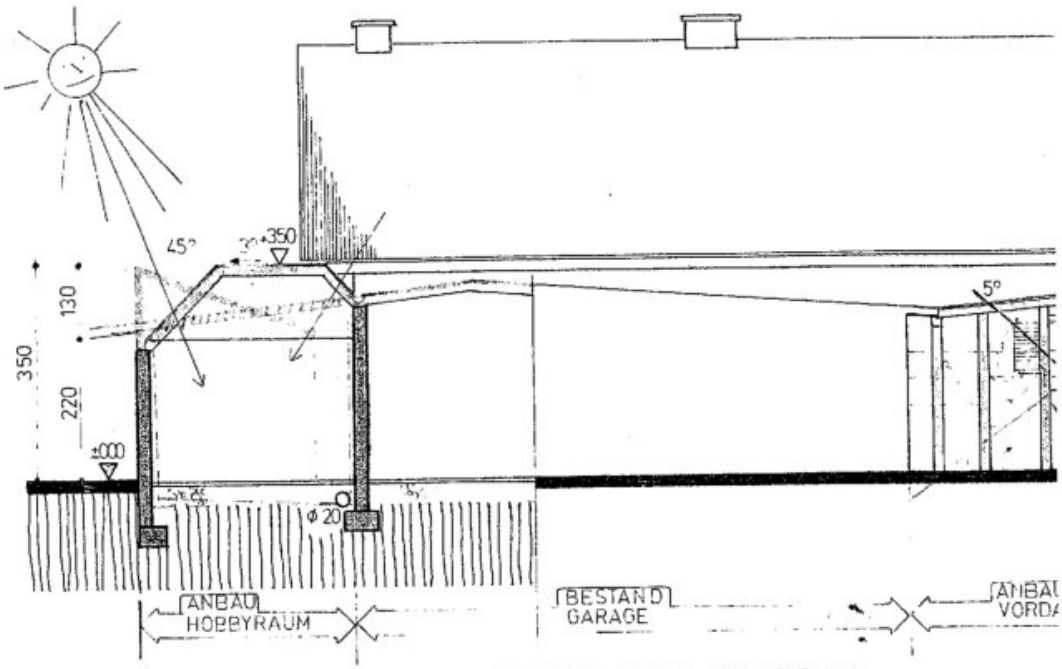


LAGEPLAN
M 1 : 500



ANSICHT VON SÜDEN





SCHNITT UND ANSICHT VON WESTEN

BAUBESCHREIBUNG

ANBAU HOBBYRAUM

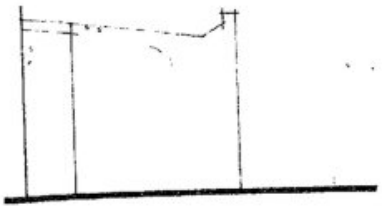
Fundament	BETONSTREIFEN
Aufgeh. Mwk.	HOHLBLOCKSTEINE
Dachkonstruktion	BRETTBINDER MIT ZUGSTANGE BLECHDACH

ANBAU VORDACH

	ZWEISEITIG OFFEN
Fundament	BETONSOCKEL
Aufgeh. Mwk.	HOLZSTEHER
Dachkonstruktion	HOLZKONSTRUKTION BLECHDACH

LEGENDE

- bestehendes Mwk
- aufzurichtendes Mwk
- abzubrechendes Mwk
- Dachkanten



BÜRGERMEISTERAMT
SEEKIRCHEN - MARKT
Der Plan ist der Lokalverhandlung
am 6.3.74 vorgelegen.

Bautechnischer Amtssachverständiger

EINREICHPLAN M 1:100

AN-und UMBAU WOHNHAUS ERICH und ADELHEID JAKLITSCH Seekirchen - Moossiedlung 21

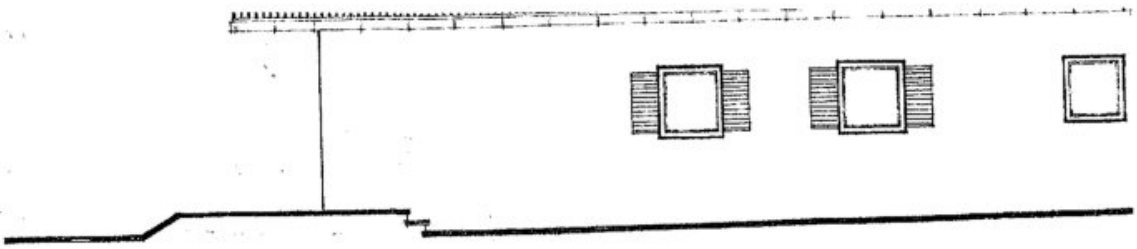
10. APRIL 1973

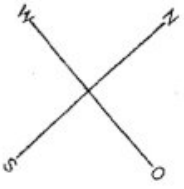
BAUHERR:

PLANVERFASSER:

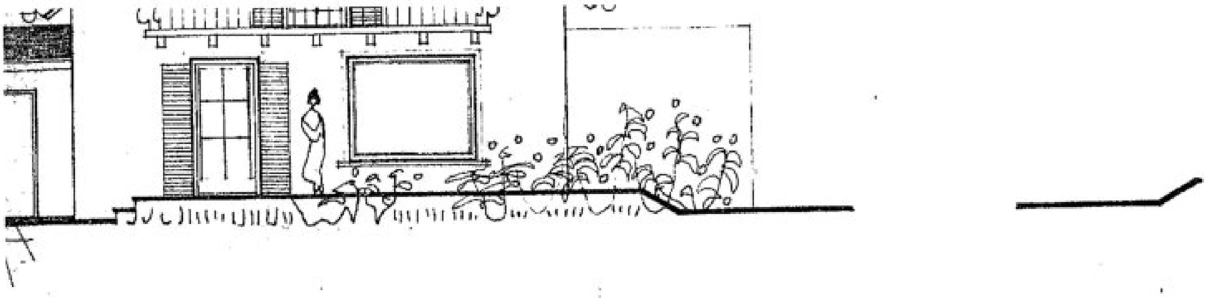
BAUTECHN. BÜRO
RO MOSL..
SEEKIRCHEN
B/SALZBURG

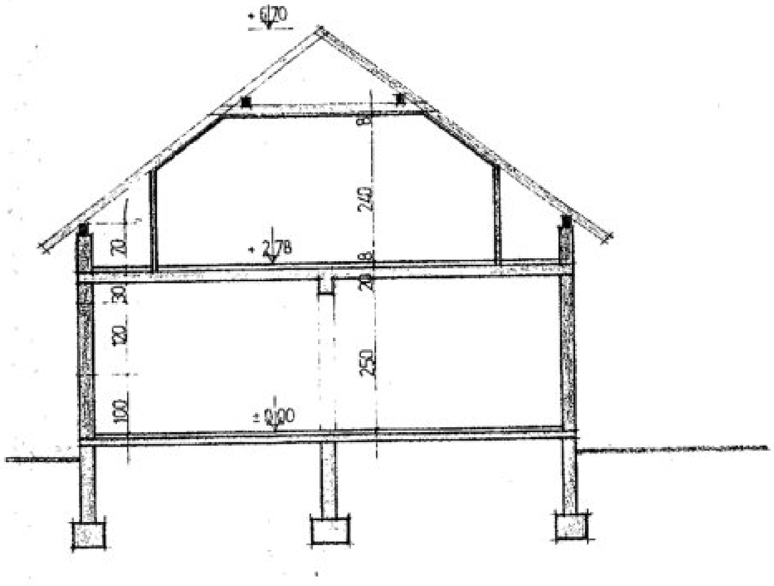
BAUFÜHRER:

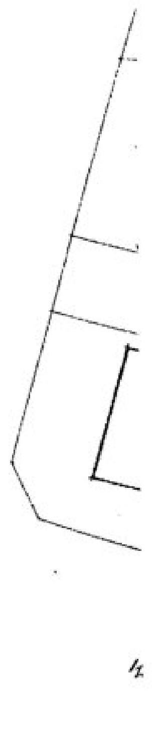


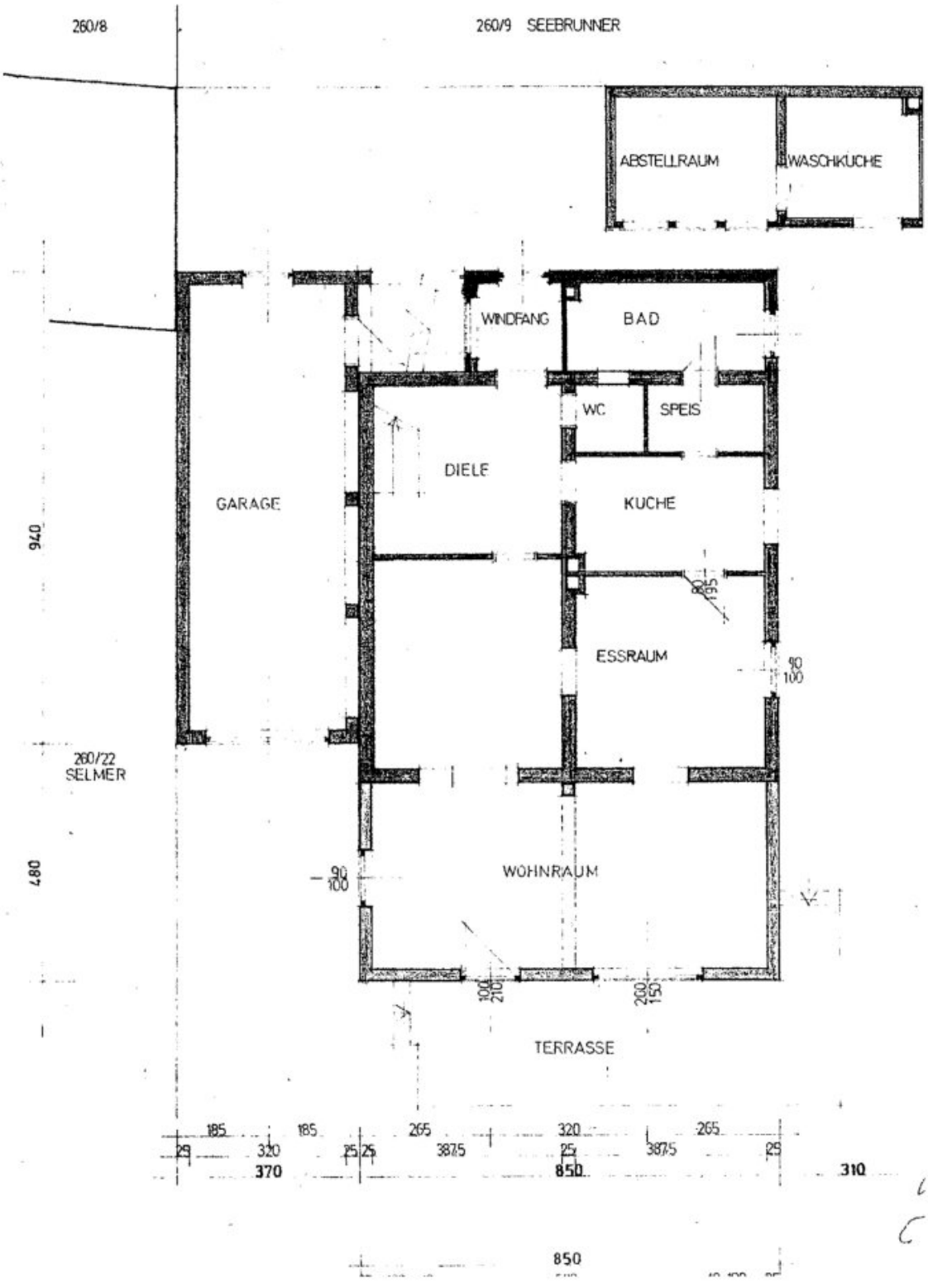


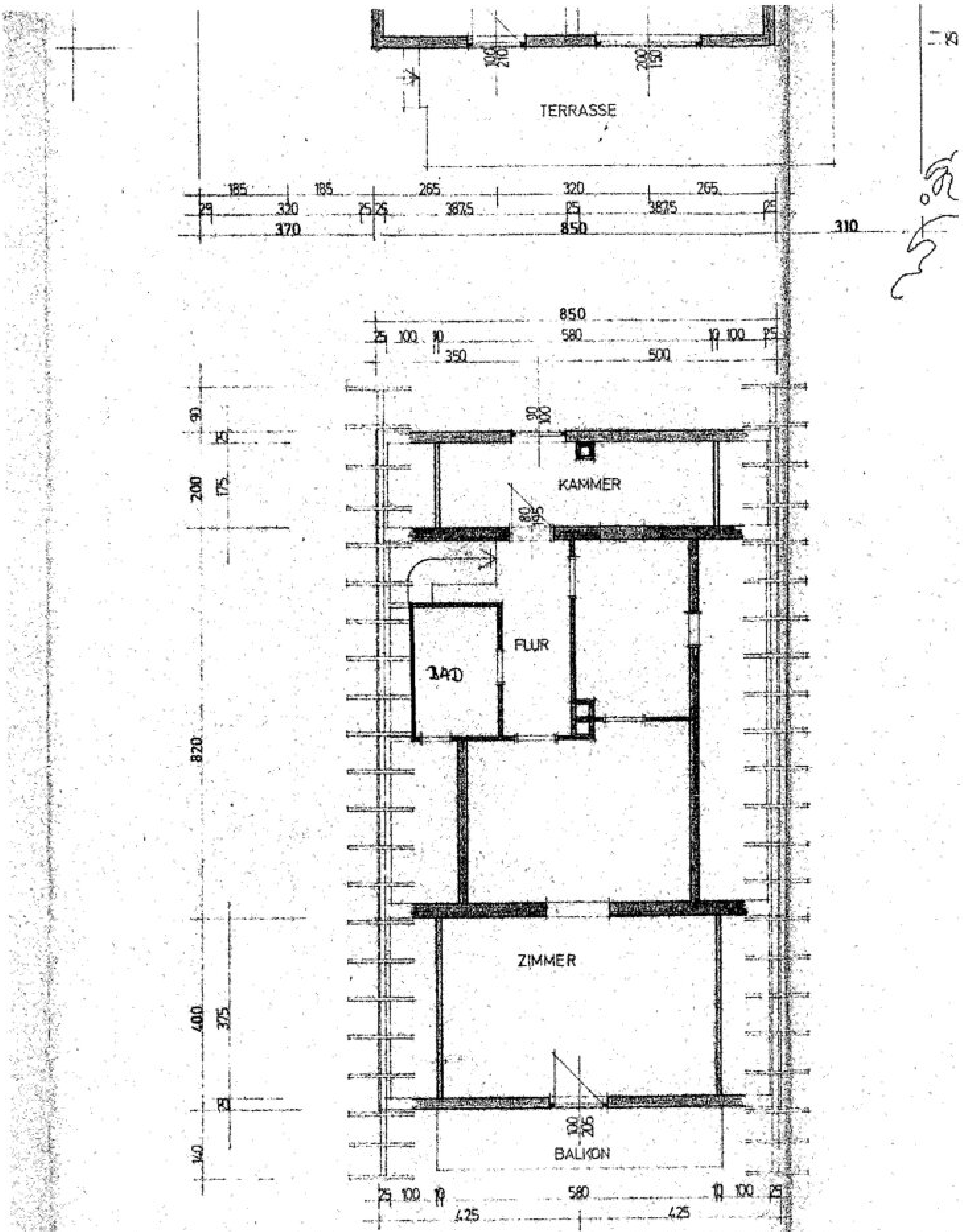
SITUATION M 1:500
KG. SEEKIRCHEN-MARKT



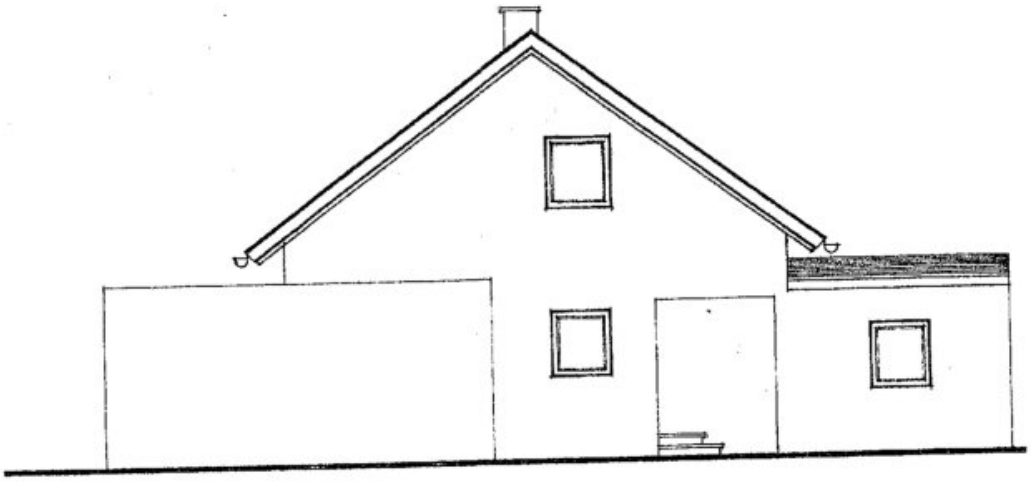

+6,70
240
+2,78
20
30
120
250
100
±0,00



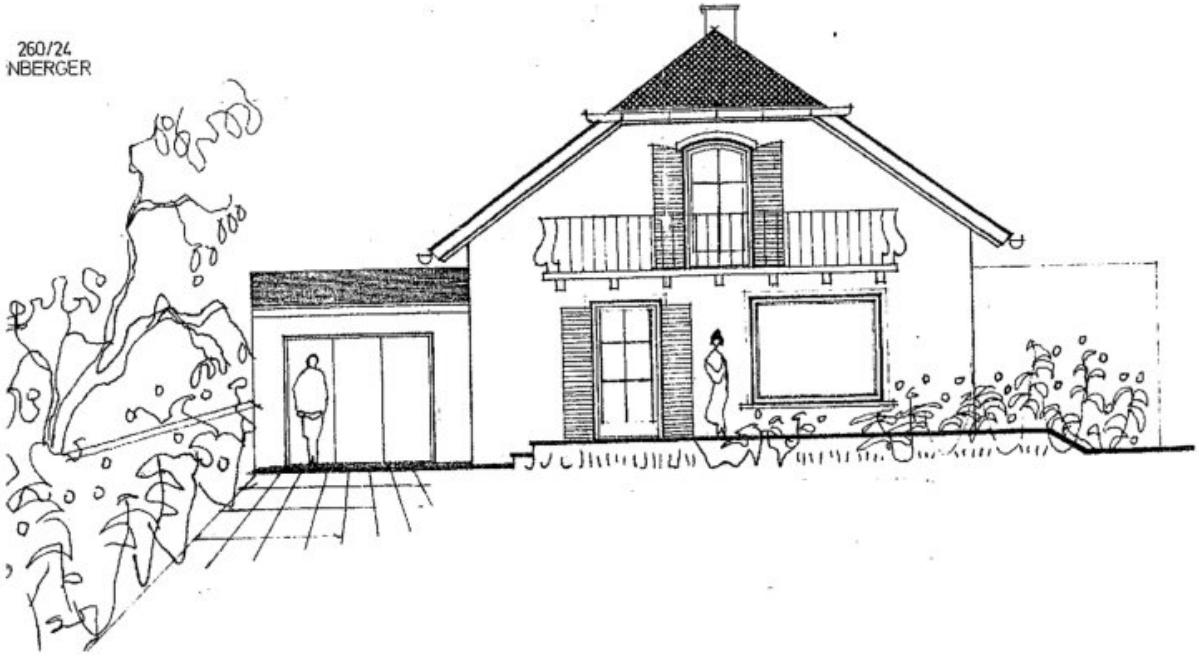

260/8
260/9 SEEBRUNNER
ABSTELLRAUM
WASCHKUCHE
WINDFANG
BAD
WC
SPEIS
DIELE
GARAGE
KUCHE
ESSRAUM
WOHNRAUM
TERRASSE
260/22
SELMER
940
480
185
185
265
320
265
370
850
310
850

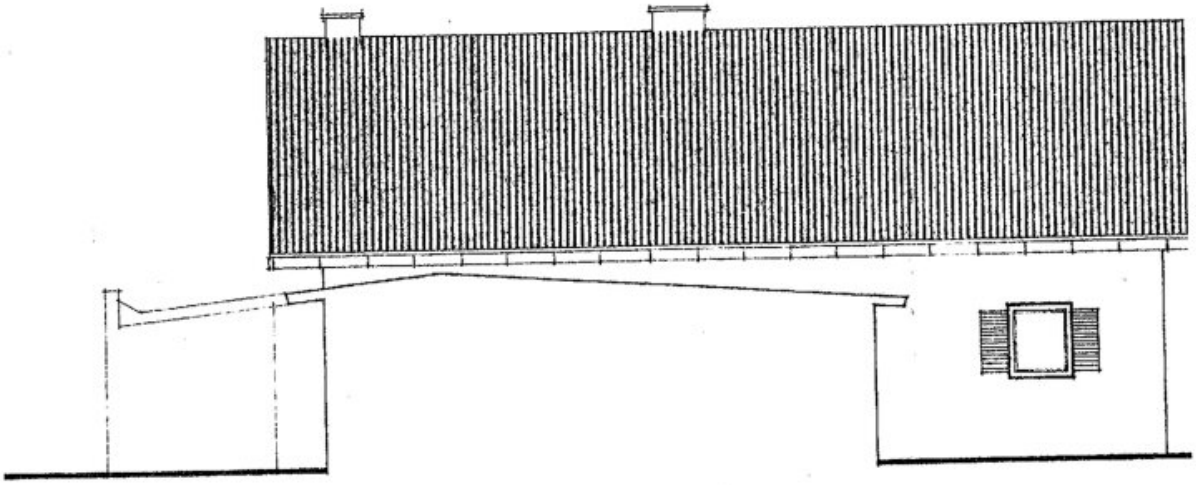


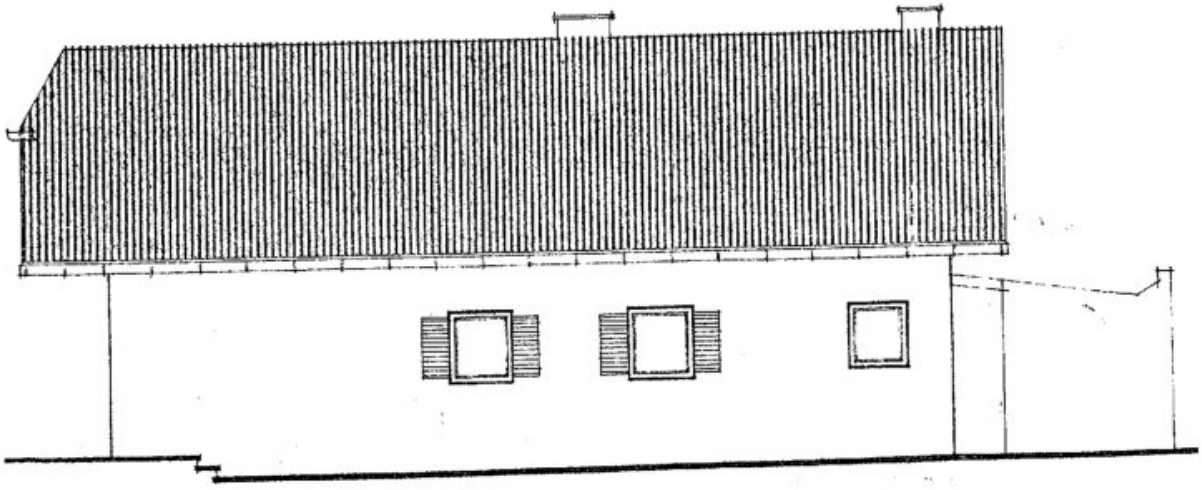
TERRASSE
KAMMER
FLUR
BAD
ZIMMER
BALKON
370
850
310
850
580
350
500
820
200
400
425
425



260/24
NBERGER







Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Seekirchen am Wallersee – eine charmante Stadt, die Ihnen nicht nur eine hervorragende Lebensqualität, sondern auch eine erstklassige Lage bietet!

Dieses großzügige Mehrfamilienhaus erstreckt sich über beeindruckende 156 m² und vereint Funktionalität mit einem Hauch von Eleganz. Ideal für Familien oder als Investitionsobjekt, bietet diese Immobilie zahlreiche Möglichkeiten. Treten Sie ein und genießen Sie den atemberaubenden Fernblick sowie den beruhigenden Grünblick, die Ihnen jeden Tag ein Stück Natur ins Zuhause bringen.

Die einzelnen Wohneinheiten sind mit hochwertigen Fliesen ausgestattet und zeichnen sich durch ein modernes Badezimmer mit Badewanne aus. Zusätzlich stehen Ihnen getrennter Toiletten sowie ein Gäste-WC zur Verfügung, was den Wohnkomfort erheblich erhöht. Ob für entspannte Stunden in der Badewanne oder für gesellige Abende mit Freunden – hier finden Sie den perfekten Raum für jede Gelegenheit.

Ein weiteres Highlight ist der einladende Balkon, auf dem Sie die frische Luft und die idyllische Umgebung in vollen Zügen genießen können. Die massive Bauweise sorgt nicht nur für Stabilität, sondern bietet auch eine hervorragende Isolierung, die für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Die Lage könnte nicht besser sein! In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arztpraxen, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind bequem zu erreichen. Zudem sorgt die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr – sowohl Bus als auch Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe – dafür, dass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen.

Zusätzlich zur Wohnfläche gehört eine Garage, die Ihnen nicht nur einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Ihre Utensilien.

Wenn Sie auf der Suche nach einem neuen Zuhause sind, das sowohl Ruhe als auch die Vorzüge einer lebendigen Gemeinschaft bietet, dann ist dieses Mehrfamilienhaus in Seekirchen am Wallersee genau das Richtige für Sie. Lassen Sie sich von der Kombination aus moderner Ausstattung, hervorragender Lage und einem angenehmen Wohngefühl überzeugen.

Zögern Sie nicht, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Erleben Sie selbst, wie dieses einzigartige Haus Ihre Wohnträume erfüllen kann.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap