

**Moderne 3 Zimmer Gartenwohnung mit Garage und
Stellplatz | 103m² Wohnfläche**



Objektnummer: 829

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3462 Absdorf
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	103,29 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	166,30 m ²
Keller:	69,24 m ²
Kaufpreis:	290.000,00 €
Betriebskosten:	323,64 €
USt.:	32,36 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

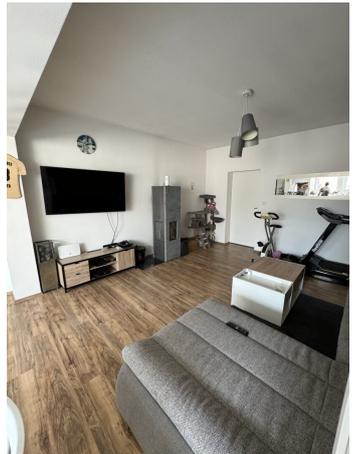
Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

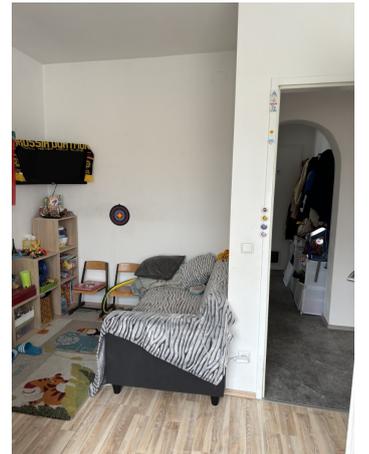
T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



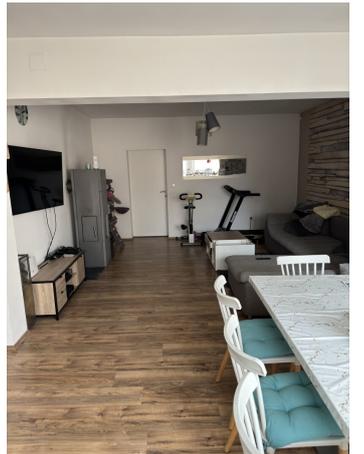














LAGEPLAN M 1:500



EINREICHPLAN M 1:100

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer traumhaften Gartenwohnung in 3462 Absdorf, Niederösterreich. Diese gepflegte Immobilie ist der perfekte Rückzugsort für Familien, Paare oder alle, die das Leben im Grünen schätzen.

Mit einer großzügigen Fläche von 103,29 m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die drei lichtdurchfluteten Zimmer sind ideal, um eine harmonische Wohnatmosphäre zu schaffen. Die moderne Wohnküche mit offener Gestaltung lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein und bietet Ihnen die Möglichkeit, kulinarische Köstlichkeiten zu kreieren.

Einer der besonderen Highlights dieser Wohnung ist der eigene Garten samt Terrasse. Hier können Sie die Sonne genießen, frische Luft schnappen und entspannte Stunden im Freien verbringen. Der Südwestbalkon/-terrasse bietet Ihnen zusätzlich einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Natur. Genießen Sie ungestörte Abende bei Sonnenuntergang mit einem atemberaubenden Fern- und Grünblick – ein wahrer Ort der Ruhe und Entspannung.

Die Ausstattung dieser Gartenwohnung lässt keine Wünsche offen. Hochwertige Fliesen und Parkettböden verleihen den Räumen Eleganz und Stil. Die moderne Dusche sorgt für ein angenehmes Duscherlebnis, während Kabel- und Satelliten-TV Anschlüsse für Ihre Unterhaltung sorgen. Mit drei WCs ist auch die Funktionalität optimal gewährleistet.

Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage sowie ein Stellplatz zur Verfügung – ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Ob mit dem Bus oder dem Zug – Sie sind schnell und unkompliziert in den umliegenden Städten. Zudem sind wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen, Schulen, Kindergärten und Supermärkte in der Nähe, was den Alltag erheblich erleichtert.

Der Kaufpreis von 290.000,00 € macht diese Gartenwohnung zu einer attraktiven Investition in Ihre Zukunft.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern und verwandeln Sie diese Wohnung in Ihr persönliches Zuhause. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie die Vorzüge dieser Gartenwohnung in Absdorf hautnah!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <7.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap