

## **Stilvoll wohnen in Salzburg - Traumhafte Wohnung mit Garten**



**Objektnummer: 839**

**Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>             | Wohnung - Erdgeschoß |
| <b>Land:</b>            | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>         | 5020 Salzburg        |
| <b>Baujahr:</b>         | 2007                 |
| <b>Zustand:</b>         | Gepflegt             |
| <b>Alter:</b>           | Neubau               |
| <b>Wohnfläche:</b>      | 75,67 m²             |
| <b>Zimmer:</b>          | 3                    |
| <b>Bäder:</b>           | 1                    |
| <b>WC:</b>              | 2                    |
| <b>Terrassen:</b>       | 1                    |
| <b>Stellplätze:</b>     | 2                    |
| <b>Garten:</b>          | 114,50 m²            |
| <b>Heizwärmebedarf:</b> | A 43,00 kWh / m² * a |
| <b>Kaufpreis:</b>       | 600.000,00 €         |
| <b>Betriebskosten:</b>  | 226,06 €             |
| <b>Sonstige Kosten:</b> | 80,14 €              |

## Ihr Ansprechpartner

### Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

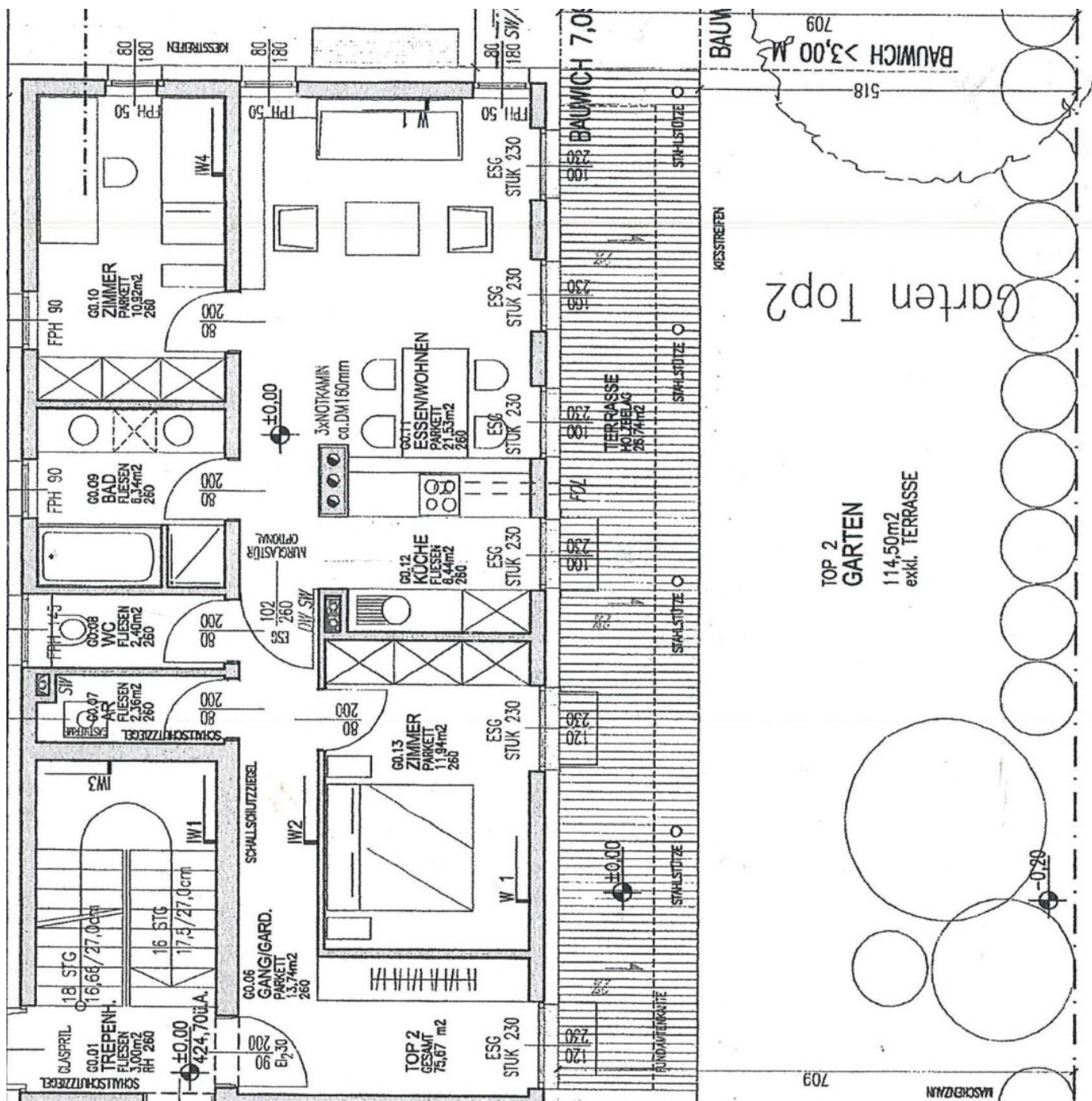
T +43 662 225311  
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Garten Top2

TOP 2  
GARTEN  
114,50m<sup>2</sup>  
exkl. TERRASSE

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Herzen von Salzburg! Diese beeindruckende Wohnung mit einer großzügigen Fläche bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und modernes Leben wünschen.

Mit einem Kaufpreis von 600.000,00 € eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, in eine wunderbar gestaltete Immobilie zu investieren, die hervorragende Lebensqualität und eine ideale Lage vereint. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und bietet Ihnen sowohl Innen- als auch Außenbereiche, die perfekt für entspannte Stunden mit Familie und Freunden sind.

Der schön angelegte Garten und die einladende Terrasse laden dazu ein, die Sonnenstrahlen zu genießen und die Natur in vollen Zügen auszukosten. Hier können Sie Ihre persönlichen Gartenideen verwirklichen oder einfach nur die Ruhe und den Blick ins Grüne genießen.

Die Innenräume sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet und bieten Ihnen das Beste an Komfort und Stil.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Dank der nahegelegenen Bus- und Bahnhaltestellen sowie dem Autobahnanschluss sind Sie in kürzester Zeit in der Innenstadt oder auf dem Weg zu Ihren Zielen in der Umgebung.

Darüber hinaus profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur. In der Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, eine Universität sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Hier ist alles fußläufig erreichbar und macht das Leben in dieser schönen Stadt noch angenehmer.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre Traumwohnung in Salzburg wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap