

## **Traumhafte Erstbezug Gartenwohnung in Salzburg: 2 Zimmer**



**Objektnummer: 825**

**Eine Immobilie von MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung              |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 5020 Salzburg        |
| <b>Baujahr:</b>          | 2025                 |
| <b>Zustand:</b>          | Erstbezug            |
| <b>Alter:</b>            | Neubau               |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 41,78 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 2                    |
| <b>Bäder:</b>            | 1                    |
| <b>WC:</b>               | 1                    |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                    |
| <b>Garten:</b>           | 20,32 m <sup>2</sup> |
| <b>Keller:</b>           | 5,24 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 359.000,00 €         |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

### **Mustafa Korkmaz**

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

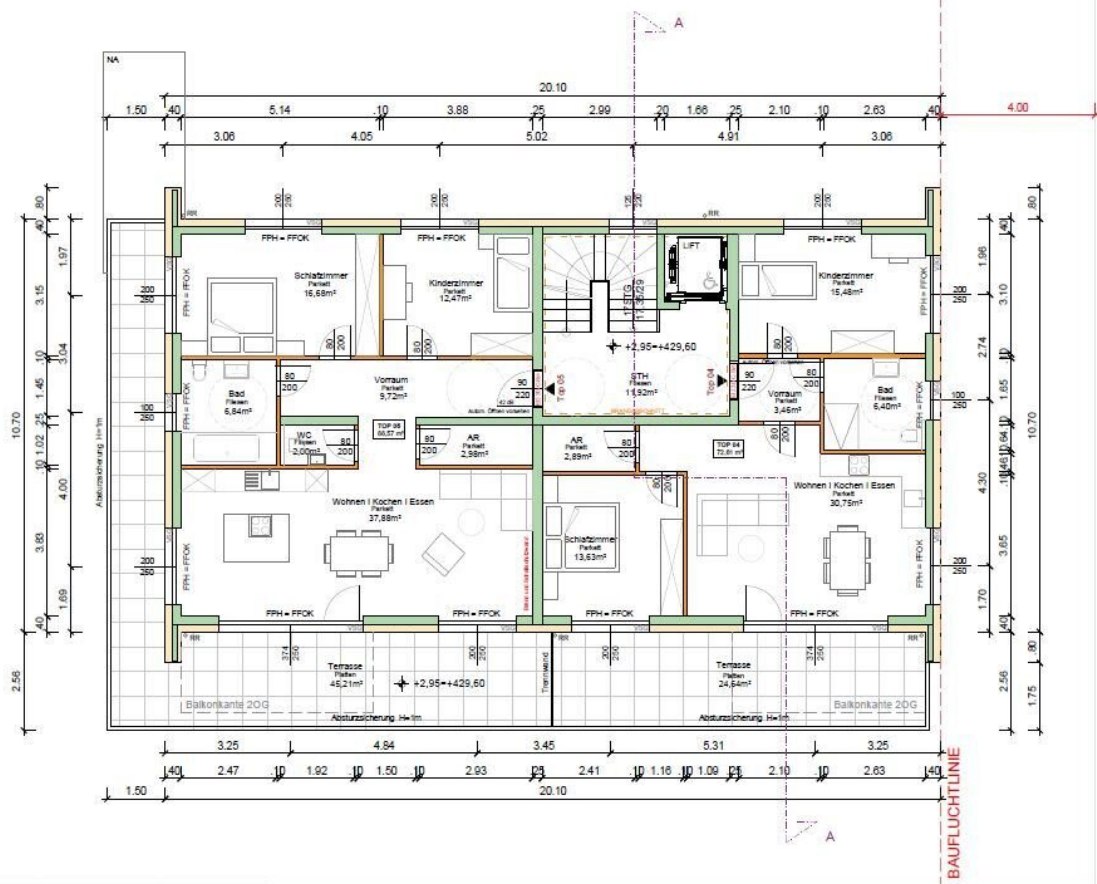
T +43 662 225311  
H +43 676 66 44 220

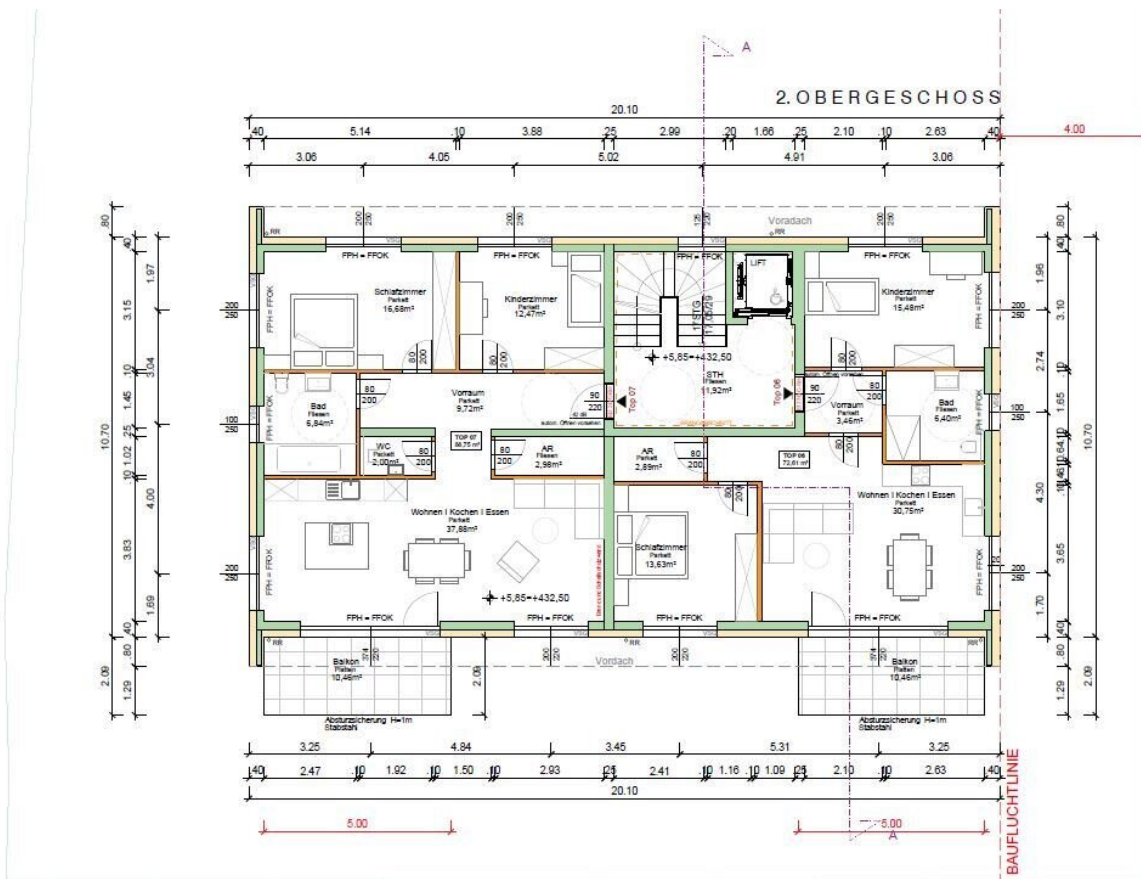
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

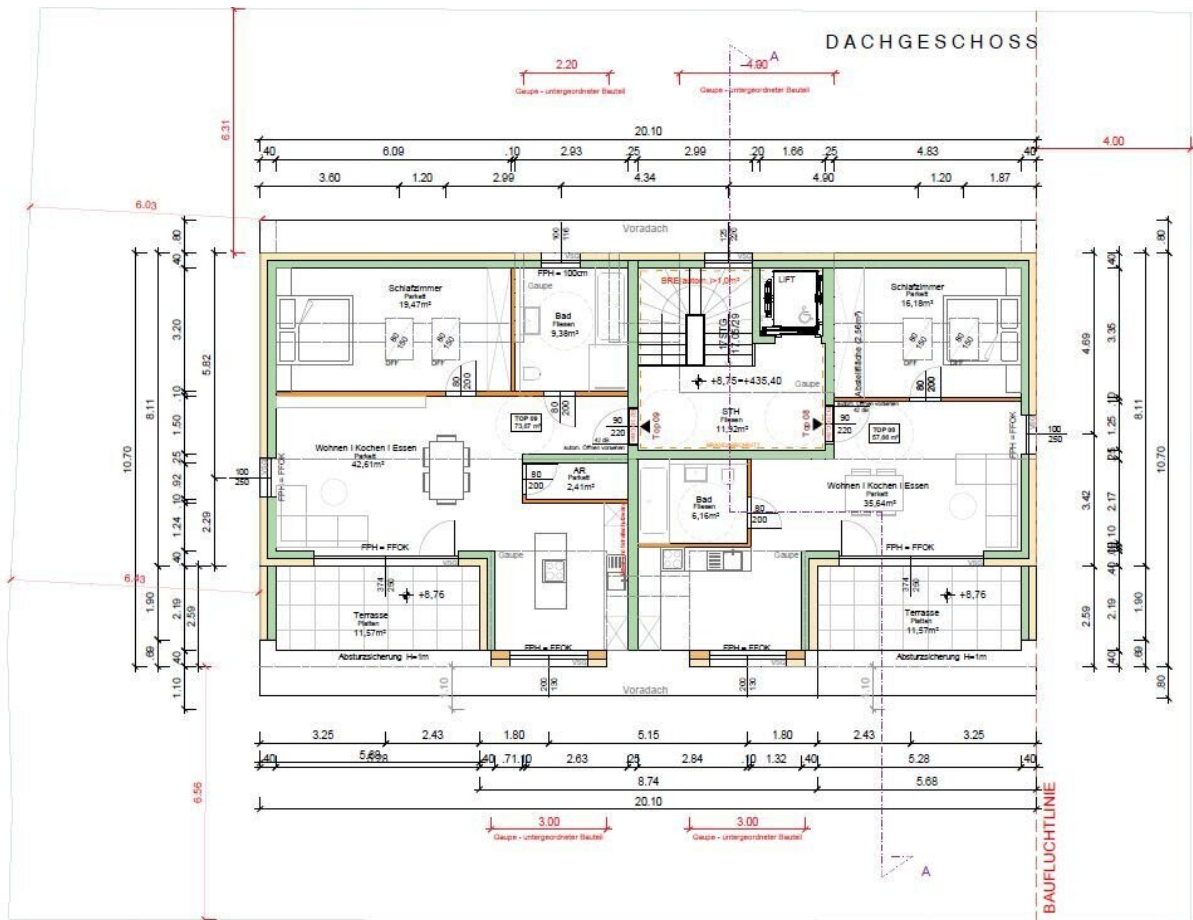


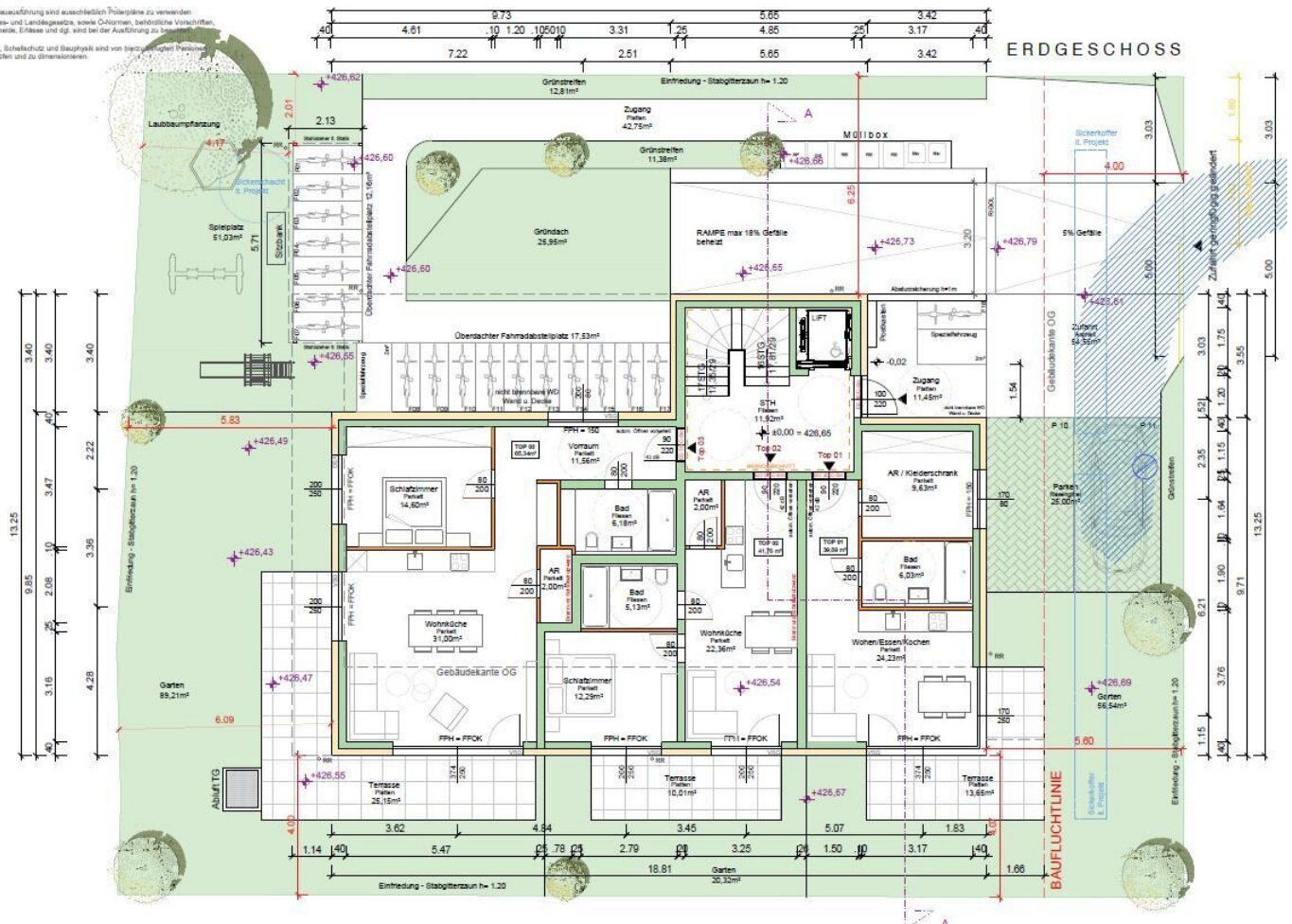




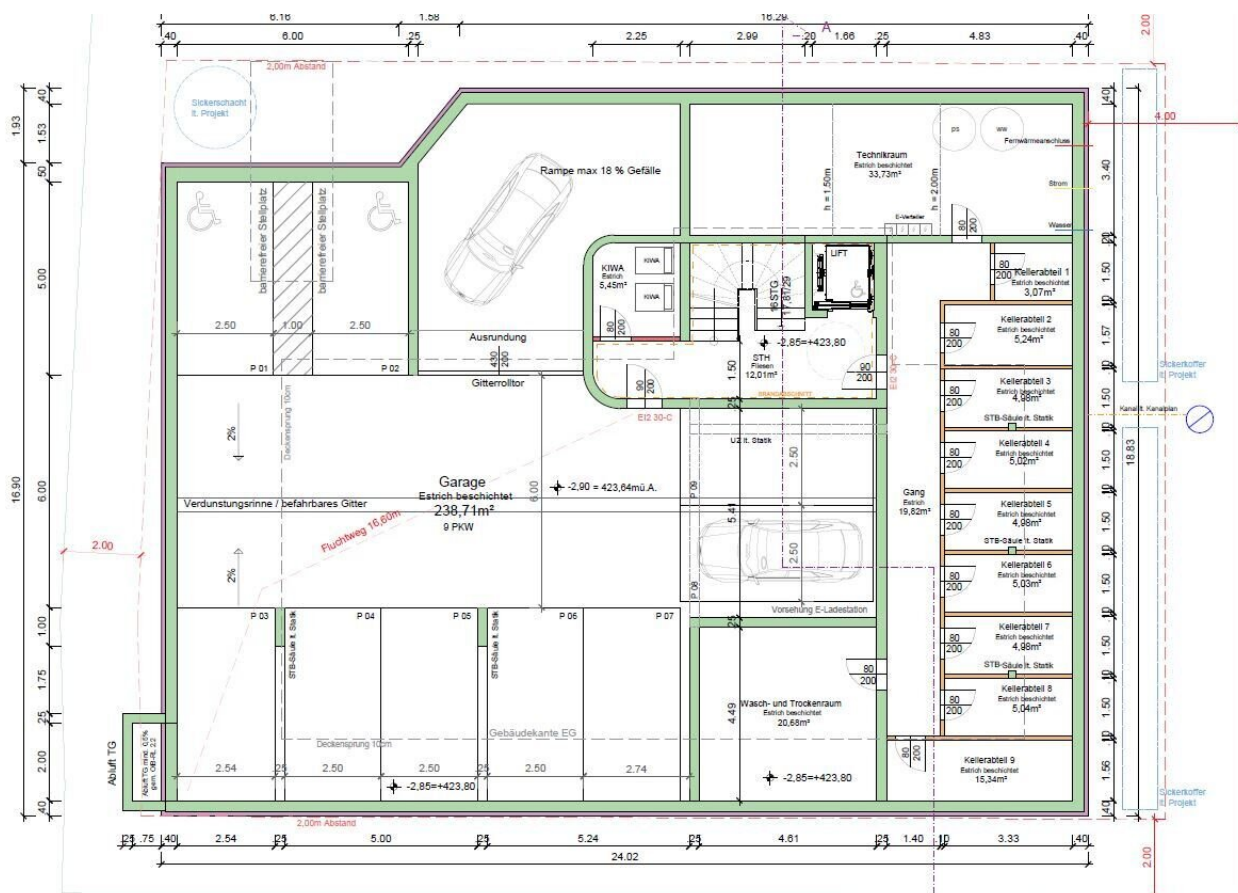


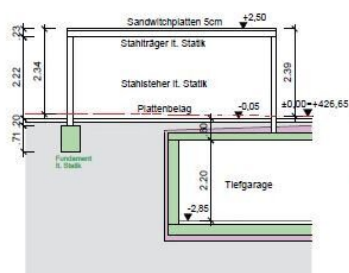




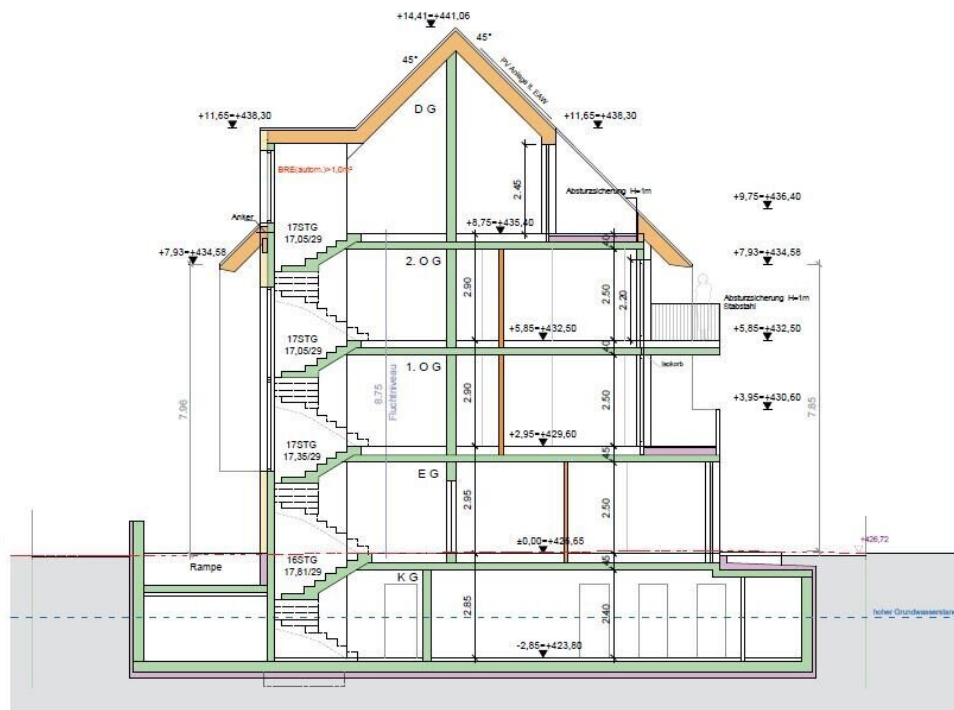
[illegible]







SNITT Nebenanlage



Aufbauten gem. EAW

SNITT A-A

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der bezaubernden Stadt Salzburg! Diese exklusive Gartenwohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Lebensstil und idyllischer Wohnatmosphäre.

Mit einer großzügigen Fläche von 41,78 m<sup>2</sup> und zwei hellen, lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder als Investition. Der Erstbezug verspricht Ihnen moderne Ausstattung und frischen Charme.

Betreten Sie die Wohnung und lassen Sie sich von dem eleganten Parkettboden und der behaglichen Fußbodenheizung verzaubern. Die offenen Räume schaffen eine einladende Atmosphäre, während Sie gleichzeitig die Vorteile einer durchdachten Raumaufteilung genießen. Die Terrasse und der angrenzende Garten bieten Ihnen nicht nur einen privaten Rückzugsort, sondern auch die Möglichkeit, im Freien zu entspannen oder gesellige Abende mit Freunden zu verbringen.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und bietet Ihnen ein modernes Satteldach, das für ein stilvolles Ambiente sorgt. Ein Personenaufzug erleichtert Ihnen den Zugang und sorgt dafür, dass Sie auch mit Einkäufen oder größeren Gegenständen mühelos in Ihre Wohnung gelangen.

Die hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof ermöglicht es Ihnen, die Stadt und die umliegenden Regionen bequem zu erreichen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Auch Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind in der Nachbarschaft, sodass Sie in Ihrem neuen Zuhause keine Kompromisse eingehen müssen.

Dieser Immobilienhit in Salzburg ist nicht nur eine Wohnung, sondern ein Lebensgefühl. Genießen Sie die Vorzüge einer zentralen Lage, kombiniert mit dem Komfort einer modernen Ausstattung.

Der Kaufpreis von 359.000,00 € bietet Ihnen die Möglichkeit, Teil dieser begehrten Wohngegend zu werden und Ihr Traumzuhause zu verwirklichen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Leben in Salzburg wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap